


บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561

สินทรัพย์


หมายเหตุ	บาท				
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	6	23,982,790	84,869,243	22,617,106	83,307,483
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	7	432,435,676	274,366,868	415,185,740	273,318,133
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	5	64,980,499	-	318,040,989	194,646,400
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	8	4,543,884,638	5,613,957,998	4,060,116,133	5,247,476,231
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		5,065,283,603	5,973,194,109	4,815,959,968	5,798,748,247
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	9	-	-	30,990,700	30,090,970
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	10	-	8,768,126	-	8,768,126
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	11	21,617,811	37,162,607	21,406,899	31,017,421
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น	12	355,135	710,172	355,135	710,172
สินทรัพย์ภายใต้การควบคุม	13	26,259,419	36,596,671	24,864,891	36,596,671
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	14	5,949,862	6,108,684	5,797,803	6,007,984
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		54,182,227	89,346,260	83,415,428	113,191,344
รวมสินทรัพย์		5,119,465,830	6,062,540,369	4,899,375,396	5,911,939,591

X


กรรมการ
(ดร. อาภา อรรถบูรณ์วงศ์)



บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED


กรรมการ
(นายสมศักดิ์ อรรถบูรณ์วงศ์)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



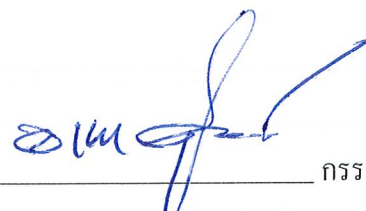
บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561

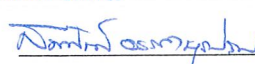
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น

หมายเหตุ	บาท				
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	15	12,416,512	6,788,786	12,416,512	6,788,786
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	5, 16	175,931,078	243,422,329	143,200,929	241,503,294
รายได้รับล่วงหน้า	5	444,335,215	480,008,538	424,633,975	473,261,561
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	17	491,183	-	491,183	-
ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	18	1,968,746,056	2,432,483,814	1,759,761,239	2,253,926,139
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	5	-	-	31,426,426	29,932,926
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		29,371,138	25,135,992	29,371,138	25,135,992
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		72,443,577	49,110,168	69,836,274	48,891,635
รวมหนี้สินหมุนเวียน		2,703,734,759	3,236,949,627	2,471,137,676	3,079,440,333
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	17	1,783,132	-	1,783,132	-
เงินกู้ยืมระยะยาว	18	99,642,085	955,145,338	99,642,085	955,145,338
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	19	3,137,162	2,964,046	3,137,162	2,964,046
ประมาณการหนี้สินค่าบำรุงสาธารณูปโภค		1,150,066	-	1,150,066	-
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		105,712,445	958,109,384	105,712,445	958,109,384
รวมหนี้สิน		2,809,447,204	4,195,059,011	2,576,850,121	4,037,549,717

X 
กรรมการ
(ดร. อาภา อรรถบุรณวงศ์)



บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED


กรรมการ
(นายสมศักดิ์ อรรถบุรณวงศ์)

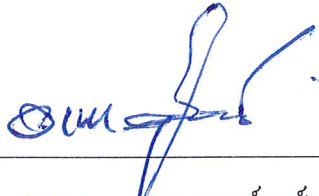
หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้




บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)

หมายเหตุ	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	ณ วันที่ 30 ธันวาคม 2561	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น	20			
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 1,381,460,996 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	1,381,460,996		1,381,460,996	
หุ้นสามัญ 1,289,364,969 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท		1,289,364,969		1,289,364,969
หุ้นที่ออกและรับชำระเต็มมูลค่าแล้ว				
หุ้นสามัญ 1,044,859,438 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	1,044,859,438		1,044,859,438	
หุ้นสามัญ 975,203,604 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท		975,203,604		975,203,604
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	538,406,193	538,406,193	538,406,193	538,406,193
กำไรสะสม				
- จัดสรรเพื่อสำรองตามกฎหมาย	69,440,062	46,609,000	69,440,062	46,609,000
- ยังไม่ได้จัดสรร	657,312,933	307,262,561	669,819,582	314,171,077
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	2,310,018,626	1,867,481,358	2,322,525,275	1,874,389,874
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	5,119,465,830	6,062,540,369	4,899,375,396	5,911,939,591

X 
กรรมการ
(ดร. อาภา อรรถนุรณวงศ์)

 บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED


กรรมการ
(นายสมศักดิ์ อรรถนุรณวงศ์)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้




บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

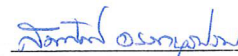
หมายเหตุ	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
รายได้จากการขาย	2,680,990,447	1,314,406,645	2,680,990,447	1,314,406,645
ต้นทุนขาย	(1,765,113,527)	(871,000,869)	(1,765,113,527)	(871,000,869)
กำไรขั้นต้น	915,876,920	443,405,776	915,876,920	443,405,776
รายได้อื่น	27,658,569	12,718,985	41,944,913	27,308,614
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	(277,415,093)	(200,406,827)	(271,240,441)	(194,545,211)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(88,774,429)	(51,788,380)	(88,571,994)	(50,954,703)
ต้นทุนทางการเงิน	(13,402,693)	(39,094,427)	(27,073,193)	(53,899,984)
กำไรก่อนภาษีเงินได้	563,943,274	164,835,127	570,936,205	171,314,492
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	29 (112,920,440)	(31,920,130)	(114,314,968)	(31,920,130)
กำไรสุทธิสำหรับปี	451,022,834	132,914,997	456,621,237	139,394,362
กำไรเบ็ดเสร็จอื่น :				
กำไรเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	-	-	-	-
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	451,022,834	132,914,997	456,621,237	139,394,362
กำไรต่อหุ้น	26			
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาทต่อหุ้น)	0.432	0.135	0.437	0.142
กำไรต่อหุ้นปรับลด (บาทต่อหุ้น)	0.432	0.135	0.437	0.142

X


กรรมการ
(ดร. อาภา อรรถนุรณังวงศ์)



บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED





กรรมการ
(นายสมศักดิ์ อรรถนุรณังวงศ์)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

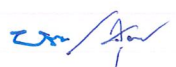
บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

หมายเหตุ	บาท					
	งบการเงินรวม					
	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและ ชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้น	กำไรสะสม		รวม ส่วนของผู้ถือหุ้น	
			จัดสรรเพื่อ สำรองตาม กฎหมาย	ยังไม่ได้ จัดสรร		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	785,399,982	476,302,298	39,566,000	219,097,743	1,520,366,023	
เพิ่มทุน	20	157,079,996	62,103,895	-	-	219,183,891
หุ้นสามัญปันผล	22	32,723,626	-	-	(32,723,626)	-
เงินปันผลจ่าย	22	-	-	-	(4,983,553)	(4,983,553)
กำไรเบ็ดเสร็จสำหรับปี						
กำไรสำหรับปี		-	-	-	132,914,997	132,914,997
กำไรเบ็ดเสร็จอื่น		-	-	-	-	-
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		-	-	-	132,914,997	132,914,997
โอนไปสำรองตามกฎหมาย		-	-	7,043,000	(7,043,000)	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560		975,203,604	538,406,193	46,609,000	307,262,561	1,867,481,358
หุ้นสามัญปันผล	22	69,655,834	-	-	(69,655,834)	-
เงินปันผลจ่าย	22	-	-	-	(8,485,836)	(8,485,836)
กำไรเบ็ดเสร็จสำหรับปี						
กำไรสำหรับปี		-	-	-	451,022,834	451,022,834
กำไรเบ็ดเสร็จอื่น		-	-	-	-	-
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		-	-	-	451,022,834	451,022,834
โอนไปสำรองตามกฎหมาย		-	-	22,831,062	(22,831,062)	-
เรียกชำระค่าหุ้นส่วนที่เหลือบริษัทย่อย		-	-	-	270	270
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561		1,044,859,438	538,406,193	69,440,062	657,312,933	2,310,018,626


กรรมการ
(ดร. อาภา อรรถบูรณ์วงศ์)

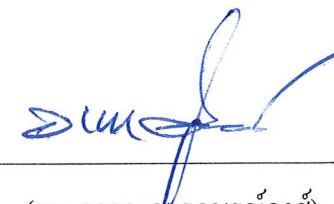

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED
กรรมการ
(นายสมศักดิ์ อรรถบูรณ์วงศ์)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

หมายเหตุ	บาท					
	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและ ชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้น	กำไรสะสม		รวม ส่วนของผู้ถือหุ้น	
			จัดสรรเพื่อ สำรองตาม กฎหมาย	ยังไม่ได้ จัดสรร		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	785,399,982	476,302,298	39,566,000	219,526,894	1,520,795,174	
เพิ่มทุน	20	157,079,996	62,103,895	-	-	219,183,891
หุ้นสามัญปันผล	22	32,723,626	-	-	(32,723,626)	-
เงินปันผลจ่าย	22	-	-	-	(4,983,553)	(4,983,553)
กำไรเบ็ดเสร็จสำหรับปี						
กำไรสำหรับปี		-	-	-	139,394,362	139,394,362
กำไรเบ็ดเสร็จอื่น		-	-	-	-	-
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		-	-	-	139,394,362	139,394,362
โอนไปสำรองตามกฎหมาย		-	-	7,043,000	(7,043,000)	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560		975,203,604	538,406,193	46,609,000	314,171,077	1,874,389,874
หุ้นสามัญปันผล	22	69,655,834	-	-	(69,655,834)	-
เงินปันผลจ่าย	22	-	-	-	(8,485,836)	(8,485,836)
กำไรเบ็ดเสร็จสำหรับปี						
กำไรสำหรับปี		-	-	-	456,621,237	456,621,237
กำไรเบ็ดเสร็จอื่น		-	-	-	-	-
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		-	-	-	456,621,237	456,621,237
โอนไปสำรองตามกฎหมาย		-	-	22,831,062	(22,831,062)	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561		1,044,859,438	538,406,193	69,440,062	669,819,582	2,322,525,275

X  กรรมการ
(ดร. อาภา อรรถนุรณวงศ์)

 บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED
 กรรมการ
(นายสมศักดิ์ อรรถนุรณวงศ์)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

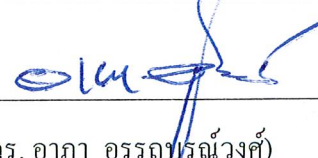


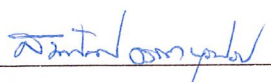
บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน :				
กำไรก่อนภาษีเงินได้	563,943,274	164,835,127	570,936,205	171,314,492
รายการปรับกระทบกำไรก่อนภาษีเงินได้สำหรับปี				
เป็นเงินสดรับ (จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนชั่วคราว	(168,961)	-	(168,961)	-
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายทรัพย์สิน	328,140	-	328,140	-
(กำไร) ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายสินทรัพย์และหนี้สินสุทธิ	104,406	-	104,406	-
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	12,919,155	14,529,660	12,871,775	14,520,949
ประมาณการหนี้สินค่าบำรุงสาธารณูปโภค	1,150,065	-	1,150,065	-
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	173,116	310,811	173,116	310,811
ดอกเบี้ยรับ	(1,433,220)	(527,704)	(15,827,364)	(15,182,336)
ต้นทุนทางการเงิน	13,402,693	39,094,427	27,073,193	53,899,984
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์				
และหนี้สินดำเนินงาน	590,418,668	218,242,321	596,640,575	224,863,900
การเปลี่ยนแปลงของสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น (เพิ่มขึ้น) ลดลง	(161,553,256)	55,595,343	(145,352,056)	56,053,323
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (เพิ่มขึ้น) ลดลง	1,234,917,010	(291,494,167)	1,322,785,639	(280,218,624)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น (เพิ่มขึ้น) ลดลง	(105,827)	(70,400)	(54,467)	(59,700)
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น เพิ่มขึ้น (ลดลง)	(54,051,154)	(1,607,347)	(84,862,267)	(24,243,038)
รายได้รับล่วงหน้า	(35,673,322)	214,933,510	(48,627,586)	243,859,856
หนี้สินหมุนเวียนอื่น เพิ่มขึ้น (ลดลง)	23,333,408	(20,046,784)	20,944,639	(20,179,153)
เงินสดรับ (จ่าย) ผลประโยชน์พนักงาน	-	(880,424)	-	(880,424)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไป) การดำเนินงาน	1,597,285,527	174,672,052	1,661,474,477	199,196,140
จ่ายภาษีเงินได้	(98,348,041)	(27,336,770)	(98,348,041)	(27,336,770)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไป) กิจกรรมดำเนินงาน	1,498,937,486	147,335,282	1,563,126,436	171,859,370

X  กรรมการ
(ดร. อาภา อรรถบุรณวงศ์)

 กรรมการ
(นายสมศักดิ์ อรรถบุรณวงศ์)

 บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

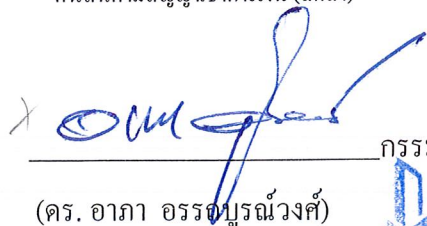


บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

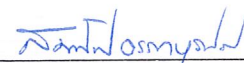
	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน :				
เงินฝากธนาคารที่มีข้อจำกัดในการใช้	264,649	(94,657)	264,649	(94,657)
เงินสดรับและจ่ายจากการชำระค่าหุ้นในบริษัทย่อย	270	-	(899,730)	(29,841,045)
เงินสดจ่ายซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(2,912,354)	(9,825,370)	(2,720,804)	(6,214,899)
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(124,588)	(226,135)	(124,588)	(226,135)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	(2,144,598)	-	(2,144,598)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อเงินลงทุนชั่วคราว	(193,200,000)	-	(193,200,000)	-
เงินสดรับจากการจำหน่ายเงินลงทุนชั่วคราว	193,368,961	-	193,368,961	-
เงินสดจ่ายเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	(69,553,400)	-	(112,141,686)	(21,350,825)
เงินสดรับจากเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	5,948,000	-	5,948,000	180,000,000
เงินสดรับดอกเบี้ย	95,255	482,423	95,255	482,423
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไป) ในกิจกรรมลงทุน	(66,113,207)	(11,808,337)	(109,409,943)	120,610,264
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน :				
เงินสดจ่ายดอกเบี้ย	(163,867,262)	(195,101,442)	(154,563,400)	(202,345,890)
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจาก				
สถาบันการเงิน (ลดลง)	5,627,726	(614,614,825)	5,627,726	(614,614,825)
เงินสดรับจากการกู้ยืมระยะสั้นบริษัทย่อย	-	-	-	29,000,000
เงินสดจ่ายชำระจากการกู้ยืมระยะสั้นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	(10,000,000)	-	(10,000,000)
เงินสดรับจากการออกหุ้นกู้	-	862,300,000	-	862,300,000
เงินสดจ่ายชำระหุ้นกู้	(500,000,000)	(540,000,000)	(500,000,000)	(540,000,000)
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน (ลดลง)	(520,460)	-	(520,460)	-


กรรมการ
(ดร. อาภา อรรถบุรณวงศ์)

กรรมการ



บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED



กรรมการ

(นายสมศักดิ์ อรรถบุรณวงศ์)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาว	668,237,118	1,232,072,430	638,237,118	1,052,072,429
เงินสดจ่ายชำระจากเงินกู้ยืมระยะยาว	(1,494,702,018)	(1,018,079,017)	(1,494,702,018)	(1,018,079,017)
เงินสดรับจากการออกหุ้นทุน	-	219,183,891	-	219,183,891
จ่ายเงินปันผล	(8,485,836)	(4,983,553)	(8,485,836)	(4,983,553)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไป) ในกิจกรรมจัดหาเงิน	(1,493,710,732)	(69,222,516)	(1,514,406,870)	(227,466,965)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	(60,886,453)	66,304,429	(60,690,377)	65,002,669
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นปี	84,869,243	18,564,814	83,307,483	18,304,814
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นปี	23,982,790	84,869,243	22,617,106	83,307,483

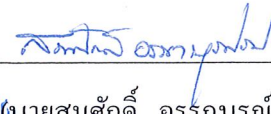
ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม :-

1) บันทึกดอกเบี้ยจ่ายเป็นต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เพื่อขาย	145,279,417	173,127,990	123,798,554	153,287,500
2) โอนอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเป็นต้นทุน การพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	8,768,126	183,662,912	8,768,126	283,662,912
3) โอนสำนักงานขายระหว่างก่อสร้างเป็นต้นทุนการพัฒนา อสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	2,271,035	-	2,271,035	-
4) หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินเพิ่มขึ้นจากการซื้อยานพาหนะ	2,660,000	-	2,660,000	-
5) จ่ายหุ้นสามัญปันผล	69,655,834	32,723,626	69,655,834	32,723,626

X 
กรรมการ
(ดร. อาภา อรรถบูรณ์วงศ์)



บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED


กรรมการ
นายสมศักดิ์ อรรถบูรณ์วงศ์

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

