

ที่ CS012/2564

วันที่ 25 พฤศจิกายน 2564

เรื่อง แจ้งสิทธิการจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนควบคู่กับใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท ครั้งที่ 3 (RICHY-W3)

เรียน ท่านผู้ถือหุ้น บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. หนังสือแจ้งการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนควบคู่กับใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ ของบริษัท ครั้งที่ 3 (RICHY-W3)
  2. ใบจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนควบคู่กับใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท ครั้งที่ 3 (RICHY-W3)
  3. ใบรับรองสิทธิการจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนซึ่งออกโดยบริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด
  4. รายละเอียดเบื้องต้นของใบสำคัญแสดงสิทธิและผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท ครั้งที่ 3 (RICHY-W3)
  5. หนังสือมอบอำนาจ
  6. เอกสารเพิ่มเติมประกอบการจองหลักทรัพย์เฉพาะผู้ที่ประสงค์นำหลักทรัพย์ฝากเข้าบัญชีบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์ (Issuer Account) เท่านั้น
  7. ใบแจ้งการชำระเงินผ่านระบบ Bill Payment ของ บมจ. ธนาคารกรุงไทย
  8. แผนที่ตัวแทนรับจองซื้อหลักทรัพย์

ตามที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ครั้งที่ 1/2564 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 18 พฤศจิกายน 2564 ได้มีมติอนุมัติการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวนไม่เกิน 247,690,926 หุ้น โดยมีมูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1.00 บาท เพื่อเสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทตามสัดส่วนการถือหุ้น (Right Offering) ในอัตราส่วน 5 หุ้นเดิมต่อ 1 หุ้นสามัญใหม่ควบคู่กับใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท ครั้งที่ 3 (RICHY-W3) 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิ (ในกรณีที่มีเศษของหุ้นให้ปัดเศษของหุ้นนั้นทิ้ง) โดยผู้ถือหุ้นมีสิทธิที่จะจองซื้อหุ้นในจำนวนที่เกินกว่าสิทธิของตนได้ ในราคาที่เสนอขายหุ้นละ 1.30 บาท การออกและจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท ครั้งที่ 3 (RICHY-W3) จำนวนไม่เกิน 247,690,926 หน่วย ในอัตราส่วน 1 หุ้นสามัญใหม่ต่อใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย โดยไม่คิดมูลค่า โดยใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย สามารถใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญของบริษัทได้ 1 หุ้น ในราคาหุ้นละ 1.30 บาท ซึ่งบริษัทได้กำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิในการจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนตามสัดส่วนการถือหุ้นและให้มีสิทธิได้รับการจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท ครั้งที่ 3 (RICHY-W3) (Record Date) ในวันที่ 25 พฤศจิกายน 2564 และให้รวบรวมรายชื่อตามมาตรา 225 ของพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 (รวมทั้งที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม)

ทั้งนี้ ผู้ถือหุ้นมีสิทธิจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนเกินกว่าสิทธิของตน (Oversubscription) โดยผู้ถือหุ้นเดิมที่จองซื้อหุ้นเกินกว่าสิทธิของตนจะได้รับการจัดสรรหุ้นที่จองซื้อเกินกว่าสิทธิที่ต่อเมื่อมีหุ้นสามัญเพิ่มทุนคงเหลือจากการจัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมที่ได้จองซื้อตามสิทธิครบถ้วนทั้งหมดแล้วเท่านั้น ผู้ถือหุ้นโปรดศึกษาข้อมูลการออกและเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุน วิธีการจัดสรรหุ้น

สามัญเพิ่มทุนควบคู่ไปสำคัญแสดงสิทธิ สถานที่รับจองซื้อ ขั้นตอนและวิธีการจองซื้อและชำระเงินค่าจองซื้อ การคืนเงินค่าจองซื้อ วิธีการส่งมอบหลักทรัพย์ และข้อมูลของบริษัท จากหนังสือแจ้งการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (สิ่งที่ส่งมาด้วยลำดับที่ 1)

การจัดสรรหุ้นที่จองซื้อเกินกว่าสิทธิตามรายละเอียดข้างต้นไม่ว่ากรณีใด จะต้องไม่ทำให้ผู้ถือหุ้นที่จองซื้อหุ้นเกินกว่าสิทธิใด ถือครองหุ้นของบริษัทในลักษณะที่เพิ่มขึ้นจนถึงหรือข้ามผ่านจุดที่ต้องทำคำเสนอซื้อ (Tender Offer) ตามที่กำหนดในประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ.12/2554 เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการในการเข้าถือหลักทรัพย์เพื่อครอบงำกิจการ (“ประกาศ ทจ.12/2554 ”) หรือในลักษณะที่เป็นการฝ่าฝืนข้อจำกัดการถือหุ้นของคนต่างด้าวตามที่ระบุไว้ในข้อบังคับของบริษัท

บริษัทจึงเรียนมาเพื่อแจ้งสิทธิของผู้ถือหุ้นในการจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนควบคู่กับใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท ครั้งที่ 3 (RICHY-W3) ซึ่งมีจำนวนตามที่ระบุในใบรับรองสิทธิการจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนซึ่งออกโดยบริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด (สิ่งที่ส่งมาด้วยลำดับที่ 3) โดยมีรายละเอียดของการจัดสรรตามที่ปรากฏในหนังสือแจ้งการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนควบคู่กับใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท ครั้งที่ 3 (RICHY-W3) (สิ่งที่ส่งมาด้วยลำดับที่ 1) , รายละเอียดเบื้องต้นของใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท ครั้งที่ 3 (RICHY-W3) (สิ่งที่ส่งมาด้วยลำดับที่ 4)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(.....)

ดร.อาภา อรรถปฐภรณ์วงศ์  
ประธานกรรมการบริหาร

หนังสือแจ้งสิทธิการจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน ควบคู่กับใบสำคัญ  
แสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ รุ่นที่ 3

ของ

บริษัท ริชชี เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



ระหว่างวันที่ 14 – 17 ธันวาคม 2564 และวันที่ 20 ธันวาคม 2564

หนังสือแจ้งการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนควบคู่กับใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญของบริษัท ครั้งที่ 3 (RICHY-W3)  
ของ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

**ส่วนที่ 1 ข้อมูลการจัดสรรหลักทรัพย์**

1. ชื่อและสถานที่ตั้ง ที่ติดต่อได้ของบริษัทจดทะเบียน

สถานที่ติดต่อ

บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”)

667/15 อาคารอรรณพบุรี ชั้น 7 ถนนจรัลสนิทวงศ์ แขวงอรุณอมรินทร์ เขตบางกอกน้อย กทม.10700

หมายเลขโทรศัพท์ : 1343

โฮมเพจบริษัท : <http://www.richy.co.th>

2. วัน เดือน ปี และครั้งที่ของการประชุมคณะกรรมการบริษัท และการประชุมผู้ถือหุ้นซึ่งได้มีมติให้ออกและเสนอขายหลักทรัพย์

ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 4/2564 : เมื่อวันที่ 20 ตุลาคม 2564

ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2564 : เมื่อวันที่ 18 พฤศจิกายน 2564

3. รายละเอียดการจัดสรรหลักทรัพย์

ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2564 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 18 พฤศจิกายน 2564 ได้มีมติให้จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวนไม่เกิน 247,690,926 หุ้น โดยมีมูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1.00 บาท เพื่อเสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัท ตามสัดส่วนการถือหุ้น (Right Offering) ในอัตราส่วน 5 หุ้นสามัญเดิมต่อ 1 หุ้นสามัญใหม่ ต่อ ใบสำคัญแสดงสิทธิ (RICHY-W3) 1 หน่วย โดยมีเงื่อนไขและรายละเอียดของการเสนอขายและจัดสรรดังนี้

3.1 **หุ้นสามัญเพิ่มทุน**

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 4/2564 เมื่อวันที่ 20 ตุลาคม 2564 และที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2564 เมื่อวันที่ 18 พฤศจิกายน 2564 มีมติอนุมัติการลดทุนจดทะเบียนและเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัท และจัดสรรหลักทรัพย์โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ลดทุนจดทะเบียน	:	ลดทุนจดทะเบียนของบริษัท จากเดิม 1,238,456,749.00 บาท
		เป็นทุนจดทะเบียน 1,238,454,634.00 บาท โดยวิธีตัดหุ้นจดทะเบียนที่ยังมิได้นำออกจำหน่าย จำนวน 2,115 หุ้น
ประเภทของหลักทรัพย์	:	หุ้นสามัญที่ออกใหม่
ทุนจดทะเบียนชำระแล้วก่อนการเพิ่ม	:	1,238,454,634 แบ่งออกเป็น
ทุน		หุ้นสามัญ 1,238,454,634 หุ้น
		หุ้นบุริมสิทธิ - หุ้น
		มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1.00 บาท

ทุนที่จะชำระเพิ่มภายหลังการเพิ่มทุน : 495,381,852.00 บาท โดยการออกหุ้นสามัญจำนวน 495,381,852 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1.00 บาท โดยแบ่งออกเป็น

- เพื่อเสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทตามสัดส่วนการถือหุ้น (Right Offering) จำนวน 247,690,926.00 บาท โดยเป็นหุ้นสามัญออกใหม่จำนวน 247,690,926 หุ้น
- เพื่อเตรียมไว้สำหรับรองรับการใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อสามัญเพิ่มทุนของบริษัท ที่เสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นที่เพิ่มทุนในครั้งที่ 3 (RICHY-W3) (ในอัตรา 1 หุ้นเพิ่มทุนใหม่ ต่อ 1 ใบสำคัญแสดงสิทธิ) จำนวน 247,690,926 หุ้น

รวมเป็นทุนจดทะเบียนชำระแล้วใหม่ : 1,733,836,486.00 บาท แบ่งออกเป็น

ภายหลังการเพิ่มทุน	หุ้นสามัญ	1,733,836,486 หุ้น
	หุ้นบุริมสิทธิ	- หุ้น
	มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ	1.00 บาท

อัตราส่วนการจองซื้อ : อัตราส่วน 5 หุ้นเดิมต่อ 1 หุ้นสามัญใหม่

ราคาที่เสนอขายต่อหุ้น : หุ้นละ 1.30 บาท

วันจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน : 14 – 17 และ 20 ธันวาคม 2564 (รวม 5 วันทำการ)

วิธีการจัดสรร : จัดสรรหลักทรัพย์ จำนวนไม่เกิน 247,690,926 หุ้น โดยมีมูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 1.00 บาท เพื่อเสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทตามสัดส่วนการถือหุ้น (Right Offering) ในอัตราส่วน 5 หุ้นเดิมต่อ 1 หุ้นสามัญใหม่ (ในกรณีที่มีเศษของหุ้นจากการคำนวณ ให้ปัดเศษทิ้ง)

การจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนให้กับผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทตามสัดส่วนการถือหุ้น (Right Offering) ในครั้งนี้ ในกรณีที่มีหุ้นสามัญเพิ่มทุนเหลือจากการจัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทตามสัดส่วนการถือหุ้นในรอบแรกแล้ว บริษัทจะจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนที่เหลือดังกล่าวให้กับผู้ถือหุ้นเดิมที่ประสงค์จะจองซื้อเกินกว่าสิทธิตามสัดส่วนการถือหุ้นเดิมในราคาเดียวกันกับหุ้นที่ได้รับการจัดสรรตามสิทธิ ซึ่งรวมถึงผู้ถือหุ้นเดิมที่ประสงค์จะจองซื้อเกินกว่าสิทธิตามสัดส่วนการถือหุ้นที่เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัท (โปรดดูรายละเอียดการจัดสรรในข้อ 3.2)

### 3.2 การจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุน

- 3.2.1 เสนอขายในอัตรา 5 หุ้นสามัญเดิมต่อ 1 หุ้นสามัญใหม่ กรณีมีเศษหุ้นให้ปัดทิ้งโดยเสนอขายในราคาหุ้นละ 1.30 บาท ในการกำหนดราคาเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทตามสัดส่วนจำนวนหุ้นที่แต่ละรายถืออยู่ (Right Offering) ข้างต้น บริษัทได้พิจารณากำหนดตามราคาตลาดของหุ้นโดยกำหนดส่วนลดประมาณร้อยละ 10.96 ของราคาตัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นของบริษัทในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (“ตลาดหลักทรัพย์ฯ”) ย้อนหลัง 7 วัน ทำการติดต่อกัน ก่อนวันที่คณะกรรมการบริษัทมีมติให้เสนอขายเรื่องจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนเพื่อเสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทตามสัดส่วนจำนวนหุ้นที่แต่ละรายถืออยู่ (Right Offering) ต่อที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาในวันที่ 20 ตุลาคม 2564 (กล่าวคือ ระหว่างวันที่ 8 -19 ตุลาคม 2564) ซึ่งเท่ากับ 1.46 บาท (ข้อมูลจาก SETSMART)
- 3.2.2 ผู้ถือหุ้นอาจจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนเกินกว่าสิทธิของตนตามอัตราที่กำหนดไว้ข้างต้นได้ (Oversubscription) โดยที่ผู้ถือหุ้นเดิมที่จองซื้อเกินกว่าสิทธิจะได้รับการจัดสรรหุ้นที่จองซื้อเกินกว่าสิทธิก็ต่อเมื่อมีหุ้นเหลือจากการจัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทที่ได้จองซื้อตามสิทธิครบถ้วนทั้งหมดแล้วเท่านั้น
- 3.2.3 มอบหมายให้คณะกรรมการบริษัทหรือคณะกรรมการบริหาร หรือบุคคลที่คณะกรรมการบริษัทหรือคณะกรรมการบริหารมอบหมายเป็นผู้มีอำนาจในการพิจารณาจัดสรรหุ้นเพิ่มทุนส่วนที่เหลือจากการที่ผู้ถือหุ้นไม่ใช้สิทธิจองซื้อให้แก่ผู้ถือหุ้นที่แสดงความจำนงจะซื้อหุ้นเพิ่มทุนเกินจากสิทธิตามสัดส่วนการถือหุ้นของผู้ถือหุ้นเดิมแต่ละรายที่จองเกินสิทธิดังกล่าวจนกระทั่งไม่มีหุ้นเหลือจากการจัดสรร
- 3.2.4 ในการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนให้กับผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทตามสัดส่วนการถือหุ้น (Right Offering) ในครั้งนี้ ในกรณีที่มีหุ้นสามัญเพิ่มทุนเหลือจากการจัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทตามสัดส่วนการถือหุ้นในรอบแรกแล้ว บริษัทจะจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนที่เหลือดังกล่าวให้กับผู้ถือหุ้นเดิมที่ประสงค์จะจองซื้อเกินกว่าสิทธิตามสัดส่วนการถือหุ้นเดิมในราคาเดียวกันกับหุ้นที่ได้รับการจัดสรรตามสิทธิ ซึ่งรวมถึงผู้ถือหุ้นเดิมที่ประสงค์จะจองซื้อเกินกว่าสิทธิตามสัดส่วนการถือหุ้นที่เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัท โดยมีรายละเอียด ดังนี้
- (ก) ในกรณีที่มีหุ้นเหลือจากการจัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทตามสัดส่วนการถือหุ้น (Right Offering) ในรอบแรกมากกว่าหรือเท่ากับหุ้นที่ผู้ถือหุ้นเดิมจองซื้อเกินกว่าสิทธิตามสัดส่วนการถือหุ้น บริษัทจะจัดสรรหุ้นที่เหลือดังกล่าวให้แก่ผู้จองซื้อเกินกว่าสิทธิและชำระค่าจองซื้อหุ้นดังกล่าวทั้งหมดทุกรายตามจำนวนที่แสดงความจำนงจองซื้อเกินกว่าสิทธิ
  - (ข) ในกรณีที่มีหุ้นเหลือจากการจัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทตามสัดส่วนการถือหุ้น (Right Offering) ในรอบแรกน้อยกว่าหุ้นที่ผู้ถือหุ้นเดิมจองซื้อเกินกว่าสิทธิตามสัดส่วนการถือหุ้น บริษัทจะจัดสรรหุ้นที่เหลือดังกล่าวให้แก่ผู้จองซื้อเกินกว่าสิทธิตามขั้นตอนดังต่อไปนี้
    - (1) จัดสรรตามสัดส่วนการถือหุ้นเดิมของผู้จองซื้อเกินกว่าสิทธิแต่ละรายโดยนำสัดส่วนการถือหุ้นเดิมของผู้จองซื้อเกินกว่าสิทธิแต่ละรายคูณด้วยจำนวนหุ้นที่เหลือจะได้เป็นจำนวนหุ้นที่ผู้จองซื้อเกินกว่าสิทธิแต่ละรายมีสิทธิที่จะได้รับจัดสรร ในกรณีที่มีเศษของหุ้นให้ปัด

เศษของหุ้นนั้นทั้ง ทั้งนี้จำนวนหุ้นที่จะได้รับการจัดสรรจะไม่เกินจำนวนหุ้นที่ผู้ถือหุ้นแต่ละรายจองซื้อและชำระค่าจองซื้อแล้ว

- (2) ในกรณีที่ยังมีหุ้นคงเหลือหลังจากการจัดสรรตามข้อ (ข) (1) ให้ทำการจัดสรรให้แก่ผู้ที่จองซื้อเกินกว่าสิทธิแต่ละราย และยังได้รับการจัดสรรไม่ครบตามสัดส่วนการถือหุ้นเดิมของผู้ที่จองซื้อเกินกว่าสิทธิแต่ละรายนั้น โดยนำสัดส่วนการถือหุ้นเดิมของผู้ที่จองซื้อเกินกว่าสิทธิแต่ละรายนั้นคูณด้วยจำนวนหุ้นที่เหลือจะได้เป็นจำนวนหุ้นที่ผู้จองซื้อเกินกว่าสิทธิแต่ละรายมีสิทธิที่จะได้รับการจัดสรร ในกรณีที่มีเศษของหุ้นให้ปิดเศษของหุ้นนั้นทั้ง โดยจำนวนหุ้นที่จะได้รับการจัดสรรจะไม่เกินจำนวนหุ้นที่ผู้ถือหุ้นแต่ละรายจองซื้อและชำระค่าจองซื้อแล้ว ทั้งนี้ ให้ดำเนินการจัดสรรหุ้นให้แก่ผู้ที่จองซื้อเกินกว่าสิทธิตามวิธีการในข้อนี้ จนกระทั่งไม่มีหุ้นเหลือจากการจัดสรร

3.2.5 หากยังคงมีหุ้นเหลือจากการใช้สิทธิจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทจากการจัดสรรตามข้อ 3.2.1 – 3.2.4 ข้างต้นแล้ว ให้จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนที่เหลือดังกล่าวให้แก่บุคคลในวงจำกัด (Private Placement) ซึ่งรวมถึงนักลงทุนสถาบัน และ/หรือนักลงทุนที่มีลักษณะเฉพาะเจาะจง ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ.39/2559 เรื่อง การขออนุญาตและการอนุญาตให้เสนอขายหุ้นที่ออกใหม่ และประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ.72/2558 เรื่อง การอนุญาตให้บริษัทจดทะเบียนเสนอขายหุ้นที่ออกใหม่ต่อบุคคลในวงจำกัด โดยมีรายละเอียดดังนี้

- (ก) ไม่เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัท ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 21/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการเกี่ยวโยงกัน และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546
- (ข) มีศักยภาพทางด้านเงินทุน มีฐานะทางการเงินที่มั่นคง และมีความพร้อมในการชำระเงินเพิ่มทุนภายในระยะเวลาที่กำหนดได้
- (ค) ตกลงและยอมรับราคาหุ้นที่เสนอขายในราคาที่กำหนด โดยเป็นราคาตลาด และเป็นราคาที่ต่ำกว่าราคาเสนอขายต่อผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทตามสัดส่วนการถือหุ้น (Right Offering) และยอมรับว่าไม่ได้รับสิทธิในการจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท ครั้งที่ 3 (“ใบสำคัญแสดงสิทธิ RICHY-W3”)

ตามประกาศตลาดหลักทรัพย์ฯ เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการพิจารณาค่าขอซื้อหุ้นสามัญหรือหุ้นบุริมสิทธิในส่วนเพิ่มทุนเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียน พ.ศ.2558 ได้กำหนดว่า ในกรณีที่ราคาเสนอขายหุ้นให้แก่บุคคลในวงจำกัดในครั้งนี้อยู่ต่ำกว่าร้อยละ 90 ของราคาตลาดก่อนที่ตลาดหลักทรัพย์ฯ จะส่งรับหุ้นในส่วนเพิ่มทุนเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียน บริษัทต้องกำหนดไม่ให้นักลงทุนนำหุ้นที่ได้รับจากการเสนอขายดังกล่าวออกขายภายในกำหนดระยะเวลา 1 ปีนับแต่วันที่หุ้นเริ่มทำการซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์ โดยภายหลังจากวันที่หุ้นในส่วนเพิ่มทุนดังกล่าวทำการซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์ฯ ครบกำหนดระยะเวลา 6 เดือน นัก

ลงทุนสามารถทยอยขายหุ้นที่ถูกสั่งห้ามขายได้ในจำนวนร้อยละ 25 ของจำนวนหุ้นทั้งหมดที่ถูกสั่งห้ามขาย

ทั้งนี้ การกำหนดราคาเสนอขายหุ้นให้กับบุคคลในวงจำกัด (Private Placement) ในราคาไม่ต่ำกว่าร้อยละ 90 ของราคาตลาด โดยราคาตลาดให้คำนวณจากราคาซื้อขายถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นบริษัทในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ย้อนหลังเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 7 วัน แต่ไม่เกิน 15 วันทำการติดต่อกันก่อนวันเสนอขาย และมอบหมายให้คณะกรรมการบริษัท หรือบุคคลที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมายให้มีอำนาจพิจารณา กำหนดเงื่อนไขราคาเสนอขายและรายละเอียดในการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนดังกล่าว เช่น การจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนเป็นคราวเดียว หรือแบ่งเป็นส่วนๆ เพื่อเสนอขายเป็นคราวๆ การสรรหานักลงทุน การเปลี่ยนแปลงรายชื่อและจำนวนหุ้นที่ได้รับจัดสรร รวมถึงเปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มรายละเอียดในการจัดสรร และมีอำนาจกำหนดรายละเอียดอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนดังกล่าวตามที่เห็นสมควร เพื่อให้บริษัทได้รับประโยชน์สูงสุด และไม่ขัดหรือแย้งกับกฎหมาย และ/หรือกฎหรือระเบียบที่เกี่ยวข้องกับสำนักงานกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (“สำนักงาน ก.ล.ต.”) ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (“ตลาดหลักทรัพย์”) และ/หรือหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้อง

นอกจากนั้น ในกรณีที่เป็นการจัดสรรหุ้นที่เหลือจากการจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของผู้ถือหุ้นเดิมให้แก่บุคคลในวงจำกัด ให้บริษัทสามารถดำเนินการจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงทุนชำระแล้วต่อนายทะเบียนบริษัทมหาชนจำกัดได้เป็นคราวๆ ตามการชำระเงินของบุคคลที่ได้รับการจัดสรรในแต่ละคราว

ทั้งนี้ หากการจัดสรรหุ้นให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทที่จองซื้อเกินกว่าสิทธิรายได้มีผลทำให้ผู้ถือหุ้นดังกล่าว (รวมถึงบุคคลตามมาตรา 258 ของพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 (รวมทั้งที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) ของผู้ถือหุ้นดังกล่าว) ถือหุ้นของบริษัทในลักษณะที่เพิ่มขึ้นจนถึงหรือข้ามจุดที่ต้องทำคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ (Tender Offer) ตามที่กำหนดในประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 12/2554 เรื่อง หลักเกณฑ์เงื่อนไขและวิธีการในการเข้าถือหลักทรัพย์เพื่อครอบงำกิจการ (รวมทั้งที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) (“ประกาศที่ ทจ. 12/2554”) และไม่เข้าช้อยกเว้นการทำคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ทั้งหมดของกิจการตามที่กำหนดไว้ในประกาศที่ทจ. 12/2554 ผู้ถือหุ้นดังกล่าวมีหน้าที่ต้องทำคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ (Tender Offer) ตามที่กำหนดในประกาศที่ ทจ. 12/2554 เว้นแต่ผู้ถือหุ้นดังกล่าวจะแจ้งความประสงค์ละสิทธิจองซื้อหุ้นในจำนวนที่จะทำให้ตนมีหน้าที่ต้องทำคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ (Tender Offer) ในใบจองซื้อหุ้น

อนึ่ง หากมีหุ้นสามัญเพิ่มทุนเหลือจากการจัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทตามสัดส่วนการถือหุ้น (Right Offering) การจัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นที่จองซื้อเกินกว่าสิทธิ (Oversubscription) และการจัดสรรให้แก่บุคคลในวงจำกัด (Private Placement) ตามหลักเกณฑ์ข้อ 3.2.1 – 3.2.5 ข้างต้นแล้วให้ดำเนินการลดทุนจดทะเบียนของบริษัทโดยการตัดหุ้นสามัญเพิ่มทุนส่วนที่คงเหลือจากการเสนอขายทิ้ง



### 3.3 ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 3 (“RICHY-W3”)

ประเภทหลักทรัพย์	:	ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 3 (“RICHY-W3”)
ชนิดของใบสำคัญแสดงสิทธิ	:	ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทชนิดระบุชื่อผู้ถือและโอนเปลี่ยนมือได้
จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิที่ออกและเสนอขาย	:	ไม่เกิน 247,690,926 หน่วย
จำนวนหุ้นสามัญที่สำรองไว้เพื่อรองรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ	:	ไม่เกิน 247,690,926 หุ้น
ลักษณะการจัดสรร	:	เป็นการจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมที่จองซื้อและได้รับการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทตามสัดส่วนการถือหุ้น (Right Offering) ในอัตราส่วน 1 หุ้นสามัญเพิ่มทุนใหม่ (Right Offering) ต่อใบสำคัญแสดงสิทธิ (RICHY-W3) 1 หน่วย (ในกรณีมีเศษให้ปัดเศษทิ้ง) ทั้งนี้ บริษัทกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นสามัญของบริษัทที่มีสิทธิจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนและให้มีสิทธิได้รับจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิในครั้งนี้ ในวันที่ 25 พฤศจิกายน 2564 (Record Date)
ราคาเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิ	:	ไม่คิดมูลค่า
อัตราการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญ	:	ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย ต่อ 1 หุ้นสามัญใหม่ (เว้นแต่จะมีการปรับสิทธิตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนด)
ราคาการใช้สิทธิ	:	1.30 บาทต่อหุ้น (มูลค่าที่ตราไว้ 1.00 บาท) (เว้นแต่จะมีการปรับสิทธิตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนด)
อายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ	:	อายุ 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิ

(โปรดดูรายละเอียดเบื้องต้น RICHY-W3 ในสิ่งที่ส่งมาด้วยลำดับที่ 4)

4. วันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นเพื่อสิทธิในการจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนและให้มีสิทธิได้รับจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 4/2564 เมื่อวันที่ 20 ตุลาคม 2564 และที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2564 เมื่อวันที่ 18 พฤศจิกายน 2564 ได้กำหนดให้วันที่ 25 พฤศจิกายน 2564 เป็นวันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิในการจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนและให้มีสิทธิได้รับจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิของบริษัท (Record Date)

5. กำหนดการจองซื้อและรับชำระเงินค่าจองซื้อหลักทรัพย์

5.1 **ระยะเวลาการจองซื้อ และรับชำระเงินค่าจองซื้อหลักทรัพย์**  
ระหว่างวันที่ 14 – 17 และ 20 ธันวาคม 2564 (รวม 5 วันทำการ) ตั้งแต่เวลา 9.00 น. – 16.00 น.

5.2 **สถานที่รับจองซื้อและรับชำระเงินค่าจองซื้อหลักทรัพย์**

ผู้ถือหุ้นสามารถติดต่อจองซื้อหลักทรัพย์ได้ ณ

**ที่ทำการชั่วคราว**

บริษัท ริชี เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

ชั้น 13 อาคารวีเจนท์ เฮ้าส์ เลขที่ 183 ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330 เท่านั้น

โทรศัพท์ : 02-118-3535

ติดต่อ : คุณปิยะธิดา มกรพันธุ์

สำหรับผู้ถือหุ้นที่ถือหุ้นในระบบไร้ใบหุ้น (Scripless) กรุณาติดต่อบริษัทหลักทรัพย์ที่ผู้ถือหุ้นมีบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์และมีหุ้นสามัญของบริษัทฝากไว้ เพื่อให้บริษัทหลักทรัพย์นั้นๆ ดำเนินการรวบรวมเอกสารและยื่นเรื่องให้แก่บริษัท ริชี เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) ณ สถานที่รับจองซื้อตามที่แสดงข้างต้น

5.3 **การสละสิทธิการจองซื้อหลักทรัพย์ของบริษัท**

ผู้ถือหุ้นที่มีได้ใช้สิทธิจองซื้อ หรือมิได้ใช้สิทธิจองซื้อภายในระยะเวลาที่กำหนด หรือมิได้ชำระเงินค่าหลักทรัพย์ภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้ หรือบริษัทไม่สามารถเรียกเก็บเงินค่าจองซื้อหลักทรัพย์ได้ตามระยะเวลาที่กำหนด บริษัทจะถือว่าผู้ถือหุ้นได้สละสิทธิในการจองซื้อหลักทรัพย์ของบริษัทในครั้งนั้น

6. **วิธีการจองซื้อหุ้นและการชำระเงินค่าจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน**

6.1. **ผู้ถือหุ้นสามารถจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทได้ตาม วัน เวลา และสถานที่ตามที่ระบุไว้ในข้อ 5.**

6.2. **เอกสารที่ใช้ในการจองซื้อ ประกอบด้วย**

(1) ใบจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนควบคู่กับใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท ครั้งที่ 3 (RICHY-W3) (สิ่งที่ส่งมาด้วยลำดับที่ 2) โดยกรณารอกรายละเอียดถูกต้อง ครบถ้วน ชัดเจน โดยจะต้องระบุจำนวนหุ้นที่ผู้จองซื้อแต่ละรายต้องการจองซื้อตามสิทธิ ตามที่แสดงไว้ในใบรับรองสิทธิการจองซื้อหลักทรัพย์ และต้องระบุจำนวนหุ้นที่ผู้จองซื้อต้องการจองซื้อเกินกว่าสิทธิของตนเองอย่างชัดเจน พร้อมลงลายมือชื่อผู้จองซื้อ และในกรณีที่ผู้จองซื้อเป็นนิติบุคคล จะต้องลงนามโดยผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลนั้น พร้อมประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี) **ทั้งนี้ ผู้ถือหุ้นสามารถยื่นใบจองซื้อหลักทรัพย์ของบริษัท 1 ใบ ต่อใบรับรองสิทธิการจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน 1 ฉบับเท่านั้น**

(2) หลักฐานการชำระเงิน ได้แก่

- หลักฐานการชำระเงินผ่านระบบ Bill Payment **ฉบับจริง** (ในกรณีชำระเงินค่าหลักทรัพย์ด้วยการชำระเงินผ่านระบบ Bill Payment) (สิ่งที่ส่งมาด้วยลำดับที่ 7)

หรือ

- เช็ค หรือ แคชเชียร์เช็ค หรือ ดราฟท์ (ที่สามารถเรียกเก็บได้จากสำนักบัญชีในกรุงเทพมหานครได้ภายใน 1 วันทำการเท่านั้น) พร้อมกับใบนำฝากแบบ Bill Payment ที่ได้รับการกรอรายละเอียดในแบบ Bill Payment อย่างครบถ้วน ที่ระบุชื่อ-นามสกุล เลขทะเบียนผู้ถือหุ้น 10 หลัก และเลขประจำตัวประชาชนจำนวน 13 หลัก

**ทั้งนี้ทางบริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการไม่รับจองซื้อหลักทรัพย์ ในกรณีที่ผู้จองซื้อหลักทรัพย์ของบริษัทหรือบริษัทหลักทรัพย์ที่ผู้จองซื้อหลักทรัพย์ของบริษัทมีบัญชีซื้อขาย (และเป็นตัวแทนในการรวบรวมเอกสารการจองซื้อ) มาส่งกับตัวแทนรับจองซื้อ) ไม่ดำเนินการกรอรายละเอียดในใบแจ้งการชำระเงินผ่านระบบ Bill Payment (สิ่งที่ส่งมาด้วยลำดับที่ 7) (กรณาระบุชื่อ-นามสกุล หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ไว้ด้านหลังของหลักฐานการชำระเงิน)**

- (3) ใบรับรองสิทธิการจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน (สิ่งที่ส่งมาด้วยลำดับที่ 3) ซึ่งออกโดยบริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด ในฐานะนายทะเบียนหลักทรัพย์ของบริษัท และได้จัดส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนให้แก่ผู้ถือหุ้นพร้อมหนังสือฉบับนี้
- (4) สำเนาสมุดบัญชีเงินฝากธนาคารหน้าแรก (เฉพาะ ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) และ ธนาคารทหารไทยธนชาติ จำกัด (มหาชน) เท่านั้น) ประเภทออมทรัพย์หรือกระแสรายวันเท่านั้น **โดยชื่อบัญชีเงินฝากธนาคารต้องเป็นชื่อเดียวกับผู้จองซื้อเท่านั้น พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง** สำหรับกรณีผู้จองซื้อต้องการให้คืนเงินค่าจองซื้อหลักทรัพย์ส่วนที่ไม่ได้รับการจัดสรรหรือได้รับการจัดสรรไม่ครบตามจำนวนที่จองซื้อเกินสิทธิ ผ่านระบบการโอนเงินเข้าบัญชีธนาคาร
- (5) เอกสารประกอบการแสดงตน
  - (ก) **บุคคลธรรมดาสัญชาติไทย:** สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนที่ยังไม่หมดอายุ หรือสำเนาบัตรข้าราชการ/สำเนาบัตรพนักงานรัฐวิสาหกิจที่ยังไม่หมดอายุ แนบพร้อมสำเนาทะเบียนบ้านหน้าแรกและหน้าที่ระบุเลขประจำตัวประชาชน พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง (กรณีผู้จองซื้อเป็นผู้เยาว์ จะต้องแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ปกครอง (บิดา/มารดา หรือผู้แทนโดยชอบธรรม) และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้เยาว์อาศัยอยู่ พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง) โดยลายมือชื่อนั้นจะต้องตรงกับลายมือชื่อที่ลงนามในเอกสารประกอบการจองซื้อหลักทรัพย์ของบริษัททุกฉบับ ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงชื่อ/นามสกุล ซึ่งทำให้ชื่อ/นามสกุลไม่ตรงกับชื่อผู้ถือหุ้นที่ปรากฏในรายชื่อผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน (Record date) ในวันที่ 25 พฤศจิกายน 2564 หรือในใบรับรองสิทธิการจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนให้แนบสำเนาเอกสารที่ออกโดยหน่วยงานราชการ เช่น ทะเบียนสมรส ใบหย่า ใบแจ้งเปลี่ยนแปลงชื่อ/นามสกุล เป็นต้น พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง
  - (ข) **บุคคลธรรมดาที่มีใช้สัญชาติไทย:** สำเนาใบต่างด้าว หรือสำเนาหนังสือเดินทางที่ยังไม่หมดอายุ พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง และต้องได้รับการรับรองลายมือชื่อโดยเจ้าหน้าที่ Notary

Public และรับรองโดยเจ้าหน้าที่สถานทูตไทย หรือสถานกงสุลไทยในประเทศที่เอกสารดังกล่าวได้จัดทำ

- (ค) นิติบุคคลที่จดทะเบียนในประเทศไทย: สำเนาหนังสือรับรองที่ออกโดยกระทรวงพาณิชย์ซึ่งออกไม่เกิน 6 เดือนก่อนวันจองซื้อ พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลนั้น และประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี) พร้อมแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาใบต่างด้าว หรือสำเนาหนังสือเดินทาง (แล้วแต่กรณี) ของผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลดังกล่าว พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง
- (ง) นิติบุคคลที่จดทะเบียนในต่างประเทศ: สำเนาหนังสือสำคัญการจัดตั้งบริษัท และหนังสือรับรองของบริษัทที่มีอายุไม่เกิน 6 เดือนก่อนวันจองซื้อ พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลนั้น และประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี) พร้อมแนบสำเนาใบต่างด้าว หรือสำเนาหนังสือเดินทาง (แล้วแต่กรณี) ของผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลดังกล่าว พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง สำเนาเอกสารประกอบที่ลงนามรับรองสำเนาถูกต้องแล้วข้างต้น ต้องได้รับการรับรองลายมือชื่อโดยเจ้าหน้าที่ Notary Public และรับรองโดยเจ้าหน้าที่สถานทูตไทย หรือสถานกงสุลไทยในประเทศที่เอกสารดังกล่าวได้จัดทำ หรือรับรองความถูกต้อง และมีอายุไม่เกิน 6 เดือนก่อนวันจองซื้อ
- (6) หนังสือมอบอำนาจให้กระทำการแทน พร้อมติดอากรแสตมป์ 30 บาท (กรณีที่มีมอบหมายให้ผู้รับมอบอำนาจมากระทำการแทน) พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจ (ในกรณีคน ต่างด้าว มอบอำนาจ ให้แนบสำเนาใบต่างด้าว หรือสำเนาหนังสือเดินทางที่แสดงหลักฐานการอยู่ในประเทศไทย) ซึ่งลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง
- ในกรณีหนังสือมอบอำนาจให้กระทำการแทน ที่มีการจัดทำในต่างประเทศ หนังสือมอบอำนาจ และสำเนาหนังสือเดินทางของผู้มอบอำนาจ ที่ยังไม่หมดอายุ จะต้องได้รับการรับรองลายมือชื่อโดยเจ้าหน้าที่ Notary Public และรับรองโดยเจ้าหน้าที่สถานทูตไทย หรือสถานกงสุลไทยในประเทศที่เอกสารดังกล่าวได้จัดทำ หรือรับรองความถูกต้อง
- ทั้งนี้ ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทน จะต้องแสดงบัตรประชาชน หรือหนังสือเดินทาง (ตัวจริง) ต่อเจ้าหน้าที่ของบริษัท พร้อมส่งมอบสำเนาบัตรประชาชน หรือสำเนาหนังสือเดินทางที่รับรองสำเนาถูกต้องแล้ว
- (7) สำหรับผู้ที่ประสงค์จะฝากหลักทรัพย์ไว้ในบัญชีของบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์ สมาชิกเลขที่ 600 ในนามผู้จองซื้อ โปรดกรอกรายละเอียดใน “เอกสารเพิ่มเติมประกอบการจองซื้อหลักทรัพย์เฉพาะผู้ที่ประสงค์นำหลักทรัพย์ฝากเข้าบัญชีบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์ (Issuer Account) เท่านั้น” (สิ่งที่ส่งมาด้วยลำดับที่ 6) เพื่อนำส่งให้แก่ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์

**ทั้งนี้ ลายมือชื่อในเอกสารประกอบการแสดงตนทุกฉบับต้องตรงกับลายมือชื่อที่ลงนามในเอกสารประกอบการจองซื้อหลักทรัพย์ของบริษัท**

### 6.3. ขั้นตอนและวิธีการจองซื้อและชำระเงินค่าจองซื้อหลักทรัพย์ของบริษัท

ผู้ถือหุ้นสามารถจองซื้อหลักทรัพย์ของบริษัท ได้ตามวัน เวลา และสถานที่ตามที่ระบุไว้ในข้อ 5.1 และข้อ 5.2 ข้างต้น ผู้ถือหุ้นที่ประสงค์จะจองซื้อหลักทรัพย์ของบริษัทจะต้องกรอกรายละเอียดการจองซื้อในใบจองซื้อหลักทรัพย์ของบริษัท ให้ถูกต้อง ครบถ้วน และชัดเจน พร้อมลงลายมือชื่อผู้จองซื้อในใบจองซื้อหลักทรัพย์ของบริษัท โดยผู้ถือหุ้นที่ประสงค์จะจองซื้อหลักทรัพย์ต้องยื่นเอกสารประกอบการจองซื้อและต้องชำระเงินค่าจองซื้อครั้งเดียวเต็มจำนวนที่จองซื้อ ณ วันจองซื้อ โดยมีวิธีการชำระเงินดังที่ระบุไว้ต่อไปนี้ **ทั้งนี้ บริษัทงดรับเอกสารที่เกี่ยวข้องกับการจองซื้อทางไปรษณีย์ และงดรับชำระเงินค่าจองซื้อด้วยเงินสด**

#### 6.3.1 กรณีชำระด้วยเงินโอนเข้าบัญชี (เฉพาะโอนด้วยเงินสดเท่านั้น)

(ก) ฝาก/โอนเงินผ่าน Bill Payment

“บริษัท ริชี เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)”

ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน)

COMP CODE 00655

โดยกรณาระบุ

REF: 1 เลขที่บัตรประชาชน 13 หลัก(บุคคลสัญชาติไทย) หรือเลขที่หนังสือเดินทาง (บุคคลที่มีใช้สัญชาติไทย) และ

REF: 2 เลขทะเบียนผู้ถือหุ้น 10 หลัก (ตามที่ปรากฏในใบรับรองการจองซื้อหุ้น)

(ข) ฝาก/โอนเงินครั้งเดียว ต่อ 1 ใบจองซื้อ ทั้งกรณีจองซื้อตามสิทธิ จองซื้อน้อยกว่าสิทธิ และจองซื้อเกินกว่าสิทธิ

(ค) กรณาระบุเลขทะเบียนผู้ถือหุ้น (ดูจากใบรับรองสิทธิการจองซื้อหลักทรัพย์ (สิ่งที่ส่งมาด้วยลำดับที่ 3) ชื่อ-นามสกุล และหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ ไว้ด้านหลังของหลักฐานใบแจ้งการชำระเงิน (Bill Payment) เฉพาะส่วนของลูกค้า หรือใบนำฝาก/โอนเงินเข้าบัญชี (Pay-in Slip) ที่ได้ชำระเงินค่าจองซื้อ (สิ่งที่ส่งมาด้วยลำดับที่ 7)

(ง) กำหนดการรับจองซื้อและการรับเอกสารที่เกี่ยวข้องกับการจองซื้อ กรณีชำระด้วยเงินโอน ระหว่างวันที่ 14 – 17 และ 20 ธันวาคม 2564 ตั้งแต่เวลา 9.00 น. – 16.00 น. (รวม 5 วันทำการ)

#### 6.3.2 กรณีชำระด้วยเช็ค หรือแคชเชียร์เช็ค หรือดราฟท์ (รวมถึงการนำฝากหรือโอนเงินด้วยเช็ค หรือแคชเชียร์เช็ค หรือดราฟท์)

(ก) ชำระด้วยเช็ค หรือแคชเชียร์เช็ค หรือดราฟท์ โดยให้ขีดคร่อมสั่งจ่ายเฉพาะ (Account Payee Only)

สั่งจ่าย “บริษัท ริชี เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)”

ซึ่งสามารถเรียกเก็บเงินได้จาก สำนักหักเงินในเขตกรุงเทพมหานครภายใน 1 วันทำการ เท่านั้น และ

โปรดลงวันที่ในเช็ค/แคชเชียร์เช็คตามวันที่จองซื้อแต่ไม่เกินวันที่ 16 ธันวาคม 2564

พร้อมกับแนบใบแจ้งการชำระเงิน (Bill-Payment) (สิ่งที่ส่งมาด้วยลำดับที่ 7) ที่กรอกรายละเอียดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

- (ข) เช็ค หรือ แคชเชียร์เช็ค หรือ ดราฟท์ จำนวน 1 ฉบับต่อ 1 ใบของชื่อ ทั้งกรณีจองซื้อตามสิทธิ จองซื้อน้อยกว่าสิทธิ และจองซื้อเกินกว่าสิทธิ
- (ค) กรณีระบุเลขทะเบียนผู้ถือหุ้น (ดูจากใบรับรองสิทธิการจองซื้อหลักทรัพย์ (สิ่งที่ส่งมาด้วยลำดับที่ 3) ชื่อ-นามสกุล และหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ ไว้ด้านหลังของเช็ค หรือ แคชเชียร์เช็ค หรือ ดราฟท์
- (ง) กำหนดการรับจองซื้อและการรับเอกสารที่เกี่ยวข้องกับการจองซื้อ กรณีชำระด้วยเช็ค หรือ แคชเชียร์เช็ค หรือ ดราฟท์ ระหว่าง

วันที่ 14 – 15 ธันวาคม 2564 เวลา 9.00 น. – 16.00 น. และ

**วันที่ 16 ธันวาคม 2564 เวลา 9.00 น. – 11.00 น. (ภายในเวลาไม่เกิน 11.00 น.)**

**\*\*บริษัท งดรับชำระเงินค่าจองซื้อด้วย Bill Payment หรือเช็ค หรือ แคชเชียร์เช็ค หรือ ดราฟท์ ทางไปรษณีย์\*\***

- (จ) ในกรณีที่ผู้ถือหุ้นไม่ได้ระบุชื่อ-นามสกุลและหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อที่ด้านหลังของเช็ค แคชเชียร์เช็ค หรือ ดราฟท์ ในกรณีที่ทางบริษัทไม่สามารถติดต่อผู้ถือหุ้นได้ หรือกรณีที่บริษัทไม่สามารถเรียกเก็บเงินตามเช็ค แคชเชียร์เช็ค หรือ ดราฟท์ ได้ บริษัทขอสงวนสิทธิปฏิเสธการรับชำระเงินดังกล่าว

**ทั้งนี้ ผู้ถือหุ้นที่จองซื้อจะเป็นผู้รับภาระค่าใช้จ่ายและค่าธรรมเนียมธนาคาร (ถ้ามี) ต่างหากจากจำนวนเงินค่าจองซื้อหุ้น**

- 6.3.3 บริษัทจะนำเช็ค หรือ แคชเชียร์เช็ค หรือ ดราฟท์ ของผู้จองซื้อทุกรายเข้าบัญชีของบริษัทเพื่อเรียกเก็บเงิน และจะตัดสิทธิการจองซื้อหลักทรัพย์ของผู้จองซื้อรายที่ธนาคารไม่สามารถเรียกเก็บเงินตามเช็ค หรือ แคชเชียร์เช็ค หรือ ดราฟท์ ได้จากการเรียกเก็บเงินครั้งแรก
- 6.3.4 ผู้จองซื้อที่ยื่นความจำเป็นในการจองซื้อ และได้ชำระค่าจองซื้อหลักทรัพย์แล้ว จะยกเลิกการจองซื้อ และขอเงินคืนไม่ได้ ทั้งนี้ บริษัทขอสงวนสิทธิในการตัดสิทธิการจองซื้อ หากบริษัทไม่ได้รับเอกสารประกอบการจองซื้อหลักทรัพย์ของบริษัท และ/หรือ เงินค่าจองซื้อหลักทรัพย์ภายในระยะเวลาที่กำหนด
- 6.3.5 กรณีสละสิทธิจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน เมื่อผู้ถือหุ้นที่มีได้ใช้สิทธิจองซื้อหรือมิได้ชำระเงินภายในเวลาที่กำหนดไว้หรือเช็ค/แคชเชียร์เช็ค หรือ ดราฟท์ ไม่สามารถเรียกเก็บเงินได้ตามเวลาที่กำหนดหรือจัดส่งเอกสารให้บริษัทไม่ครบถ้วน บริษัทจะถือว่าผู้ถือหุ้นสละสิทธิการจองซื้อหุ้นครั้งนี้
- 6.3.6 ในกรณีที่ผู้จองซื้อกรอกข้อมูลในเอกสารประกอบการจองซื้อหลักทรัพย์ของบริษัท ไม่ครบถ้วน ไม่ชัดเจน หรือไม่สัมพันธ์กัน บริษัทขอสงวนสิทธิในการใช้ข้อมูลในเอกสารประกอบการจองซื้อตามที่เห็นสมควรในการจัดสรรหลักทรัพย์ของบริษัท อย่างไรก็ตาม ในกรณีดังกล่าว บริษัทมีสิทธิที่จะถือว่าผู้ถือหุ้นสละสิทธิในการจองซื้อหลักทรัพย์ และบริษัทขอสงวนสิทธิในการไม่จัดสรรหลักทรัพย์ของบริษัท ให้แก่ผู้ถือหุ้นรายดังกล่าว

- 6.3.7 ในกรณีที่การจัดสรรหลักทรัพย์ของบริษัทให้แก่ผู้ถือหุ้นที่จองซื้อเกินสิทธิ และ/หรือ การสละสิทธิหรือการใช้สิทธิซื้อหลักทรัพย์ไม่ครบของผู้ถือหุ้นสัญชาติไทย ทำให้สัดส่วนการถือหุ้นสามัญของผู้ถือหุ้นต่างด้าวเกินกว่าร้อยละ 49 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของบริษัท หรือทำให้ผู้ถือหุ้นที่จองซื้อหลักทรัพย์เกินกว่าสิทธิใด ถือครองหุ้นสามัญของบริษัทในลักษณะที่เพิ่มขึ้นจนถึงหรือข้ามผ่านจุดที่ต้องทำคำเสนอซื้อ (Tender Offer) ตามที่กำหนดในประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ.12/2554 เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการในการเข้าถือหลักทรัพย์เพื่อครอบงำกิจการ หรือในลักษณะที่เป็นการฝ่าฝืนข้อจำกัดการถือหุ้นของคนต่างด้าวตามที่ระบุไว้ในข้อบังคับของบริษัท (รวมทั้งที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) บริษัทขอสงวนสิทธิในการไม่จัดสรรหลักทรัพย์ดังกล่าวให้แก่ผู้ถือหุ้น/ผู้ถือหุ้นต่างด้าวดังกล่าว โดยผู้ถือหุ้น/ผู้ถือหุ้นต่างด้าวดังกล่าวอาจไม่ได้รับการจัดสรร หรือได้รับการจัดสรรเพียงบางส่วนตามสัดส่วนการถือหุ้นของผู้ถือหุ้นต่างด้าวที่เหลืออยู่ และในกรณีเช่นนั้น บริษัทจะไม่ชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ถือหุ้นรายดังกล่าว และผู้ถือหุ้นรายดังกล่าวไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จากบริษัททั้งสิ้น
- 6.3.8 ในกรณีที่ผู้ถือหุ้นได้รับใบรับรองสิทธิการจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนมากกว่า 1 เลขทะเบียนผู้ถือหุ้น ผู้ถือหุ้นจะต้องเตรียมเอกสารประกอบการจองซื้อตามจำนวนเลขทะเบียนผู้ถือหุ้นที่ผู้ถือหุ้นได้รับใบรับรองสิทธิการจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน กล่าวคือ **เอกสารประกอบการจองซื้อ 1 ชุด ต่อ 1 เลขทะเบียนผู้ถือหุ้นเท่านั้น** หากผู้ถือหุ้นจองซื้อด้วยเลขทะเบียนผู้ถือหุ้นหมายเลขเดียว โดยรวมสิทธิที่จะได้รับการจัดสรรหลักทรัพย์ของบริษัทของทุกหมายเลขทะเบียนผู้ถือหุ้นเข้าด้วยกันเป็นรายการเดียวกัน หรือระบุข้อมูลดังกล่าวในเอกสารประกอบการจองซื้อชุดเดียวกัน ผู้จองซื้ออาจได้รับการจัดสรรหลักทรัพย์ของบริษัทไม่ครบตามสิทธิทั้งหมดที่มีตามเลขทะเบียนผู้ถือหุ้นทุกหมายเลขรวมกัน และบริษัทขอสงวนสิทธิในการจัดสรรหลักทรัพย์ของบริษัทให้แก่ผู้จองซื้อตามที่เห็นสมควร หรือไม่จัดสรรหลักทรัพย์ของบริษัทให้แก่ผู้จองซื้อรายดังกล่าว

#### 6.4. การคืนเงินค่าจองซื้อหลักทรัพย์

- ในกรณีที่ต้องมีการคืนเงินค่าจองซื้อหุ้น หรือ การคืนเช็คค่าจองซื้อหุ้น บริษัทจะดำเนินการ ดังต่อไปนี้
- (1) กรณีที่ผู้ถือหุ้นที่จองซื้อไม่ได้รับการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุน เนื่องจากปฏิบัติผิดเงื่อนไขในการจองซื้อ หรือได้รับการจัดสรรไม่ครบตามจำนวนที่จองซื้อเกินกว่าสิทธิ และ/หรือไม่สามารถเรียกเก็บเงิน ค่าจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนตามเช็คค่าจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนในกรณีดังกล่าว บริษัทจะดำเนินการให้มีการคืนเงินค่าจองซื้อหลักทรัพย์ส่วนที่ไม่ได้รับการจัดสรรหรือได้รับ การจัดสรรไม่ครบโดยไม่มีดอกเบี้ย และไม่มีค่าเสียหายใด ๆ ภายใน 7 วันทำการนับแต่วันปิดการจองซื้อหลักทรัพย์ของบริษัทครั้งนี้ โดยวิธีใดวิธีหนึ่งตามที่ผู้จองซื้อระบุไว้ในใบจองซื้อหลักทรัพย์ของบริษัท อย่างไรก็ตาม ในกรณีที่ไม่สามารถดำเนินการคืนเงินค่าจองซื้อในส่วนที่ไม่ได้รับการจัดสรรหรือ ได้รับการจัดสรรไม่ครบตามจำนวนที่จองซื้อเกินกว่าสิทธิ โดยวิธีการโอนเงินเข้าบัญชีธนาคารของผู้จองซื้อได้ตามที่ระบุ ไว้ในใบจองซื้อหลักทรัพย์ของบริษัท ไม่ว่าจะด้วยสาเหตุใดก็ตามที่อยู่นอกเหนือการควบคุมของบริษัท บริษัทจะดำเนินการให้มีการคืนเงินค่าจองซื้อในส่วนที่ไม่ได้รับการจัดสรร หรือได้รับการจัดสรรไม่ครบตามจำนวนที่จองซื้อเกินกว่าสิทธิเป็นเช็คขีดคร่อมส่งจ่ายเฉพาะในนามของผู้จองซื้อ และส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตามที่อยู่ที่ปรากฏในรายชื่อผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิ



จองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน (Record date) ในวันที่ 25 พฤศจิกายน 2564 กรณีการรับคืนเงินเป็นเช็คนั้น ผู้จองซื้อจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมการเรียกเก็บต่างสำนักกับบัญชีหรือเช็คธนาคาร (ถ้ามี)

- (2) ในกรณีที่บริษัทไม่สามารถคืนเงินค่าจองซื้อหลักทรัพย์ของบริษัทในส่วนที่ไม่ได้รับการจัดสรร หรือได้รับการจัดสรรไม่ครบให้แก่ผู้จองซื้อภายในระยะเวลา 7 วันทำการนับจากวันที่สิ้นสุดระยะเวลาจองซื้อ บริษัทมีหน้าที่รับผิดชอบในการส่งเงินคืนดังกล่าวและจะต้องทำการชำระดอกเบี้ยให้แก่ผู้จองซื้อในอัตราร้อยละ 7.50 ต่อปี โดยคำนวณจากจำนวนเงินค่าจองซื้อที่ไม่ได้รับการจัดสรรหรือได้รับจัดสรรไม่ครบและต้องชำระคืนนับจากวันที่พ้นกำหนดระยะเวลา 7 วันทำการดังกล่าวจนถึงวันที่ได้มีการชำระคืนตามวิธีดังกล่าวข้างต้น

ทั้งนี้ ไม่ว่าการใด ๆ หากได้มีการโอนเงินค่าจองซื้อในส่วนที่ไม่ได้รับการจัดสรรหรือได้รับการจัดสรรไม่ครบตามจำนวนที่จองซื้อเกินกว่าสิทธิผ่านระบบการโอนเงินเข้าบัญชีธนาคารของผู้จองซื้อตามที่ระบุไว้ในใบจองซื้อหลักทรัพย์ของบริษัท หรือส่งเช็คทางไปรษณีย์ลงทะเบียนให้ผู้จองซื้อตามที่อยู่ที่ปรากฏในรายชื่อผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน (Record date) ในวันที่ 25 พฤศจิกายน 2564 ให้ถือว่าผู้จองซื้อได้รับเงินค่าจองซื้อในส่วนที่ไม่ได้รับการจัดสรรหรือได้รับการจัดสรรไม่ครบตามจำนวนที่จองซื้อเกินกว่าสิทธิโดยชอบ และผู้จองซื้อไม่มีสิทธิเรียกร้องดอกเบี้ย และ/หรือ ค่าเสียหายใดๆ จากบริษัท หรือตัวแทนการรับจองซื้ออีกต่อไป

## 6.5. วิธีการส่งมอบหลักทรัพย์

ผู้จองซื้อสามารถเลือกให้บริษัทดำเนินการในกรณีใดกรณีหนึ่ง ดังต่อไปนี้

- 6.5.1 ในกรณีที่ประสงค์จะฝากหลักทรัพย์ไว้ในบัญชีของบริษัทหลักทรัพย์ซึ่งผู้จองซื้อ มีบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์  
บริษัทจะดำเนินการนำหลักทรัพย์ที่ได้รับจัดสรรฝากไว้กับ “บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด เพื่อผู้ฝาก” โดยศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ และบริษัทหลักทรัพย์จะบันทึกยอดบัญชีจำนวนหลักทรัพย์ที่ผู้จองซื้อฝากไว้และออกหลักฐานการฝากให้แก่ผู้จองซื้อภายใน 7 วันทำการ นับแต่ปิดจองซื้อหุ้น ซึ่งในกรณีนี้ผู้จองซื้อจะสามารถขายหุ้นที่ได้รับการจัดสรรในตลาดหลักทรัพย์ฯ ได้ทันทีที่ตลาดหลักทรัพย์ฯ อนุญาตให้หุ้นของบริษัททำการซื้อขายได้ในตลาดหลักทรัพย์ฯ ในกรณีข้อ 6.5.1 นี้ ชื่อของผู้จองซื้อจะต้องตรงกับชื่อของเจ้าของบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ที่ผู้จองซื้อประสงค์จะฝากหลักทรัพย์ของบริษัทไว้ในบัญชีของบริษัทหลักทรัพย์ดังกล่าว มิฉะนั้น บริษัทขอสงวนสิทธิที่จะดำเนินการออกไปหุ้นให้แก่ผู้จองซื้อตามข้อ 6.5.2 แทน

- 6.5.2 ในกรณีที่ผู้จองซื้อประสงค์จะขอรับไปหุ้นในชื่อของผู้จองซื้อ  
บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด (“ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์”) ในฐานะนายทะเบียนของบริษัท จะส่งมอบไปหุ้นตามจำนวนที่ได้รับการจัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นที่ได้รับการจัดสรรทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตามชื่อและที่อยู่ที่ปรากฏในฐานข้อมูลผู้ถือหุ้นของบริษัทตามสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 25 พฤศจิกายน 2564 ภายใน 7 วันทำการนับจากวันที่ปิดการจองซื้อหลักทรัพย์ ซึ่งในกรณีนี้ผู้จองซื้อจะไม่สามารถขายหลักทรัพย์ของบริษัทที่ได้รับการจัดสรรในตลาดหลักทรัพย์ฯ ได้จนกว่าจะได้รับไปหุ้นซึ่งผู้จอง



ผู้อาจได้รับใบหุ้นของบริษัทภายหลังจากที่หลักทรัพย์ของบริษัทได้รับอนุมัติให้เข้าทำการซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์ฯ แล้ว

6.5.3 ในกรณีประสงค์จะฝากหุ้นไว้ในบัญชีของบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์ สมาชิกเลขที่ 600

ผู้จองซื้อจะต้องกรอกข้อมูลในเอกสารประกอบการจอง ได้แก่ เอกสารแบบสอบถามเพื่อหาข้อบ่งชี้การเป็นบุคคลสหรัฐฯ (บุคคลและนิติบุคคล) สำหรับผู้จองซื้อที่เป็นบุคคลธรรมดาและนิติบุคคล และแบบสอบถามสำหรับตรวจสอบสถานะ FATCA (FATCA STATUS) เฉพาะนิติบุคคล สำหรับผู้จองซื้อนิติบุคคลเท่านั้น พร้อมลงนามรับรองความถูกต้องของข้อมูล เพื่อนำส่งให้แก่ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์

ในกรณีนี้ บริษัทจะดำเนินการนำหุ้นที่ได้รับจัดสรรฝากไว้กับ “บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด” โดยศูนย์รับฝากหลักทรัพย์จะบันทึกยอดบัญชีจำนวนหุ้นเข้าบัญชีดังกล่าวในนามของผู้จองซื้อหุ้น และออกหลักฐานการฝากให้แก่ผู้จองซื้อภายใน 7 วันทำการนับจากวันเปิดการจองซื้อหุ้น และหากผู้จองซื้อต้องการถอนหลักทรัพย์ดังกล่าวสามารถติดต่อศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ ซึ่งจะมีค่าธรรมเนียมการถอนหลักทรัพย์ตามอัตราที่ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์กำหนด โปรดกรอกรายละเอียดใน “เอกสารเพิ่มเติมประกอบการจองหลักทรัพย์เฉพาะผู้ที่ประสงค์นำหลักทรัพย์ฝากเข้าบัญชีบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์ (Issuer Account) เท่านั้น” (สิ่งที่ส่งมาด้วยลำดับที่ 6) เพื่อนำส่งให้แก่ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์

**\*\*ในกรณีที่ผู้จองซื้อรายใดกรอกรายละเอียดการส่งมอบหลักทรัพย์ไม่ชัดเจน หรือมิได้ระบุนิติวิธีการที่จะให้บริษัทส่งมอบหลักทรัพย์ไว้ในใบจองซื้อหลักทรัพย์ของบริษัท บริษัทขอสงวนสิทธิที่จะดำเนินการออกใบหุ้นให้แก่ผู้จองซื้อตามข้อ 6.5.2\*\***

6.6. ข้อมูลสำคัญอื่น ๆ เกี่ยวกับการจองซื้อหลักทรัพย์

6.6.1 ผู้ถือหุ้นที่จองซื้อจะได้รับหลักฐานการรับฝากการจองซื้อหลักทรัพย์ที่ลงชื่อรับจากเจ้าหน้าที่ผู้รับจองซื้อหลักทรัพย์ เพื่อเป็นหลักฐานในการรับจองซื้อหลักทรัพย์ โดยการจองซื้อจะสมบูรณ์ก็ต่อเมื่อบริษัทสามารถเรียกเก็บเงินค่าหลักทรัพย์ได้เป็นที่เรียบร้อยแล้วและผู้ถือหุ้นที่จองซื้อได้ส่งใบจองซื้อหุ้นและเอกสารประกอบการจองครบถ้วนถูกต้องแล้ว

6.6.2 หากจำนวนหุ้นสามัญที่ผู้ถือหุ้นระบุในใบจองซื้อหลักทรัพย์ของบริษัท ไม่ตรงกับจำนวนเงินที่บริษัทได้รับชำระ บริษัทขอสงวนสิทธิที่จะจัดสรรหลักทรัพย์ให้แก่ผู้ถือหุ้นตามจำนวนเงินที่บริษัทได้รับจากการจองซื้อหลักทรัพย์เป็นหลัก แต่ทั้งนี้จำนวนเงินดังกล่าวจะต้องไม่เกินมูลค่าหลักทรัพย์ที่ผู้ถือหุ้นได้รับจัดสรรทั้งหมด

6.6.3 กรณีที่ผู้จองซื้อไม่นำส่งเอกสารตามที่กำหนดภายในระยะเวลาการจองซื้ออันเป็นเหตุให้บริษัท ไม่สามารถระบุด่วนของผู้ออกซื้อได้ บริษัทจะถือว่าผู้ถือหุ้นรายดังกล่าวสละสิทธิในการจองซื้อหลักทรัพย์และบริษัทขอสงวนสิทธิที่จะไม่จัดสรรหลักทรัพย์ให้แก่ผู้ถือหุ้นรายดังกล่าว

6.6.4 ในกรณีที่ผู้ถือหุ้นได้รับใบรับรองสิทธิการจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนมากกว่า 1 เลขทะเบียนผู้ถือหุ้น ผู้ถือหุ้นจะต้องเตรียมเอกสารประกอบการจองซื้อหุ้นตามจำนวนเลขทะเบียนผู้ถือหุ้นได้รับใบรับรองการใช้สิทธิ

การจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน กล่าวคือ เอกสารประกอบการจองซื้อ 1 ชุด ต่อ 1 เลขทะเบียนผู้ถือหุ้นเท่านั้น ในกรณีที่ผู้ถือหุ้นดำเนินการจองซื้อโดยใช้หมายเลขทะเบียนผู้ถือหุ้นเข้าด้วยกันเป็นรายการเดียว หรือระบุ ข้อมูลดังกล่าว ในเอกสารการจองซื้อชุดเดียวกัน ผู้ถือหุ้นอาจได้รับจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนไม่ครบตาม สิทธิทั้งหมดที่มีตามหมายเลขทะเบียนผู้ถือหุ้นทุกหมายเลขรวมกัน และบริษัทขอสงวนสิทธิในการ จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนให้แก่ผู้จองซื้อหุ้นตามที่เห็นสมควร หรืออาจไม่จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนให้แก่ผู้ จองซื้อรายดังกล่าว

- 6.6.5 ในกรณีที่ผู้จองซื้อหุ้นกรอกข้อมูลในใบจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนไม่ครบถ้วน ไม่ชัดเจน หรือไม่สัมพันธ์กัน บริษัท และ/หรือ ตัวแทนรับจองซื้อ ขอสงวนสิทธิในการใช้ข้อมูลในเอกสารประกอบการจองซื้อตามที่ เห็นสมควรในการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุน อย่างไรก็ตาม ในกรณีดังกล่าว บริษัท และ/หรือ ตัวแทนรับจอง ซื้อ มีสิทธิที่จะถือว่าผู้ถือหุ้นละสิทธิในการจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน และบริษัท และ/หรือ ตัวแทนรับจอง ซื้อ ขอสงวนสิทธิในการไม่จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนให้แก่ผู้ถือหุ้นรายดังกล่าว
- 6.6.6 หากผู้ถือหุ้นที่จองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนไม่สามารถจ่ายค่าจองซื้อหุ้นดังกล่าวภายในระยะเวลาที่บริษัทได้ กำหนดไว้ หรือ มิได้ปฏิบัติตามวิธีการชำระเงินค่าจองซื้อและดำเนินการให้เป็นไปตามเงื่อนไขและวิธีการที่ กำหนดเพื่อให้สามารถเรียกเก็บเงินค่าจองซื้อได้ทันตามกำหนดระยะเวลาจองซื้อ หรือ บริษัท และ/หรือ ตัวแทนรับจองซื้อไม่สามารถเรียกเก็บเงินค่าจองซื้อได้ (ไม่ว่าในกรณีใดๆ ก็ตาม ด้วยเหตุที่มีไขความผิด ของบริษัท และ/หรือ ตัวแทนรับจองซื้อ) ไม่ว่าจะทั้งหมดหรือบางส่วน ตามกำหนดระยะเวลาจองซื้อ หรือ จอง ซื้อ ด้วยวิธีการอื่นที่มีได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทฉบับนี้หรือ นำส่ง เอกสารประกอบการจองซื้อไม่ครบถ้วนภายในเวลาที่กำหนด บริษัท และ/หรือ ตัวแทนรับจองซื้อจะถือว่าผู้ ถือหุ้นละสิทธิในการจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนดังกล่าว และบริษัท และ/หรือ ตัวแทนรับจองซื้อ ขอสงวน สิทธิ ในการไม่จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนให้แก่ผู้ถือหุ้นรายดังกล่าว
- 6.6.7 บริษัทขอสงวนสิทธิในการปรับเปลี่ยนเงื่อนไขในการจองซื้อหลักทรัพย์ของบริษัท วิธีการชำระเงินค่าจอง ซื้อหลักทรัพย์ และ/หรือข้อมูลใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับวิธีการจองซื้อหลักทรัพย์ของบริษัท ตามความเหมาะสม ในกรณีที่เกิดปัญหา อุปสรรคหรือข้อจำกัดในการดำเนินงาน ทั้งนี้ เพื่อให้เกิดประโยชน์ต่อการจองซื้อ หลักทรัพย์ของบริษัท

## 7. วัตถุประสงค์การเพิ่มทุนและการใช้เงินทุนในส่วนที่เพิ่ม

- 7.1. ในกรณีที่หุ้นสามัญเพิ่มทุนทั้งหมดที่บริษัทออกและเสนอขายแก่ผู้ถือหุ้นเดิมตามสัดส่วนการถือหุ้นที่แต่ละรายถืออยู่ (Right Offering) ในครั้งนี้มีผู้จองซื้อเต็มจำนวนได้สำเร็จเสร็จสิ้น บริษัทจะสามารถระดมทุนได้เป็นจำนวนรวมประมาณ 322.00 ล้านบาท โดยบริษัทมีแผนที่จะนำเงินที่ได้รับจากการเพิ่มทุนในครั้งนี้ ดังต่อไปนี้

วัตถุประสงค์	จำนวนเงินโดยประมาณ (ล้านบาท)	กำหนดระยะเวลาการนำเงินไปใช้
1. เพื่อใช้เป็นเงินทุนสำหรับซื้อที่ดินและลงทุนในโครงการ ริชตัน สวนหลวงพัฒนาการ	100.00	ภายในปี 2565
2. เพื่อใช้เป็นเงินทุนสำหรับซื้อที่ดินและลงทุนในโครงการ ริชตัน เพิ่มสิน	50.00	ภายในปี 2565
3. เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนของบริษัทสำหรับการดำเนินการในอนาคต	172.00	ภายในปี 2565

7.2. ในส่วนของการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุน เพื่อรองรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ RICHY-W3 ในกรณีที่ผู้ถือหุ้นมีการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนตามใบสำคัญแสดงสิทธิ RICHY-W3 เต็มจำนวน บริษัทจะสามารถระดมทุนได้เป็นจำนวนประมาณ 322.00 ล้านบาท โดยบริษัทมีแผนที่จะนำเงินที่ได้รับการใช้สิทธิซื้อหุ้นเพิ่มทุนดังกล่าวเพื่อรองรับการพัฒนาโครงการที่อยู่อาศัยในอนาคตและใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนของบริษัท

ทั้งนี้ แผนการใช้จ่ายเงินเพิ่มทุนของบริษัทข้างต้น เป็นไปตามแผนธุรกิจในปัจจุบันในการจัดสรรเงินที่ได้จากการเสนอขายหุ้นเพิ่มทุนในครั้งนี้ อย่างไรก็ตาม จำนวนหุ้นที่มีการจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน และการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนตามใบสำคัญแสดงสิทธิ RICHY-W3 และการชำระเงินจริงอาจมีจำนวนน้อยกว่าจำนวนหุ้นที่บริษัทประสงค์จะเสนอขาย ซึ่งอาจทำให้บริษัทได้รับเงินน้อยกว่า 322.00 ล้านบาท ในกรณีดังกล่าว แผนการใช้จ่ายเงินเพิ่มทุนของบริษัทอาจแตกต่างไปจากแผนการใช้จ่ายเงินที่ระบุไว้ในข้อ 7.1 และข้อ 7.2 ข้างต้น

## 8. ประโยชน์ที่บริษัทจะพึงได้รับจากการเพิ่มทุน / จัดสรรหลักทรัพย์

- 8.1 เพื่อเสริมสร้างและรักษาให้บริษัทมีสภาพคล่องทางการเงินที่ดี สามารถดำเนินการโครงการได้ตามแผนงานและมีเงินทุนหมุนเวียนเพิ่มมากขึ้น
- 8.2 เพื่อเพิ่มความแข็งแกร่งของฐานะทางการเงินให้แก่บริษัทจากเงินเพิ่มทุนที่ได้รับจากการใช้สิทธิซื้อหุ้นของผู้ถือหุ้นเดิม และจากการใช้สิทธิแปลงสภาพตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท ครั้งที่ 3 (RICHY-W3) ซึ่งออกและเสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทที่จองซื้อและได้รับจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนที่ออกและเสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม
- 8.3 การออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท ครั้งที่ 3 (RICHY-W3) ซึ่งออกและเสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทที่จองซื้อและได้รับจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนที่ออกและเสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม เป็นการวางแผนทางด้านเงินทุนเพื่อเตรียมความพร้อมของบริษัทในการลงทุนและซื้อที่ดินสำหรับโครงการในอนาคตของบริษัท

## 9. ประโยชน์ที่ผู้ถือหุ้นจะพึงได้รับจากการเพิ่มทุน / จัดสรรหลักทรัพย์

- 9.1 ผู้จองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนครั้งนี้จะมีสิทธิรับเงินปันผลจากการดำเนินงาน ซึ่งบริษัทมีนโยบายการจ่ายปันผลไม่ต่ำกว่าร้อยละ 40.00 ของกำไรสุทธิหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับงบการเงินเฉพาะกิจการ และหลังหักเงินสำรอง

- ต่างๆ ทุกประเภทตามที่กฎหมายและบริษัทได้กำหนดไว้ และการจ่ายปันผลนั้นไม่มีผลกระทบต่อการดำเนินงานตามปกติของบริษัทอย่างมีนัยสำคัญ ทั้งนี้การจ่ายปันผลดังกล่าวอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ขึ้นอยู่กับผลการดำเนินงานและฐานะการเงินของบริษัท สภาพคล่องของบริษัท แผนการขยายธุรกิจ ความจำเป็นและความเหมาะสมอื่นใดในอนาคตและปัจจัยอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องในการบริหารงานของบริษัทตามที่คณะกรรมการบริษัท และ/หรือผู้ถือหุ้นของบริษัทเห็นสมควร และการดำเนินการดังกล่าวจะต้องก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อผู้ถือหุ้น
- 9.2. ผู้มีส่วนได้ส่วนเสียที่ออกตามการใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิจะมีสิทธิและสภาพเหมือนผู้ถือหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัท โดยมีสิทธิในการรับเงินปันผลนับจากวันที่ได้ใช้สิทธิและมีรายชื่อปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นของบริษัทที่ได้ยื่นขอจดทะเบียนต่อกระทรวงพาณิชย์แล้ว
- 9.3. ผู้จองซื้อหุ้นเพิ่มทุนครั้งนี้จะมีสิทธิรับเงินปันผลจากการดำเนินงานเริ่มตั้งแต่งวดที่มีการจ่ายปันผล ภายหลังจากผู้จองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนดังกล่าว ได้รับการจดทะเบียนเป็นผู้ถือหุ้นของบริษัทแล้ว
10. รายละเอียดอื่นที่จำเป็นสำหรับการใช้ประกอบการตัดสินใจลงทุนในหลักทรัพย์ของบริษัท
- ไม่มี -

## ส่วนที่ 2

### ข้อมูลเบื้องต้นของบริษัท ริชี่ เฟลช 2002 จำกัด (มหาชน)

#### 1. นโยบายและภาพรวมการประกอบธุรกิจ

##### 1.1 วิสัยทัศน์ และพันธกิจ และค่านิยม

###### วิสัยทัศน์

“เป็นบริษัทชั้นนำในด้านการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ในประเทศไทย โดยมุ่งเน้นความต้องการ ความพึงพอใจ และความสุขในการอยู่อาศัยของลูกค้าทุกกลุ่มเป้าหมายที่ประกอบด้วย รูปแบบผลิตภัณฑ์ ทำเลที่ตั้งโครงการ ความเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และการบริการที่มีประสิทธิภาพในระดับแนวหน้า เพื่อสร้างความเชื่อถือในระยะยาวจากผู้ที่เกี่ยวข้องทั้งปวง”

###### พันธกิจ

- เป็นบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ชั้นนำ 1 ใน 20 ของประเทศไทยภายใน 10 ปี
- สร้างผลตอบแทนการลงทุนแก่ผู้ถือหุ้นในอัตราไม่น้อยกว่าร้อยละ 10
- ให้ผลตอบแทนการทำงานแก่พนักงานสูงกว่าค่าเฉลี่ยของอุตสาหกรรมภายใน 3 ปี
- บุคลากรมีขีดความสามารถสูงเทียบเท่าบริษัทชั้นนำภายใน 3 ปี
- สร้างวัฒนธรรมองค์กรที่ฉลาด ชยันและทุ่มเท
- สร้างเครือข่ายพันธมิตรทางธุรกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
- มีบริการหลังการขายที่รวดเร็วและสร้างความพึงพอใจให้ลูกค้า
- สร้างคุณภาพชีวิตที่ดีต่อสังคม ชุมชนและสิ่งแวดล้อม
- การบริหารต้นทุนที่แข่งขันได้ในอุตสาหกรรมภายใน 3 ปี
- สร้างภาพลักษณ์องค์กรให้เป็นที่รู้จักและยอมรับภายใน 3 ปี

###### ค่านิยม

“ริชี่มุ่งมั่นในการสร้างสรรค์ สังคมที่เปี่ยมสุขให้กับผู้ที่อาศัยในทุก ๆ ด้าน มีจุดเด่นคือ

Rich in Premier Location บนทำเลที่มีศักยภาพ

Rich in Urban Living & Lifestyle ความสะดวกสบายในการใช้ชีวิต

Rich in Design การออกแบบที่มีเอกลักษณ์

Rich in Construction การก่อสร้างที่มั่นคงแข็งแรง

Rich in Environment การเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม

สามารถตอบสนองความต้องการและรูปแบบการใช้ชีวิตของผู้บริโภคในปัจจุบันได้อย่างลงตัว เพื่อสร้างความสุขให้กับผู้อยู่อาศัยในทุกโครงการของบริษัท

## 1.2 การเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญ

ปี 2545	พฤศจิกายน	-	ก่อตั้งบริษัท โดยกลุ่มบุคคลหลากหลายอาชีพซึ่งมีแนวคิดในการดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ด้วยทุนจดทะเบียนเริ่มแรกจำนวน 50 ล้านบาท ประกอบด้วยหุ้นสามัญจำนวน 500,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท มีวัตถุประสงค์เพื่อประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยมีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 667/15 อาคารชั้น 5 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงอรุณอมรินทร์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร
ปี 2547	มกราคม	-	เปิดขายอย่างเป็นทางการโครงการ “ริชชีวิลล์ บางบัวทอง” เป็นบ้านเดี่ยว 2 ชั้น บนพื้นที่ 13 ไร่ จำนวน 74 ยูนิต ตั้งอยู่ที่ อำเภอบางบัวทอง นนทบุรีมูลค่าโครงการประมาณ 160 ล้านบาท
ปี 2548	มิถุนายน	-	เปิดขายอย่างเป็นทางการโครงการ “ริชชีทาวเวอร์ เพชรเกษม-สาทร” เป็นอาคารชุดพักอาศัยแบบคอนโดมิเนียม สูง 19 ชั้น จำนวน 212 ยูนิต ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม กรุงเทพฯ มูลค่าโครงการประมาณ 300 ล้านบาท
ปี 2550	มกราคม	-	เปิดขายอย่างเป็นทางการโครงการ “เลอริช เทรนด์คอนโด สาธุประดิษฐ์” (“เลอริช พระราม3”) เป็นคอนโดมิเนียมสูง 22 ชั้น จำนวน 422 ยูนิต ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 3 แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพฯ มูลค่าโครงการประมาณ 1,062 ล้านบาท
	พฤษภาคม	-	เพิ่มทุนจดทะเบียนจาก 50 ล้านบาทเป็น 130 ล้านบาทเสนอขายผู้ถือหุ้นเดิม เพื่อใช้เตรียมสำหรับค่าก่อสร้างและพัฒนาโครงการในอนาคต
ปี 2553	มีนาคม	-	เปิดขายอย่างเป็นทางการโครงการ “เลอริช รัชดา-สุทธิสาร” เป็นคอนโดมิเนียม สูง 8 ชั้น จำนวน 77 ยูนิต ตั้งอยู่ที่บริเวณแยกสุทธิสาร แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพฯ มูลค่าโครงการประมาณ 175 ล้านบาท
	พฤษภาคม	-	เปิดขายอย่างเป็นทางการโครงการ “เลอริช@อารีย์ สเตชั่น” เป็นคอนโดมิเนียม สูง 8 ชั้น จำนวน 73 ยูนิต ตั้งอยู่ที่ซอยอารีย์ 2 แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ มูลค่าโครงการประมาณ 235 ล้านบาท
ปี 2554	มกราคม	-	เปิดขายอย่างเป็นทางการโครงการ “ริชพาร์ค@บางซื่อสเตชั่น” เป็นคอนโดมิเนียม สูง 27 ชั้น จำนวน 803 ยูนิต ตั้งอยู่ที่ถนน กรุงเทพ-นนทบุรีแขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพฯ มูลค่าโครงการประมาณ 1,375 ล้านบาท
ปี 2555	กรกฎาคม	-	ที่ประชุมผู้ถือหุ้นสามัญประจำปี 2555 เมื่อวันที่ 31 กรกฎาคม 2555 มีมติอนุมัติให้บริษัทจ่ายเงินปันผล ในอัตราหุ้นละ 10.00 บาท รวมเป็นเงิน 19.30 ล้านบาท โดยมีหุ้นที่มีสิทธิได้รับเงินปันผลดังกล่าว จำนวน 1,930,000 หุ้น

	พฤศจิกายน	-	ที่ประชุมผู้ถือหุ้นวิสามัญประจำปี 2555 เมื่อวันที่ 29 พฤศจิกายน 2555 มีมติอนุมัติให้บริษัทจ่ายเงินปันผลในอัตราหุ้นละ 57.10 บาท รวมเป็นเงิน 110.20 ล้านบาท โดยมีหุ้นที่มีสิทธิได้รับเงินปันผลดังกล่าว จำนวน 1,930,000 หุ้น
	ธันวาคม	-	เพิ่มทุนจดทะเบียนจาก 130 ล้านบาท เป็น 292.18 ล้านบาทเสนอขายผู้ถือหุ้นเดิม เพื่อใช้เตรียมสำหรับค่าก่อสร้างและพัฒนาโครงการ เดอะริช บีช โฮม สุขุมวิท 105 และโครงการริช พาร์ค@เตาปูนอินเตอร์เซนจ์
		-	เปิดขายอย่างเป็นทางการโครงการ “ริชพาร์ค@เตาปูนอินเตอร์เซนจ์” เป็นคอนโดมิเนียม สูง 25 ชั้น จำนวน 735 ยูนิต ตั้งอยู่ที่ถนนประชาเสนาภิรมย์ แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพฯ มูลค่าโครงการประมาณ 1,703 ล้านบาท
ปี 2556	กุมภาพันธ์	-	เปิดขายอย่างเป็นทางการโครงการ “เดอะริช บีช โฮม สุขุมวิท 105” เป็นทาวโฮม สไตล์โมเดิร์น จำนวน 140 ยูนิต ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 105 ถนนศรีนครินทร์ แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพฯ มูลค่าโครงการประมาณ 671 ล้านบาท
	เมษายน	-	ที่ประชุมผู้ถือหุ้นวิสามัญประจำปี 2556 เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2556 มีมติอนุมัติให้บริษัทจ่ายเงินปันผล ในอัตราหุ้นละ 18.56 บาท รวมเป็นเงิน 54.24 ล้านบาท โดยมีหุ้นที่มีสิทธิได้รับเงินปันผลดังกล่าว จำนวน 2,921,800 หุ้น
	มิถุนายน	-	เพิ่มทุนจดทะเบียนจาก 292.18 ล้านบาทเป็น 370 ล้านบาทเสนอขายผู้ถือหุ้นเดิม เพื่อใช้เตรียมสำหรับการพัฒนาโครงการใหม่ในอนาคต
	กันยายน	-	ที่ประชุมผู้ถือหุ้นวิสามัญประจำปี 2556 เมื่อวันที่ 6 กันยายน 2556 มีมติอนุมัติให้บริษัทจ่ายเงินปันผล ในอัตราหุ้นละ 35.69 บาท รวมเป็นเงิน 132.05 ล้านบาท โดยมีหุ้นที่มีสิทธิได้รับเงินปันผลดังกล่าว จำนวน 3,700,000 หุ้น
		-	เพิ่มทุนจดทะเบียนจาก 370 ล้านบาทเป็น 500 ล้านบาทเสนอขายผู้ถือหุ้นเดิม เพื่อใช้เตรียมสำหรับค่าก่อสร้างและพัฒนาโครงการริชพาร์ค@เจ้าพระยา
		-	จดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนจำกัด โดยใช้ชื่อว่า “บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)” และได้เปลี่ยนแปลงมูลค่าหุ้นที่ตราไว้จาก 100 บาทต่อหุ้น เป็น 1.00 บาทต่อหุ้น รวมทั้งได้เพิ่มทุนจดทะเบียนจาก 500 ล้านบาท เป็น 714 ล้านบาท โดยจะดำเนินการออกหุ้นสามัญจำนวน 214 ล้านหุ้น เพื่อเสนอขายให้แก่ประชาชน
		-	เปิดขายอย่างเป็นทางการโครงการ “ริชพาร์ค@เจ้าพระยา” เป็นคอนโดมิเนียมสูง 33 ชั้น จำนวน 635 ยูนิต ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนภิรมย์ศรีตำบลไทรม้อ อำเภอเมือง นนทบุรีมูลค่าโครงการประมาณ 1,267 ล้านบาท

ปี 2557	เมษายน	-	เปิดขายอย่างเป็นทางการโครงการ “เดอะริชวิลล์ ราชพฤกษ์” เป็นบ้านแฝด บ้านเดี่ยว 2 ชั้น ทาวน์โฮม จำนวน 138 ยูนิต ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ มูลค่าโครงการประมาณ 560 ล้านบาท
	กรกฎาคม	-	บริษัทเสนอขายหุ้นสามัญ IPO แก่ประชาชน จำนวน 214 ล้านหุ้นโดยเสนอขายต่อประชาชน ในราคา 3.30 บาท/หุ้น
	สิงหาคม	-	บริษัทจดทะเบียนเข้าเป็นบริษัทหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์
	พฤศจิกายน	-	บริษัทเปิดขายโครงการ “เดอะริช สาทร์-ตากสิน” เป็นคอนโดมิเนียมสูง 23 ชั้น จำนวน 511 ยูนิต ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงธนบุรีกรุงเทพมหานคร มูลค่าโครงการประมาณ 2,100 ล้านบาท
ปี 2558	พฤษภาคม	-	เพิ่มทุนจดทะเบียนจาก 714 ล้านบาท เป็น 985.40 ล้านบาท โดยเป็นทุนจดทะเบียนชำระแล้ว จำนวน 785.40 ล้านบาท
ปี 2559	ธันวาคม	-	เปิดตัวโครงการ “ริชพาร์ค@ทริปเปิลสเตชั่น” เป็นคอนโดมิเนียมสูง 37 ชั้น จำนวน 1,089 ยูนิต ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ กรุงเทพมหานคร มูลค่าโครงการประมาณ 2,700 ล้านบาท
		-	ลดทุนจดทะเบียนจากเดิม 985,400,000 บาท เป็น 785,399,982 บาท และให้แก้ไขเพิ่มเติม หนังสือบริคณห์สนธิของบริษัท ข้อ 4 เรื่องทุนจดทะเบียน ให้สอดคล้องกับการลดทุน
		-	เปิดตัวโครงการ “เดอะริช@นานา” เป็นคอนโดมิเนียมสูง 32 ชั้น ชั้นใต้ดิน 6 ชั้น มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 413 ยูนิต และ Retail 3 ชั้น ตั้งที่ถนนสุขุมวิท ซ.3 (นานาเหนือ) กรุงเทพมหานคร มูลค่าโครงการประมาณ 4,185 ล้านบาท
		-	จัดตั้งบริษัทย่อย “บริษัท ริชชีดเวลลอปเม้นท์ 2016” เพื่อรองรับการขยายธุรกิจ
ปี 2560	เมษายน	-	เปิดตัวโครงการ “ริชพาร์ค @หลักสี่ สเตชั่น” เป็นคอนโดมิเนียมสูง 14 ชั้น มีห้องพักอาศัย จำนวน 597 ยูนิต ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร มูลค่าโครงการ 1,490 ล้านบาท
		-	เปิดตัวโครงการ “ดิเอท คอลเลคชั่น” เป็นคอนโดมิเนียมสูง 7 ชั้นมีห้องชุดพักอาศัยจำนวน 77 ยูนิต ตั้งอยู่ที่ถนนวิสุทธิกษัตริย์ แขวงบางขุนพรหม(นางเลิ้ง) เขตพระนคร(ดุสิต) กรุงเทพมหานคร 362 ล้านบาท
	มิถุนายน	-	เปิดตัวโครงการ “เดอะริช อเวนิว” เป็นอาคารพาณิชย์เป็นสไตล์ โมเดิร์น ยูโรเปียน สูง 3 ชั้น พร้อมชั้นลอย จำนวน 16 ยูนิต ตั้งอยู่ที่ถนนดำรงรักษ์ แขวงคลองมอฬาร เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร มูลค่าโครงการประมาณ 480 ล้านบาท
		-	เพิ่มทุนแบบจัดสรรให้กับผู้ถือหุ้นเดิมตามสัดส่วนการถือหุ้น (Right Offering: RO) จดทะเบียนเพื่อรองรับการขยายกิจการของบริษัท ในอัตราส่วน 5 หุ้นเดิมต่อ 1 หุ้นสามัญใหม่ ควบคู่กับใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท ครั้งที่ 1 (RICHY-W1) และใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท ครั้งที่ 2 (RICHY-W2) (5:1:1) ใน กรณีที่มีเศษของหุ้น ให้ปัดเศษของหุ้นนั้นทิ้ง



ปี 2561	พฤษภาคม	-	เพิ่มทุนจดทะเบียนจากเดิม 1,289,363,596 บาท เป็น 1,381,460,996 บาท โดยเป็นทุนจดทะเบียนชำระแล้ว จำนวน 1,044,859,438 บาท เพื่อใช้รองรับหุ้นปันผลและเพื่อใช้รองรับการปรับสิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิ RICHY-W1 และ RICHY-W2 และแก้ไขหนังสือ บริคณห์สนธิของบริษัท ข้อ 4 เพื่อให้สอดคล้องกับการ เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัท
	พฤศจิกายน	-	เปิดตัวโครงการ “เดอะริช พระรามเก้า-ศรีนครินทร์ ทริปเปิลสแตชั่น” เป็นโครงการคอนโดมิเนียมมิกซ์ยูส คอนโดมิเนียมสูง 32 ชั้น จำนวน 597 ยูนิต ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ กรุงเทพมหานคร มูลค่าโครงการประมาณ 1,700 ล้านบาท
ปี 2562	มีนาคม	-	เปิดตัวโครงการ เดอะริช เอกมัย เป็นโครงการคอนโดมิเนียมสูง 45 ชั้น จำนวน 492 ยูนิตและร้านค้า จำนวน 1 ยูนิต ตั้งอยู่ที่ถนนเอกมัย ซอย 8 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร มูลค่าโครงการประมาณ 3,000 ล้านบาท
	พฤษภาคม	-	เพิ่มทุนจดทะเบียนจากเดิม 1,381,460,996 บาท เป็น 1,578,815,237 บาทโดยเป็นทุนจดทะเบียนชำระแล้วจำนวน 1,194,116,461 บาท เพื่อใช้รองรับหุ้นปันผลและเพื่อใช้รองรับการปรับสิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิ RICHY-W1 และ RICHY-W2 และแก้ไขหนังสือ บริคณห์สนธิของบริษัท ข้อ 4 เพื่อให้สอดคล้องกับการ เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัท
	กรกฎาคม	-	เพิ่มทุนจดทะเบียนชำระแล้วจำนวน 109,556 บาท จากผู้ถือหุ้นใช้สิทธิจากใบสำคัญใช้สิทธิ RICHY-W1 จำนวน 89,473 หน่วย ใช้สิทธิแปลงเป็นหุ้น จำนวน 109,556 หุ้น จึงมีการเปลี่ยนแปลงทุนชำระแล้วจากเดิม 1,194,116,461 บาท เป็น 1,194,226,017 บาท
	พฤศจิกายน	-	เปิดตัวโครงการ ริชพอย์ท@บีทีเอส วุฒากาศ เป็นคอนโดมิเนียมสูง 32 ชั้น มีจำนวน 792 ยูนิต และร้านค้า 2 ยูนิต ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร มูลค่าโครงการ 1,800 ล้านบาท
ปี 2563	มีนาคม	-	ก่อตั้งบริษัทย่อย บริษัท ริชี่เพลซพัฒนา 2562 ทุนจดทะเบียน 1,000,000 บาท หุ้นสามัญ 10,000 หุ้น หุ้นละ 100 บาท บริษัทถือหุ้นร้อยละ 99.97
	พฤษภาคม	-	เปิดเฟส 2 โครงการเดอะริชวิลล์ ราชพฤกษ์ เป็นบ้านแฝด บ้านเดี่ยว 2 ชั้น ทาวน์โฮม จำนวน 45 ยูนิต บ้านแฝด 24 หลัง ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ รวมมูลค่า 330,000,000 บาท
	สิงหาคม	-	เพิ่มทุนจดทะเบียนชำระแล้วจำนวน 134 บาท จากผู้ถือหุ้นใช้สิทธิจากใบสำคัญใช้ สิทธิ RICHY-W1 จำนวน 110 หน่วย ใช้สิทธิแปลงเป็นหุ้นจำนวน 134 หุ้น จึงมีการเปลี่ยนแปลงทุนชำระแล้วจากเดิม 1,194,226,017 บาท เป็น 1,194,226,151 บาท
	พฤศจิกายน	-	เสนอขายหุ้นกู้จำนวน 192,500,000 ล้านบาท โดยเสนอขายให้แก่ผู้ลงทุนสถาบัน และ/หรือผู้ลงทุนรายใหญ่ ครบกำหนดกำหนดไถ่ถอนปี 2565 อัตราดอกเบี้ยคงที่ ร้อยละ 6.40 ต่อปี
ปี 2564	พฤษภาคม	-	ลดทุนจดทะเบียนที่มีได้ออกจำหน่าย จำนวน 384,589,086 หุ้น โดยตัดหุ้นที่มีได้ออกจำหน่าย ดังนี้ 1) หุ้นเพิ่มทุนที่คงเหลือจากการรองรับการจ่ายหุ้นปันผล จำนวน 11,596 หุ้น 2) หุ้นเพิ่มทุนที่คงเหลือจากการรองรับใบสำคัญแสดงสิทธิ RICHY-W1 จำนวน 192,234,034 หุ้น 3) หุ้น

			เพิ่มทุนที่คงเหลือจากการรองรับใบสำคัญแสดงสิทธิ RICHY-W2 จำนวน 192,343,456 หุ้น จึงมีการเปลี่ยนแปลงทุนจดทะเบียน 1,578,815,237 เป็น 1,194,226,151 บาท
		-	เพิ่มทุนจดทะเบียนเพื่อรองรับการจ่ายเงินปันผล จำนวน 44,230,598 บาท จึงมีการเปลี่ยนแปลงทุนจดทะเบียนจาก 1,194,226,151 บาท เป็น 1,238,456,749 บาท
	พฤศจิกายน	-	เปิดตัวโครงการ ริชตัน สวนหลวง – พัฒนาการ เป็นโครงการทาวนโฮม สโตร์สยูโรเปียน ตั้งอยู่บนถนนเฉลิมพระเกียรติสวนหลวง ร.9 ซอย 38 จำนวน 131 ยูนิต มูลค่าโครงการรวม 500 ล้านบาท

### 1.3 โครงสร้างการถือหุ้นของกลุ่มบริษัท

ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 บริษัทมีบริษัทย่อย จำนวน 3 บริษัท

#### 1. บริษัท ริชชี ดีเวลลอปเมนต์ 2016 จำกัด

วันที่ก่อตั้ง	:	15 ธันวาคม 2559
ทุนจดทะเบียนจำนวน	:	31,000,000 บาท
ชนิดหุ้น	:	หุ้นสามัญ
จำนวนหุ้น	:	310,000 หุ้น
มูลค่าหุ้นละ	:	100 บาท
สัดส่วนการลงทุน	:	ร้อยละ 99.97

#### 2. บริษัท ริชชีเพลซ เอกมัย จำกัด

วันที่ก่อตั้ง	:	21 มกราคม 2562
ทุนจดทะเบียน	:	1,000,000 บาท
ชนิดหุ้น	:	หุ้นสามัญ
จำนวนหุ้น	:	10,000 หุ้น
มูลค่าหุ้นละ	:	100 บาท
สัดส่วนการลงทุน	:	ร้อยละ 99.97

#### 3. บริษัท ริชชีเพลซพัฒนา 2562 จำกัด

วันที่ก่อตั้ง	:	12 มีนาคม 2563
ทุนจดทะเบียน	:	1,000,000 บาท
ชนิดหุ้น	:	หุ้นสามัญ
จำนวนหุ้น	:	10,000 หุ้น
มูลค่าหุ้น	:	100 บาท
สัดส่วนการลงทุน	:	ร้อยละ 99.97

## ความสัมพันธ์กับกลุ่มธุรกิจของผู้ถือหุ้นใหญ่

ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 บริษัทไม่มีความสัมพันธ์กับกลุ่มธุรกิจของผู้ถือหุ้นใหญ่

### 2. ลักษณะการประกอบธุรกิจ

#### 2.1 โครงสร้างรายได้ของบริษัท

	ดำเนิน การโดย	งบการเงิน (ตรวจสอบ / สอบทาน)					
		ปี 2562		ปี 2563		ไตรมาส 3 ปี 2564	
		ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์							
- อาคารชุดพักอาศัย	RICHY	1,136.50	92.75	714.69	82.24	1,013.51	92.51
- บ้านเดี่ยว	RICHY	57.15	4.67	99.83	11.48	59.83	5.46
<b>รวมรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์</b>		<b>2,680.99</b>	<b>98.98</b>	<b>1,193.65</b>	<b>97.42</b>	<b>814.52</b>	<b>93.72</b>
รายได้อื่นๆ <sup>1/</sup>	RICHY	27.13	2.21	49.36	5.68	18.02	1.64
ดอกเบี้ยรับ	RICHY	4.51	0.37	5.18	0.60	4.16	0.39
<b>รายได้รวม</b>		<b>1,225.29</b>	<b>100</b>	<b>869.06</b>	<b>100</b>	<b>1,095.52</b>	<b>100</b>

หมายเหตุ : 1/ รายได้อื่นๆ ได้แก่ รายได้ค่าเช่าตามแผนการตลาดกรณีค่าเช่า และรายได้จากการยึดเงินคาวน เป็นต้น

#### 2.2 การตลาด ภาวะการแข่งขัน

##### 1. กลยุทธ์ทางด้านผลิตภัณฑ์

บริษัทพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายในรูปแบบที่หลากหลาย โดยมุ่งพัฒนาให้ครอบคลุมและกระจายในหลายๆกลุ่มผลิตภัณฑ์และสถานที่ทำเลที่ตั้ง เพื่อที่จะตอบสนองความต้องการที่อยู่อาศัยของผู้บริโภคให้มากที่สุด โดยการพัฒนาที่อยู่อาศัยในแต่ละทำเล บริษัทจะพิจารณาให้เหมาะสมกับตลาด ปัจจุบันบริษัทกำหนดกลุ่มผลิตภัณฑ์เป็น 3 กลุ่ม ได้แก่ กลุ่มคอนโดมิเนียม กลุ่มบ้านเดี่ยว กลุ่มทาวน์เฮ้าส์ ทาวน์โฮม โดยบริษัทให้ความสำคัญกับการออกแบบและตกแต่ง การออกแบบจัดสรรพื้นที่ใช้สอยภายในอย่างลงตัว สอดคล้องกับรูปแบบและวิถีการใช้ชีวิตในเมืองของคนรุ่นใหม่ รวมทั้งมีสิ่งอำนวยความสะดวกภายในโครงการอย่างครบถ้วน เช่น สระว่ายน้ำ การจัดพื้นที่สีเขียวให้มีสัดส่วนที่มากพอ เครื่องออกกำลังกาย เป็นต้น

##### 2. กลยุทธ์ด้านราคา

บริษัทกำหนดกลยุทธ์ทางด้านราคา โดยพิจารณาจากปัจจัยต่างๆ เช่น การกำหนดตำแหน่งผลิตภัณฑ์ กลุ่มลูกค้าเป้าหมาย ลักษณะของผลิตภัณฑ์ ทำเลที่ตั้ง พื้นที่ใช้สอย เป็นต้น และเปรียบเทียบกับราคาขายของโครงการอื่นที่มีรูปแบบและที่ตั้งอยู่ใกล้เคียงกัน รวมทั้งพิจารณาถึงต้นทุนของโครงการ ไม่ว่าจะเป็นค่าที่ดิน ค่าใช้จ่ายในการออกแบบ ค่าใช้จ่ายในการก่อสร้าง และค่าใช้จ่ายอื่นๆที่เกี่ยวข้อง โดยการกำหนดราคาต้องเป็นราคาที่เหมาะสม ผู้บริโภครู้สึกถึงความคุ้มค่า อาทิเช่น ตั้งราคาที่เหมาะสมบนทำเลเดียวกับคู่แข่งด้วยราคาที่ต่ำกว่าเล็กน้อยแต่

คุณภาพและสิ่งอำนวยความสะดวกเท่ากัน เป็นต้น นอกจากนี้บริษัทจะต้องสามารถรักษาระดับอัตราผลตอบแทนให้อยู่ในระดับที่เหมาะสมที่ นโยบายการให้ส่วนลด กรณีขายให้ลูกค้าที่มีคุณภาพกับบริษัท เช่น กรรมการ พนักงานของบริษัท เจ้าหนี้เงินกู้ เป็นต้น โดยมีการให้ส่วนลดในวงเงินไม่เกิน 100,000 บาท /ห้อง

### 3. กลยุทธ์ทางการสื่อสารการตลาดและส่งเสริมการขาย

บริษัทให้ความสำคัญกับการสื่อสารการตลาดในรูปแบบต่างๆหลายช่องทาง โดยมีเป้าหมายเพื่อให้กลุ่มลูกค้าเป้าหมายสามารถรับรู้และจดจำชื่อบริษัทและโครงการบริษัทได้ ดังนี้

- 1) การโฆษณาผ่านสื่อสารมวลชน เช่น วิทยุ โทรทัศน์ และสิ่งพิมพ์ต่างๆ
- 2) การสื่อสารผ่านสื่อกลาง (แฉ่ง) เช่น บ้ายบิลบอร์ด บ้ายบอกทาง เพื่อเป็นการสื่อสารกับกลุ่มลูกค้าที่อยู่รอบๆ โครงการหรือบริเวณใกล้เคียงกับทำเลที่ตั้งโครงการเป็นหลัก
- 3) การสื่อสารในช่องทางเลือกอื่นๆ เช่น การสื่อสารทางตรง การออกบูธแสดงสินค้า การจัดกิจกรรมที่โครงการ การจัดกิจกรรมลูกค้าแนะนำลูกค้า การจัดกิจกรรมร่วมกับองค์กรอื่น เป็นต้น
- 4) การสื่อสารการตลาดในช่องทางสื่อใหม่ เช่น การสื่อสารผ่านทางเว็บไซต์ของบริษัท
- 5) การสื่อสารกับกลุ่มลูกค้าเก่าในโปรแกรม

นอกจากนี้ยังจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ข่าวสารของบริษัทผ่านสื่อต่างๆ และการจัดกิจกรรมเพื่อประชาสัมพันธ์ให้กลุ่มลูกค้าเป้าหมายได้รับทราบข้อมูล เช่น การแถลงข่าวเปิดตัวโครงการใหม่ การจัดทำจดหมายข่าวประชาสัมพันธ์กับทั้งลูกค้าใหม่และลูกค้าเก่า เพื่อสร้างการรับรู้ข้อมูลเกี่ยวกับบริษัทและโครงการที่กำลังขยายอย่างต่อเนื่อง รวมทั้งการจัดกิจกรรมลูกค้าสัมพันธ์ (CRM) กับลูกค้าที่ซื้อโครงการไปแล้ว เพื่อให้ลูกค้าเข้ามามีส่วนร่วมกับบริษัท

### 4. กลยุทธ์ด้านการจำหน่ายและช่องทางการจำหน่าย

บริษัทมีช่องทางการจำหน่ายผลิตภัณฑ์โดยตรงผ่านสำนักงานขายของแต่ละโครงการ ด้วยทีมงานมืออาชีพ มีความรู้และเข้าใจผลิตภัณฑ์อย่างดี สามารถอธิบายให้ลูกค้าและประชาชนทั่วไปที่สนใจได้รับรู้รับทราบรายละเอียดและข้อมูลของโครงการ โดยแต่ละโครงการจะมีทีมขาย 1-4 คนตามแต่ขนาดของโครงการ นอกจากนี้บริษัทยังพิจารณาถึงระดับการแข่งขันบริเวณรอบโครงการ ระดับความยากง่ายในการขาย โดยหากโครงการได้มีการแข่งขันสูง บริษัทจะว่าจ้างทีมขายจากบริษัทที่เป็นผู้เชี่ยวชาญด้านการขายจากภายนอกให้เป็นผู้บริหารการขายโครงการ ซึ่งมีหน้าที่ให้คำปรึกษาและวิเคราะห์ด้านการตลาดตลอดจนช่วยจัดหาทีมงานขายควบคู่กับทีมงานบริษัท โดยบริษัทมีนโยบายจ่ายค่าตอบแทนเป็นร้อยละตามมูลค่าขายที่เกิดขึ้นเป็นอัตราตลาดเพื่อสร้างแรงจูงใจแก่หน่วยงานที่จ้างหรือพนักงานขาย

## 2.3 ลักษณะกลุ่มลูกค้าเป้าหมาย

บริษัทเน้นกลุ่มลูกค้าระดับกลางเป็นหลัก โดยที่การกำหนดกลุ่มลูกค้าเป้าหมายซึ่งปรับตามสถานการณ์เพื่อให้เกิดความเหมาะสมได้ ทั้งนี้ลูกค้าของบริษัทเป็นลูกค้ารายย่อยทั้งหมด และไม่มีรายได้ที่มีสัดส่วนเกินร้อยละ 30 ของรายได้รวม การกำหนดกลุ่มลูกค้าเป้าหมายของแต่ละโครงการ มีลักษณะดังนี้

กลุ่มลูกค้าเป้าหมาย	ราคาต่อหน่วย	ระดับรายได้ต่อเดือน
A	5.00 – 7.50 ล้านบาท	80,000 บาทขึ้นไป
B	3.00 – 4.99 ล้านบาท	50,001 - 80,000 บาท
C	1.00 – 2.99 ล้านบาท	15,001 – 50,000 บาท

## 2.4 ภาพรวมอุตสาหกรรม

### ภาวะอุตสาหกรรมและแนวโน้ม

เศรษฐกิจโลกในไตรมาสที่สามของปี 2564 ขยายตัวอย่างต่อเนื่องแต่มีทิศทางการฟื้นตัวที่แตกต่างกันระหว่างกลุ่มประเทศเศรษฐกิจอุตสาหกรรมหลักและกลุ่มประเทศเศรษฐกิจเกิดใหม่และกำลังพัฒนาโดยเฉพาะ ในอาเซียน โดยเศรษฐกิจกลุ่มประเทศอุตสาหกรรมหลัก อาทิ สหรัฐฯ ยูโรโซน สหราชอาณาจักร และประเทศ อุตสาหกรรมใหม่ (NIEs) ยังคงขยายตัวได้ต่อเนื่องจากไตรมาสก่อนหน้า ตามความคืบหน้าในการกระจายวัคซีนที่ทำให้มีการผ่อนคลายมาตรการล็อกดาวน์และการจำกัดการเดินทาง ซึ่งส่งผลให้กิจกรรมทางเศรษฐกิจ และการใช้จ่ายภายในประเทศขยายตัว ประกอบกับแรงสนับสนุนจากมาตรการทางเศรษฐกิจของภาครัฐ แม้ว่าเศรษฐกิจจะขยายตัวในอัตราที่ชะลอลงจากไตรมาสที่ผ่านมา ส่วนหนึ่งเป็นผลเนื่องจากหลายประเทศ เผชิญกับภาวะระบาดที่เริ่มรุนแรงอีกครั้ง ประกอบกับปัญหาการชะงักงันของห่วงโซ่อุปทาน (Supply Disruption) และผลของฐานการขยายตัวในปี 2563 ที่สูงขึ้น เช่นเดียวกับเศรษฐกิจจีนที่เผชิญกับการชะลอตัว ของเศรษฐกิจจากนโยบายการปรับโครงสร้างเศรษฐกิจผ่านการดำเนินนโยบายสินเชื่อที่เข้มงวดเพื่อชะลอการลงทุนและการแก้ไขปัญหาหนี้สินด้านชำระหนี้ในภาคอสังหาริมทรัพย์ ขณะที่กลุ่มประเทศเศรษฐกิจเกิดใหม่ และกำลังพัฒนาในเอเชียยังเผชิญกับสถานการณ์การแพร่ระบาดระลอกใหม่ที่ทวีความรุนแรงมาจากไวรัสสายพันธุ์ใหม่ ขณะที่มียอดอัตราส่วนประชากรที่ได้รับวัคซีนครบโดสแล้วอยู่ในระดับต่ำ ส่งผลให้รัฐบาลประเทศต่าง ๆ ต้องกลับมาบังคับใช้มาตรการควบคุมการแพร่ระบาดอย่างเข้มงวดอีกครั้ง โดยเฉพาะประเทศในภูมิภาค อาเซียน อาทิ มาเลเซีย อินโดนีเซีย และเวียดนาม บัณฑิตดังกล่าวทำให้การฟื้นตัวของอุปสงค์ภายในประเทศ และภาคบริการเป็นไปอย่างล่าช้า และส่งผลให้เศรษฐกิจอาเซียนหลายประเทศในไตรมาสที่ 3 มีแนวโน้มลดลง ท่ามกลางการฟื้นตัวของเศรษฐกิจกลุ่มประเทศอุตสาหกรรมหลัก ประกอบกับเพิ่มขึ้นของราคาสินค้าโภคภัณฑ์ และราคาพลังงานในตลาดโลก ได้สร้างแรงกดดันด้านเงินเฟ้อให้เร่งตัวสูงขึ้นมากกว่าเป้าหมายนโยบายการเงิน ในหลายประเทศ ส่งผลให้ธนาคารกลางสำคัญ ๆ อาทิ ธนาคารกลางสหรัฐฯ และธนาคารกลางยุโรป เริ่มส่งสัญญาณของการชะลอการขยายมาตรการทางการเงิน ขณะที่ธนาคารกลางแคนาดาได้ปรับลดวงเงินเข้าซื้อพันธบัตร และธนาคารกลางบางประเทศเริ่มปรับเพิ่มอัตราดอกเบี้ยนโยบาย ได้แก่ เกาหลีใต้ บราซิล และเม็กซิโก เพื่อลดความเสี่ยงจากอัตราเงินเฟ้อที่เร่งขึ้นมาก

เศรษฐกิจไทยในปี 2564 มีแนวโน้มที่จะขยายตัวร้อยละ 1.2 จากการลดลงร้อยละ 6.1 ในปี 2563 ในขณะที่อัตราเงินเฟ้อคาดว่าจะอยู่ที่ร้อยละ 1.2 และบัญชีเดินสะพัดมีแนวโน้มขาดดุลร้อยละ 2.5 ต่อ GDP เทียบกับการเกินดุลร้อยละ 4.0 ต่อ GDP ในปี 2563 ในการแถลงข่าววันที่ 15 พฤศจิกายน 2564 สำนักงานสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ (สศช.) คาดว่าเศรษฐกิจไทยในปี 2564 จะขยายตัวร้อยละ 1.2 เท่ากับขอบบนของการประมาณการครั้งก่อนที่ร้อยละ 0.7 – 1.2 ในการแถลงข่าวเมื่อวันที่ 16 สิงหาคม 2564 โดยมีการปรับองค์ประกอบของการขยายตัวทาง

เศรษฐกิจให้สอดคล้องกับข้อมูลจริงในช่วงสามไตรมาสแรกของปี 2564 และการปรับเปลี่ยน สมมติฐานการประมาณการที่สำคัญ ๆ ดังนี้

1) การปรับเพิ่มสมมติฐานรายรับและจำนวนนักท่องเที่ยวในปี 2564 ตามการผ่อนคลายมาตรการป้องกันและควบคุมการระบาด และการดำเนินนโยบายเปิดประเทศเพื่อรับนักท่องเที่ยวต่างชาติโดยการเปิดรับนักท่องเที่ยวต่างชาติที่ได้รับวัคซีนครบถ้วนแล้วจาก 63 ประเทศ ให้เดินทางเข้ามาในประเทศไทยได้โดยไม่ต้องกักตัวและสามารถเดินทางไปยังพื้นที่นำร่องการท่องเที่ยวได้ภายใต้เงื่อนไขและมาตรการ ทางสาธารณสุข ซึ่งเริ่มดำเนินการนับตั้งแต่ 1 พฤศจิกายน 2564 ส่งผลให้คาดว่าจำนวนนักท่องเที่ยวต่างชาติที่เดินทางเข้ามาในช่วง 2 เดือน สิ้นสุดท้ายของปี 2564 เพิ่มขึ้นมากกว่าที่คาดการณ์ และทำให้คาดว่าจำนวนนักท่องเที่ยวต่างชาติในปี 2564 จะอยู่ที่ 2 แสนคน และมีรายรับจากนักท่องเที่ยวต่างชาติรวมประมาณ 1.3 แสนล้านบาท เป็นการเพิ่มขึ้นจากจำนวน 1.5 แสนคนและรายรับ 1.2 แสนล้านบาท ในสมมติฐานการประมาณการครั้งก่อน ส่งผลให้ปริมาณการส่งออกสินค้าและบริการในปี 2564 คาดว่าจะขยายตัวร้อยละ 10.0 เพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับ ร้อยละ 9.6 ในการประมาณการครั้งก่อน

2) การปรับประมาณการการขยายตัวของการใช้จ่ายเพื่อการอุปโภคบริโภคภาคเอกชนให้สอดคล้องกับการลดลงน้อยกว่าที่คาดในไตรมาสที่สาม และแนวโน้มการขยายตัวดีขึ้นในไตรมาสที่สี่ของปี 2564 โดยมีแรงสนับสนุนจาก (1) การผ่อนคลายมาตรการป้องกันและควบคุมการระบาดของภาครัฐเพิ่มเติม (2) การดำเนินมาตรการของภาครัฐเพื่อรักษาแรงขับเคลื่อนของการบริโภคอย่างต่อเนื่อง ทั้งมาตรการเยียวยาและการส่งเสริมกำลังซื้อของประชาชน อาทิ โครงการคนละครึ่งระยะที่ 3 โครงการเพิ่มกำลังซื้อของผู้ถือบัตรสวัสดิการแห่งรัฐ รวมทั้งมาตรการช่วยเหลือด้านแรงงาน อาทิ โครงการเยียวยาผู้ประกอบการ 33 มาตรา 39 และมาตรา 40 และโครงการเพื่อส่งเสริม และรักษาระดับการจ้างงานให้แก่ธุรกิจ SMEs และ (3) การเปิดรับนักท่องเที่ยวต่างชาติในไตรมาสสุดท้ายของปี ทำให้คาดว่าอุปโภคบริโภคภาคเอกชนในปี 2564 มีแนวโน้มที่จะขยายตัวร้อยละ 1.2 เพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับร้อยละ 1.1 ในการประมาณการครั้งก่อน

แนวโน้มเศรษฐกิจไทยปี 2565 เศรษฐกิจไทยในปี 2565 มีแนวโน้มที่จะฟื้นตัวอย่างชัดเจนต่อเนื่องจากฐานการขยายตัวที่อยู่ในเกณฑ์ต่ำในปี 2564 โดยมีแรงสนับสนุนที่สำคัญจากการปรับตัวดีขึ้นของอุปสงค์ภายในประเทศภายหลังจากสถานการณ์การแพร่ระบาดคลี่คลายและการกระจายวัคซีนครอบคลุม มากขึ้นต่อเนื่อง ประกอบกับแนวโน้มการฟื้นตัวของภาคท่องเที่ยวจากการผ่อนคลายมาตรการเพื่อเปิดรับนักท่องเที่ยวต่างชาติ และการขยายตัวของภาคการส่งออกและการผลิตอุตสาหกรรมตามการฟื้นตัวต่อเนื่องของเศรษฐกิจและปริมาณการค้าโลก นอกจากนี้ เศรษฐกิจไทยยังมีแรงขับเคลื่อนจากภาครัฐทั้งจากการเบิกจ่ายของภาครัฐและกรอบการใช้จ่ายภายใต้พระราชกำหนดเงินกู้ฯ เพิ่มเติม อย่างไรก็ดี ยังมีข้อจำกัดและปัจจัยเสี่ยงที่อาจส่งผลกระทบต่อการฟื้นตัวของเศรษฐกิจในปี 2565 ให้ขยายตัวได้ต่ำกว่าที่คาดไว้ในกรณีฐาน อันเป็นผลจากความไม่แน่นอนของสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคโควิด-19 ท่ามกลางการกลายพันธุ์ของไวรัส รวมทั้งข้อจำกัดจากเงินบาท ด้านฐานะทางการเงินของภาคครัวเรือนและธุรกิจ ขณะเดียวกัน แรงขับเคลื่อนจากการขยายตัวของภาคการส่งออกและการผลิต ภาคอุตสาหกรรมยังมีความเสี่ยงที่จะได้รับผลกระทบจากความยืดหยุ่นของปัญหาข้อจำกัดในห่วงโซ่การผลิตและโลจิสติกส์ระหว่างประเทศ และความเสี่ยงจากความผันผวนของเศรษฐกิจและการเงินโลกท่ามกลางแรงกดดันอัตราเงินเฟ้อที่สูงขึ้น

### ปัจจัยสนับสนุนสำหรับเศรษฐกิจไทย

- 1) การปรับตัวดีขึ้นของอุปสงค์ภายในประเทศ เนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดภายในประเทศที่คลี่คลายลง สะท้อนจากจำนวนผู้ติดเชื้อ รายใหม่และจำนวนผู้เสียชีวิตที่ลดลง ประกอบกับการเร่งกระจายวัคซีนที่มีความครอบคลุมมากขึ้นทำให้รัฐบาลสามารถผ่อนคลายมาตรการ ควบคุมการแพร่ระบาดอย่างต่อเนื่อง 24 จนทำให้กิจกรรมทางเศรษฐกิจและการจับจ่ายใช้สอยมีแนวโน้มที่จะกลับมาดำเนินได้เป็นปกติมากขึ้น ต่อเนื่องจากในไตรมาสสุดท้ายของปี 2564 นอกจากนี้ ยังมีปัจจัยสนับสนุนจากความสามารถในการปรับตัวกิจกรรมของครัวเรือน และภาคธุรกิจ ต่อแนวทางการปฏิบัติตัวเพื่อดูแลและป้องกันการระบาดของโรคที่กลายเป็นแนวโน้มปกติใหม่มากขึ้น รวมทั้งแรงสนับสนุนจากการดำเนินนโยบายเพื่อส่งเสริมกำลังซื้อและมาตรการฟื้นฟูเศรษฐกิจของรัฐบาล ซึ่งจะช่วยสนับสนุนการขยายตัวของการอุปโภคบริโภคของภาคเอกชน ขณะเดียวกัน การลงทุนของภาคเอกชนมีแนวโน้มขยายตัวได้ต่อเนื่องในเกณฑ์ดีตามการขยายตัวของภาคผลิตและการส่งออก
- 2) การฟื้นตัวของภาคการท่องเที่ยวโดยมีปัจจัยสนับสนุนจากการดำเนินมาตรการเปิดประเทศนับตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน 2564 ซึ่งอนุญาตให้ นักท่องเที่ยวที่ได้รับวัคซีนครบถ้วนแล้วจาก 63 ประเทศ สามารถเดินทางเข้ามาท่องเที่ยวในประเทศไทยได้โดยไม่ต้องเข้ารับการกักตัว (Test and go) และสอดคล้องกับแนวทางการกำหนดพื้นที่นำร่องการท่องเที่ยว (พื้นที่สีฟ้า) ซึ่งมีการผ่อนคลายมาตรการควบคุมเป็นการเฉพาะเพื่อดึงดูดนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติ นอกจากนี้ ยังมีปัจจัยสนับสนุนจากการปรับตัวดีขึ้นของสถานการณ์การแพร่ระบาดในประเทศต้นทางของนักท่องเที่ยวที่สำคัญ ทำให้รัฐบาลประเทศต่าง ๆ มีการผ่อนคลายมาตรการควบคุมการเดินทางระหว่างประเทศเป็นลำดับ ซึ่งส่งผลให้คาดว่านักท่องเที่ยวต่างชาติจะเดินทางมายังประเทศไทยเพิ่มสูงขึ้นอย่างมีนัยสำคัญโดยเฉพาะในช่วงครึ่งหลังของปี 2565 สอดคล้อง กับการคาดการณ์ขององค์การการท่องเที่ยวโลกแห่งสหประชาชาติ (UNWTO) ที่คาดว่าจำนวนนักท่องเที่ยวระหว่างประเทศจะขยายตัว ได้ร้อยละ 60 ในปี 2565
- 3) การขยายตัวต่อเนื่องของเศรษฐกิจและปริมาณการค้าโลก นำโดยการขยายตัวต่อเนื่องของกลุ่มเศรษฐกิจอุตสาหกรรมหลัก อาทิ สหรัฐฯ ยุโรป จีน ญี่ปุ่น และจีน โดยมีปัจจัยสนับสนุนสำคัญจากสถานการณ์การแพร่ระบาดที่คลี่คลายและความคืบหน้าในการกระจายวัคซีน ซึ่งจะส่งผลให้กิจกรรมทางเศรษฐกิจทั้งภาคการผลิต ภาคบริการและอุปสงค์ภายในประเทศมีแนวโน้มที่จะขยายตัวอย่างต่อเนื่อง ประกอบกับ แรงขับเคลื่อนจากการส่งออกซึ่งมีแนวโน้มที่จะทำให้ปริมาณการค้าโลกขยายตัวและจะช่วยสนับสนุนให้เศรษฐกิจในกลุ่มประเทศอุตสาหกรรม ใหม่และกลุ่มประเทศอาเซียนรวมทั้งไทยที่พึ่งพิงรายได้จากการส่งออกเป็นหลักขยายตัวได้ โดยคาดว่า การส่งออกสินค้าสำคัญ ๆ ที่คาดว่าจะยังคงมีแนวโน้มขยายตัวดี อาทิ เครื่องใช้ไฟฟ้าและอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ที่ได้รับประโยชน์จากการ Work-from-home ยานยนต์และชิ้นส่วนตามอุปสงค์ที่เพิ่มขึ้น และผลิตภัณฑ์จากปิโตรเลียมที่จะเพิ่มขึ้นตามราคาน้ำมัน เช่น พลาสติก เคมีภัณฑ์ เป็นต้น นอกจากนี้การส่งออกของไทยยังมีปัจจัยสนับสนุนจากการเข้าร่วมยื่นสัตยาบันความตกลงหุ้นส่วนทางเศรษฐกิจระดับภูมิภาค (Regional Comprehensive Economic Partnership: RCEP) ซึ่งจะมีผลในวันที่ 1 มกราคม 2565 ที่คาดว่าจะสร้างโอกาสทางการค้าในการส่งออกสินค้าสำคัญ ๆ ของไทยมากขึ้น
- 4) แรงขับเคลื่อนจากภาครัฐทั้งจากการเบิกจ่ายภายใต้กรอบงบประมาณประจำปี งบรัฐวิสาหกิจ และกรอบการใช้จ่ายภายใต้ พระราชกำหนดเงินกู้ฯ เพิ่มเติม ที่จะยังช่วยสนับสนุนการขยายตัวของการใช้จ่ายและการลงทุนภาครัฐ แม้จะมีแนวโน้มชะลอลงตามฐาน การขยายตัวที่สูงในปีก่อน ประกอบด้วย (1) การเบิกจ่ายภายใต้กรอบ



- งบประมาณประจำปี 2565 ในกรณีฐานคาดว่าจะมีการเบิกจ่าย ณ สิ้นปีงบประมาณ 2565 อยู่ที่ร้อยละ 93.4 ของงบประมาณทั้งหมด โดยแบ่งเป็น งบประมาณรายจ่ายประจำที่ร้อยละ 98.0 และงบประมาณ รายจ่ายลงทุน ที่ร้อยละ 75.0 ส่งผลให้ทั้งปีงบประมาณ 2565 คาดว่าจะมีการใช้จ่ายงบประมาณทั้งสิ้น 2.782 ล้านล้านบาท ส่วนงบประมาณ เหลือมปี 2564 คาดว่าจะมีการเบิกจ่ายทั้งสิ้นร้อยละ 82.9 ของวงเงินงบประมาณ หรือคิดเป็น วงเงินทั้งสิ้น 1.967 แสนล้านบาท (2) การเบิกจ่ายภายใต้งบลงทุนรัฐวิสาหกิจในปีงบประมาณ 2565 โดยเฉพาะอย่างยิ่งการลงทุนในโครงการลงทุนโครงสร้างพื้นฐานที่สำคัญ โดยคาดว่าจะมีอัตราการเบิกจ่าย ร้อยละ 70.0 จากวงเงินลงทุนรวม 468,833 ล้านบาท (รวมรัฐวิสาหกิจที่เป็นบริษัทมหาชน) เพิ่มขึ้นร้อยละ 8.3 จากวงเงิน 432,937 ล้านบาท (3) การเบิกจ่ายภายใต้พระราชกำหนดเงินกู้ฯ พ.ศ. 2563 วงเงิน 1 ล้านล้านบาท คาดว่าจะมีการเบิกจ่าย ในปีงบประมาณ 2565 ทั้งสิ้น 1.311 แสนล้านบาท (ร้อยละ 13.1 ของวงเงินกู้) ส่งผลให้มีการ เบิกจ่ายครบวงเงินกู้ภายในสิ้นปีงบประมาณ 2565 ภายในไตรมาสที่ 2 ของปีงบประมาณ 2565 (4) การเบิกจ่าย ภายใต้พระราชกำหนดเงินกู้ฯ เพิ่มเติม พ.ศ. 2564 วงเงิน 5 แสนล้านบาท คาดว่าจะมีการเบิกจ่ายใน ปีงบประมาณ 2565 ทั้งสิ้น 3.902 แสนล้านบาท (ร้อยละ 78.0 ของวงเงินกู้)
- 5) การปรับตัวตามฐานการขยายตัวที่ต่ำในปี 2563 และ 2564 จากผลกระทบของการแพร่ระบาดของโควิด-19 โดยเฉพาะอย่างยิ่งส่งผลให้ เศรษฐกิจไทยในปี 2563 ลดลงร้อยละ 6.1 ซึ่งเป็นการถดถอยครั้งแรกในรอบ 11 ปี ก่อนที่กลับมาขยายตัวร้อยละ 1.2 ในปี 2564 การฟื้นตัว ของเศรษฐกิจในช่วงที่ผ่านมาโดยเฉพาะอย่างยิ่งอุปสงค์ ภายในประเทศยังมีข้อจำกัดจากการแพร่ระบาด ภายใต้เงื่อนไขดังกล่าวจะเป็น ปัจจัยสนับสนุนเศรษฐกิจไทยใน ปี 2565 สามารถกลับมาขยายตัวได้ภายใต้แนวโน้มการฟื้นตัวของอุปสงค์ภายในประเทศและการส่งออกสินค้า



### 3. ปัจจัยความเสี่ยง

ปัจจัยความเสี่ยงในการประกอบธุรกิจของบริษัทที่อาจมีผลกระทบต่อการดำเนินงานและผลประกอบการของบริษัทอย่างมีนัยสำคัญ และแนวทางในการป้องกันความเสี่ยงสามารถสรุปได้ดังนี้

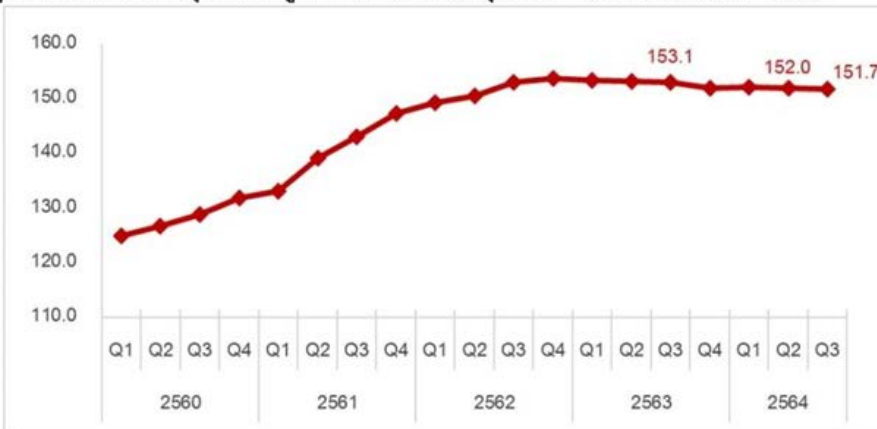
#### 3.1 ความเสี่ยงจากการที่บริษัทประกอบธุรกิจในอุตสาหกรรมที่มีการแข่งขันสูง

ดร.วิชัย วิรัตน์พันธ์ ผู้ตรวจการธนาคาร และรักษาการผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์เปิดเผยว่า ผลดัชนีดัชนีราคาห้องชุดใหม่ที่อยู่ระหว่างการขายในกรุงเทพฯ-ปริมณฑล ไตรมาส 3 ปี 2564 พบว่า ค่าดัชนีเท่ากับ 151.7 จุด ลดลงร้อยละ -0.9 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน (YoY) ซึ่งมีค่าดัชนีลดลงต่อเนื่องกันเป็นไตรมาสที่ 4 สำหรับการเปลี่ยนแปลงของดัชนีเมื่อเทียบกับไตรมาสก่อนหน้า (QoQ) พบว่า ในไตรมาสนี้ลดลงต่อเนื่องจากไตรมาสที่ 2 ปี 2564 ที่ร้อยละ -0.2

จากดัชนีราคาห้องชุดใหม่ ได้แสดงให้เห็นว่า ราคาห้องชุดใหม่ยังมีทิศทางที่ลดลง ซึ่งเป็นผลมาจากสถานการณ์การแพร่ระบาดในระลอกที่ 4 ของไวรัส COVID-19 ที่มีความรุนแรงมากขึ้นในไตรมาส 3 ปี 2564 เห็นได้ชัดจากตัวเลขผู้ติดเชื้อเฉลี่ยรายวันอยู่ที่ประมาณ 15,000 คนต่อวัน เพิ่มขึ้นจากเดิมในไตรมาส 2 ปี 2564 อยู่ที่ประมาณ 2,500 คนต่อวัน ส่งผลให้เศรษฐกิจชะลอตัวและส่งผลกระทบต่อรายได้และการจ้างงาน มีการล็อกดาวน์ในบางพื้นที่โดยเฉพาะอย่างยิ่งในเขตพื้นที่กรุงเทพฯและปริมณฑลที่เป็นพื้นที่หลักสำหรับตลาดที่อยู่อาศัยของประเทศ ทำให้กำลังซื้อที่อยู่อาศัยของประชาชนลดลง และยังมีข้อจำกัดในการเดินทางเข้าประเทศของคนต่างชาติซึ่งถือว่าเป็นกำลังซื้อที่สำคัญของตลาดห้องชุดในกรุงเทพฯ - ปริมณฑล ที่ต้องหดตัวลงในภาวะสถานการณ์ที่ไม่ปกติในปัจจุบันนี้

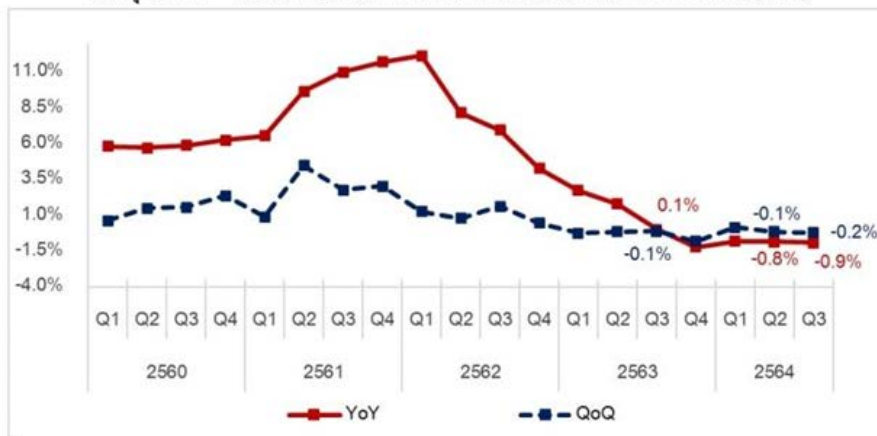
จากการสำรวจราคาห้องชุดใหม่ในไตรมาสนี้ พบว่า ผู้ประกอบการส่วนใหญ่ยังคงใช้กลยุทธ์ทางการตลาดด้วยการนำเสนอโปรโมชั่นในรูปแบบของแถมมากถึงร้อยละ 64.1 ของโครงการสำรวจ โดยเป็นการให้เฟอร์นิเจอร์ตกแต่งห้องชุดแบบพร้อมเข้าอยู่อาศัยให้ผู้ซื้อเพื่อเป็นการเร่งรัดการตัดสินใจซื้อ หรือ การให้ฟรีค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์เพื่อแบ่งเบาค่าใช้จ่ายของผู้ซื้อ หรือ การให้ส่วนลดเงิน ซึ่งเป็นสาเหตุหนึ่งที่ทำให้ราคาห้องชุดใหม่ลดลงดัชนีราคาห้องชุดใหม่ที่อยู่ระหว่างการขาย ในไตรมาส 3 ปี 2564 นี้ เมื่อพิจารณาแยกตามพื้นที่พบว่า 2 จังหวัดปริมณฑล มีค่าดัชนีเท่ากับ 144.0 จุด ลดลงร้อยละ -0.8 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน (YoY) และลดลงร้อยละ -0.4 เมื่อเทียบกับไตรมาสก่อนหน้า (QoQ) (ดูแผนภูมิที่ 1 - 2)

แผนภูมิที่ 1 ดัชนีราคาห้องชุดใหม่ที่อยู่ระหว่างการขาย ในกรุงเทพฯ - ปริมณฑล (ปี 2555 = 100.0)



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

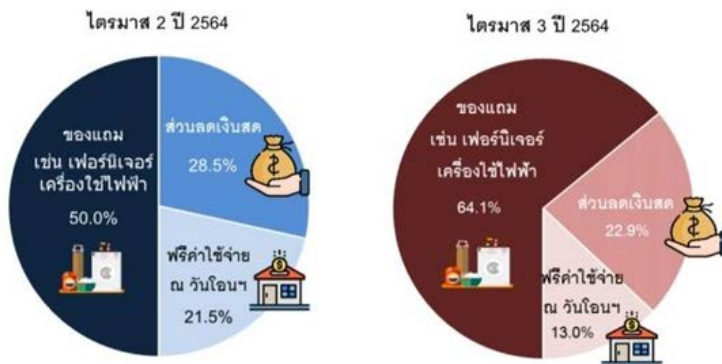
**แผนภูมิที่ 2 อัตราขยายตัวของดัชนีราคาห้องชุดใหม่ที่อยู่ระหว่างการขาย  
ในกรุงเทพฯ – ปริมาณผล เปรียบเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน (YoY)**



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สำหรับรายการส่งเสริมการขายห้องชุดใหม่ที่อยู่ระหว่างการขายในไตรมาสที่พบว่า ส่วนใหญ่ ร้อยละ 64.1 เป็นของ แคม เช่น เฟอร์นิเจอร์ เครื่องใช้ไฟฟ้า ฯลฯ รองลงมา ร้อยละ 22.9 เป็นส่วนลดเงินและ/หรืออยู่ฟรีตามระยะเวลาของแต่ละโครงการ และร้อยละ 13.0 เป็นส่วนลดค่าใช้จ่ายในวันโอนกรรมสิทธิ์ (รายการส่งเสริมการขายในไตรมาส 2 ปี 2564 การส่งเสริมการขายแบบ การให้ของแถม มีสัดส่วนมากถึง ร้อยละ 50.0 รองลงมาคือการให้เป็นส่วนลดเงินสด ร้อยละ 28.5 และการให้เป็นส่วนลดค่าใช้จ่ายในวันโอนกรรมสิทธิ์ ร้อยละ 21.5) (ดูแผนภูมิที่ 3)

**แผนภูมิที่ 3 เปรียบเทียบรายการส่งเสริมการขายห้องชุดใหม่ที่อยู่ระหว่างการขาย  
ในไตรมาส 2 – 3 ปี 2564**



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

จากสภาวะการตลาดใน ไตรมาส 3 ปี 2564 ที่มีปัจจัยเรื่องโรคระบาด COVID-19 ระลอกที่ 4 ส่งผลให้สภาพเศรษฐกิจที่ชะลอตัวอย่างต่อเนื่อง แต่อย่างไรก็ตามทางบริษัทได้มีพัฒนาโครงการ เน้นปรับปรุงคุณภาพสินค้า เพื่อให้แข่งขันได้ในตลาดและตรงกับกลุ่มผู้บริโภคที่มีกำลังซื้อมากขึ้น ส่งผลให้บริษัทมียอดขายที่ดียิ่งขึ้นเมื่อเทียบกับปี 2563 ที่ผ่านมา

### 3.2 ความเสี่ยงที่บริษัทรับรู้รายได้จากธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นคอนโดมิเนียมเป็นหลัก

บริษัทมีรายได้หลักมาจากการประกอบธุรกิจพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นคอนโดมิเนียม โดยนับตั้งแต่จัดตั้งบริษัทจนถึง ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 บริษัทได้พัฒนาโครงการทั้งสิ้น 18 โครงการ เป็นโครงการที่พัฒนาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ประเภทคอนโดมิเนียมจำนวน 15 โครงการซึ่งได้ขายและปิดโครงการแล้ว คือ ริชี่ทาวน์เวอร์ เพชรเกษม โครงการเลอริช รัชดา-สุทธิสาร โครงการเลอริช@อารีย์สเตรชั่น โครงการริชพาร์ค-บางซื่อ โครงการพร้อมอิน ได้แก่ โครงการริชพาร์ค เทอมินอล โครงการดิเอท คอลเลคชั่น โครงการริชพาร์ค เต่าปูน โครงการริชพาร์ค เจ้าพระยา โครงการริชพาร์ค ทริปเปิ้ลสเตรชั่น โครงการเดอะริช@สาทร ตากสิน โครงการเดอะริช@นานา และโครงการเดอะริช พระรามเก้า-ศรีนครินทร์ และมีโครงการที่อยู่ระหว่างการขาย ได้แก่ โครงการเดอะริช@เอกมัย และโครงการริชพอยท์ วุฒากาศ โดยระหว่างปี 2561 - 2564 รายได้พึงพิงจากคอนโดมิเนียมเป็นสัดส่วนกว่าร้อยละ 94.43 ของรายได้รวมปี 2564 จึงอาจทำให้บริษัทอาจจะมีความเสี่ยงหากตลาดคอนโดมิเนียมเกิดภาวะอึมครึมและมีการถดถอยซึ่งอาจจะกระทบต่อผลประกอบการของบริษัทอย่างมีนัยสำคัญ

อย่างไรก็ตาม บริษัทไม่ได้มีความชำนาญในการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประเภทคอนโดมิเนียมโดยตรง แต่มีประสบการณ์ในการพัฒนาโครงการประเภทแนวราบ อาทิเช่น โครงการบ้านเดี่ยว เดอะริชวิลล์ บางบัวทอง ซึ่งประสบความสำเร็จในการขายจนปิดโครงการ และปัจจุบันมีการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ประเภททาวน์เฮาส์/ทาวน์โฮม คือ โครงการเดอะริช บีชโฮม สุขุมวิท 105 โครงการเดอะริชวิลล์ ราชพฤกษ์ และโครงการเดอะริช อเวนิว ในปี 2564 มีการเปิดโครงการแนวราบใหม่ 2 โครงการ ได้แก่ โครงการริชตัน@สวนหลวง ร.9 และ โครงการริชตัน@ดอนเมือง-เพิ่มสิน ซึ่งในปี 2564 การรับรู้รายได้จากแนวสูง และส่วนแนวราบ อันจะเป็นการช่วยกระจายการรับรู้รายได้ นอกเหนือจากคอนโดมิเนียมเพียงอย่างเดียว โดยทีมผู้บริหารของบริษัท มีความเชื่อมั่นว่าจากประสบการณ์ที่อยู่ในวงการอสังหาริมทรัพย์นานกว่า 19 ปี รวมถึงบุคลากรที่มีความเชี่ยวชาญจะสามารถศึกษาดำเนินการตามแผนงานในการพัฒนาโครงการให้ประสบความสำเร็จและเข้าถึงความต้องการของผู้บริโภคได้

สัดส่วนรายได้จากคอนโดมิเนียมต่อรายได้รวมปี 2561 – ไตรมาส 3 ปี 2564 ( หน่วย : ล้านบาท )

โครงการ	ปี 2561	ปี 2562	ปี 2563	ไตรมาส 3 ปี 2564
รวมรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	2,680.99	1,193.65	814.52	1,073.34
อาคารชุดพักอาศัย	2,663.80	1,136.50	714.69	1,013.51
-เลอริช พระราม	30.10	-	-	-
-เดอะริช สาทร-ตากสิน	230.31	105.49	34.29	23.67
-ริชพาร์ค@เต่าปูนอินเตอร์เซนจ์	150.93	107.08	54.86	19.60
-ริชพาร์ค@เจ้าพระยา	348.01	27.61	10.11	18.84
-ริชพาร์ค@ทริปเปิ้ลสเตรชั่น	1,904.45	627.05	133.26	40.26
-ดิเอท คอลเลคชั่น	-	56.47	18.32	3.29

โครงการ	ปี 2561	ปี 2562	ปี 2563	ไตรมาส 3 ปี 2564
-ริชพาร์ค เทอร์มินอล@พลโยธิน59	-	212.80	283.90	101.44
-เดอะริช เพลินจิต นานา	-	-	179.95	250.50
-เดอะริช พระราม 9 - ศรีนครินทร์	-	-	-	555.91
<b>ทาวน์โฮม</b>	<b>17.19</b>	<b>57.15</b>	<b>99.83</b>	<b>59.83</b>
-เดอะริช บีชโฮม สุขุมวิท 105	6.00	26.16	31.32	15.57
-เดอะริชวิลล์ ราชพฤกษ์	11.19	30.99	33.98	28.77
-เดอะริช อเวนิว@ดำรงรักษ์	-	-	34.53	15.49

ที่มา : บริษัท ริชี่เฟลช 2002 จำกัด (มหาชน)

### 3.3 ความเสี่ยงจากการที่ผลประกอบการขึ้นอยู่กับความสำเร็จของโครงการที่กำลังพัฒนาอยู่

ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 บริษัทมีโครงการที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างและรอรับรู้อยู่ได้เมื่อโอนกรรมสิทธิ์จำนวนทั้งสิ้น 2 โครงการประกอบด้วย โครงการริชตัน@สวนหลวง ร.9 โครงการริชตัน@ดอนเมือง-เพิ่มสิน โดยจะรับรู้รายได้ ในปี 2565 เป็นต้นไป นอกจากนี้ บริษัทอาจมีความเสี่ยงที่จะไม่ได้รับรู้ผลประกอบการตามที่คาดไว้ หากมีความไม่แน่นอนของการก่อสร้างหรือความสำเร็จจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งความสำเร็จในการพัฒนาโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ของบริษัท จะขึ้นอยู่กับหลายปัจจัย ประกอบด้วยความเสี่ยงของเงินทุนสำหรับหมุนเวียนในการพัฒนาโครงการ ภาวะตลาดของอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์และเศรษฐกิจในประเทศไทย ราคาวัสดุก่อสร้าง ตลอดจนความเชื่อมั่นของผู้ซื้อ เช่น อัตราดอกเบี้ยที่เป็นอีก 1 ปัจจัยหนึ่งที่น่าสนใจในการซื้อที่อยู่อาศัยของผู้ซื้อ เป็นต้น

อย่างไรก็ตาม บริษัทได้มีการติดตามและศึกษาภาวะเศรษฐกิจในประเทศที่อาจมีผลกระทบในหลายๆ ปัจจัยเช่น การเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ย อัตราเงินเฟ้อ การปรับเปลี่ยนกฎเกณฑ์ในการปล่อยสินเชื่อของธนาคารพาณิชย์โดยการออกมาตรการกำหนดอัตราส่วนเงินให้สินเชื่อต่อมูลค่าหลักประกัน (Loan to Value ratio) รวมถึงภาวะอุตสาหกรรมของอสังหาริมทรัพย์ เช่น จำนวนการออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อที่อยู่อาศัย จำนวนคอนโดมิเนียมที่มีการโอน ความคืบหน้าของโครงการ สร้างพื้นฐานของรัฐบาล เช่น ระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน โครงการรถไฟฟ้าความเร็วสูง และการแพร่ระบาดของ covid-19 อีกทั้งปัจจัยด้านอื่นๆ ที่มีผลต่อความสำเร็จของโครงการ เช่น แนวโน้มอุปสงค์ที่อยู่อาศัยของผู้บริโภคและความเชื่อมั่นของผู้บริโภค เพื่อที่บริษัทจะได้สามารถวางแผนกลยุทธ์ที่สามารถปรับตัวกับการเปลี่ยนแปลงของสภาพแวดล้อมและตอบสนองความต้องการของตลาดได้อย่างทันท่วงที นอกจากนี้ บริษัทยังมีการกำหนดหลักเกณฑ์ในการพิจารณาการลงทุนพัฒนาโครงการแต่ละโครงการ (Feasibility study) โดยจะมีการศึกษา เก็บข้อมูล และวางแผนอย่างละเอียดรอบคอบ ตั้งแต่รายละเอียดของผลิตภัณฑ์ ทำเลที่ตั้งไปจนถึงจำนวนเงินลงทุนและผลตอบแทนที่ได้รับจากการลงทุน

### 3.4 ความเสี่ยงจากการที่ผลประกอบการในอนาคตไม่ตรงตามเป้าหมายเนื่องจากลูกค้าไม่โอนตามวันที่กำหนดไว้ในสัญญา

ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 บริษัทมีโครงการที่ลูกค้าทำการจอง / ทำสัญญาซื้อขายแล้วแต่ยังมีได้โอนกรรมสิทธิ์จำนวนทั้งสิ้น 664 หน่วย คิดเป็นมูลค่ารวม 3,460.14 ล้านบาทรวมทั้งหมด 13 โครงการ ซึ่งสัดส่วนหลักมาจาก โครงการ เดอะริช นานา และเดอะริช พระราม 9 ศรีนครินทร์ จำนวน 1,365.34 ล้านบาท และ 719.86 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งปัจจุบันทั้งสองโครงการสร้างเสร็จและมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว และจะมีให้ลูกค้าเข้ามาตรวจรับมอบห้องชุดพร้อมทั้งประสานงานการให้ลูกค้ายื่นขอสินเชื่อกับสถาบันการเงินเพื่อเป็นการเตรียมพร้อมการรับโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดต่อไป

จำนวนหน่วยที่ลูกค้าจอง/ทำสัญญาซื้อขายแล้วแต่ยังมีได้โอนกรรมสิทธิ์ของโครงการ ณ วันที่ 30 กันยายน 2564

โครงการ	มูลค่าโครงการ (ล้านบาท)	จำนวน (หน่วย)	ความคืบหน้าในการก่อสร้าง	จำนวนหน่วยที่จองหรือทำสัญญาแล้วแต่ยังไม่ได้ส่งมอบ		ระยะเวลาที่คาดว่าจะโอนกรรมสิทธิ์
				จำนวน (หน่วย)	มูลค่า (ลบ.)	
<b>คอนโดมิเนียม</b>						
ริชพาร์ค@เตาปูนอินเตอร์เซนจ์	1,830.00	735	100.00	5	14.96	2564
ริชพาร์ค@เจ้าพระยา	1,463.00	635	100.00	5	14.03	2564
ริชพาร์ค@ทริปเปิ้ลสแตชั่น	3,075.00	1,089	100.00	2	6.75	2564
ริชพาร์ค เทอมนอล @ หลักสี่	1,660.00	563	100.00	65	200.85	2564
เดอะริช@สาทร-ตากสิน	2,100.00	509	100.00	-	-	
เดอะริช@นานา	3,838.00	413	100.00	142	1,365.34	2564 - 2565
ดี เอท คอลเลคชั่น	350.00	77	100.00	2	7.40	2564
เดอะริช พระราม 9 ศรีนครินทร์ ทริปเปิ้ลสแตชั่น	2,124.00	558	100.00	158	719.86	2564 - 2565
เดอะริช@เอกมัย	3,408.00	492	-	78	625.85	2567
ริชพอยท์@ดูมภาค	1,526.00	792	-	196	462.15	2566
<b>ทาวน์เฮ้าส์ / ทาวน์โฮม / โฮมออฟฟิศ / บ้านทรงอิสระ</b>						
เดอะริช บีชโฮม สุขุมวิท 105	671	140	54.00	1	5.99	2564
เดอะริชวิลล์ ราชพฤกษ์	572	173	56.00	10	36.96	2564
เดอะริช อเวนิว	360	16	100.00	-	-	2564
รวม	22,977	6,156		664	3,460.14	

ที่มา : บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

### 3.5 ความเสี่ยงจากความล่าช้าและคุณภาพผลงานของผู้รับเหมาก่อสร้างและการขาดแคลนแรงงาน

ความเสี่ยงกรณีผู้รับเหมาส่งมอบงานล่าช้าเนื่องจากผู้รับเหมาอาจไม่มีความชำนาญหรืออาจมีปัญหาขาดแคลนแรงงานช่างฝีมือหรือผู้รับเหมาส่งมอบงานให้ทันตามกำหนดเวลาแต่คุณภาพงานอาจไม่เป็นไปตามที่มาตรฐานที่กำหนด ทำให้บริษัทไม่สามารถควบคุมต้นทุนได้อย่างมีประสิทธิภาพหรืออาจส่งผลกระทบต่อให้ไม่สามารถส่งมอบโครงการอสังหาริมทรัพย์ต่างๆให้แก่ลูกค้าได้ตรงตามกำหนดเพื่อลดความเสี่ยงดังกล่าว บริษัทมีนโยบายในการคัดเลือกผู้รับเหมาก่อสร้างหลักที่จะให้มีการประกวดราคาในทุกโครงการ โดยให้มีผู้ยื่นเสนอราคา 3 รายขึ้นไป โดยบริษัทจะพิจารณาคัดเลือกจากหลักเกณฑ์ต่างๆ ได้แก่ ประสบการณ์ ชื่อเสียง และผลงานในอดีตที่ผ่านมาโดยเฉพาะผลงานที่มีลักษณะใกล้เคียงกับโครงการของบริษัท ความเรียบร้อยของงานก่อสร้าง ความตรงต่อเวลาในการส่งมอบงานรวมทั้งยังพิจารณาถึงความพร้อมในการทำงานและสถานะการเงินของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง

ทั้งนี้ ในอดีตที่ผ่านมาจนถึงปัจจุบัน บริษัทไม่มีการพึ่งพิงผู้จัดจำหน่ายหรือผู้รับเหมาก่อสร้างจากภายนอกรายใด รายหนึ่งเป็นพิเศษ เนื่องจากบริษัทมีการติดต่อกับคู่ค้าที่เป็นผู้จำหน่ายวัสดุก่อสร้างประมาณ 10 ราย และมีความสัมพันธ์อันดีต่อกัน โดยไม่มีการซื้อจากผู้จัดจำหน่ายรายใดเป็นสัดส่วนเกินกว่าร้อยละ 30 ของมูลค่าซื้อหรือจัดจ้างทั้งหมด ในขณะที่ในบางปีอาจมีการว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างภายนอกซึ่งคิดเป็นสัดส่วนที่ค่อนข้างสูงเมื่อเทียบกับมูลค่าซื้อหรือจัดจ้างรวม แต่ถือเป็นลักษณะธุรกิจปกติที่มีมูลค่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างจำนวนที่สูงตามขนาดของโครงการ ซึ่งในการว่าจ้างนั้นผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องทำหนังสือสัญญาว่าจ้างงานให้แก่บริษัทตามมูลค่าจ้างด้วยเพื่อสร้างความเชื่อมั่นในผลงานและการดำเนินการก่อสร้างให้แก่บริษัท โดยบริษัทสามารถเลือกพิจารณาว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างภายนอกได้โดยการเปิดประมูลราคาจากผู้รับเหมาก่อสร้างภายนอกเสนอเข้ามา จึงทำให้ไม่มีการพึ่งพิงผู้รับเหมาก่อสร้างภายนอกรายใดรายหนึ่งแต่อย่างใด

### 3.6 ความเสี่ยงจากผลการเปลี่ยนแปลงนโยบายการปล่อยสินเชื่อของธนาคารพาณิชย์

การปรับตัวเพิ่มขึ้นและลดลง ของอัตราดอกเบี้ยจะเป็นปัจจัยสำคัญที่ทำให้ความสามารถในการซื้อที่อยู่อาศัยของลูกค้าลดลงเนื่องจากลูกค้าส่วนใหญ่จะมีการขอสินเชื่อสำหรับที่อยู่อาศัยจากสถาบันการเงิน ดังนั้นการปรับตัวเพิ่มขึ้นของอัตราดอกเบี้ยและเงื่อนไขการผ่อนชำระเงินจะทำให้วงเงินในการกู้ยืมจากสถาบันลดลงและส่งผลให้ความสามารถในการซื้อที่อยู่อาศัยลดลงด้วย นอกจากนี้ อัตราดอกเบี้ยยังเป็นอีกปัจจัยสำคัญที่เป็นแรงจูงใจในการซื้อที่อยู่อาศัยของลูกค้าเมื่อมีการปรับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมที่สูงขึ้นจะทำให้การตัดสินใจในการซื้อที่อยู่อาศัยของลูกค้าเป็นไปได้ยากขึ้นซึ่งจะทำให้เกิดการชะลอตัวในการตัดสินใจในการซื้อได้ อย่างไรก็ตามบริษัทได้มีการติดตามสภาพภาวะเศรษฐกิจของประเทศไทยที่อาจส่งผลกระทบต่ออัตราดอกเบี้ย ซึ่งทางบริษัทได้มีการจัดทำแผนการตลาดเพื่อรองรับการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ย และสามารถเลือกใช้แผนการตลาดให้เหมาะสมกับอัตราดอกเบี้ย ณ ขณะนั้นเพื่อที่จะเร่งอัตราการขายในกรณีที่ว่าตลาดไม่เอื้ออำนวย ซึ่งจากประสบการณ์ที่ผ่านมากว่า 19 ปีในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ บริษัทได้เผชิญความผันผวนของภาวะเศรษฐกิจในประเทศไทยที่มีผลต่อธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งทางบริษัทสามารถที่จะรับมือและจัดการกับการเปลี่ยนแปลงต่างๆได้เป็นอย่างดี



### 3.7 ความเสี่ยงจากกรณีที่มีผู้ถือหุ้นใหญ่มีอิทธิพลต่อการกำหนดนโยบายการบริหารงาน

ณ วันที่ 3 พฤศจิกายน 2564 ได้ปิดสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้น ปรากฏว่า กลุ่มอรรถบุญวงศ์ เป็นถือหุ้นใหญ่ในบริษัท โดยคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 39.45 นายชัยสิทธิ์ วิริยะเมตตาทกุล คิดเป็นร้อยละ 10.01 นางสาวสุณี สดตินันท์ คิดเป็นร้อยละ 4.5 นางสาวพิชญา ตันโสด มีสัดส่วนร้อยละ 4.43 โรงพยาบาลวิภาวดี จำกัด(มหาชน) คิดเป็นร้อยละ 2.62 ของทุนจดทะเบียนที่ออกและชำระแล้ว ดังนั้นบริษัทและผู้ถือหุ้นรายย่อยอาจมีความเสี่ยงจากการที่กลุ่มอรรถบุญวงศ์ สามารถควบคุมมติที่ประชุมผู้ถือหุ้นได้เกือบทั้งหมดไม่ว่าจะเป็นเรื่องการแต่งตั้งกรรมการหรือการขอมติในเรื่องอื่นที่ต้องใช้เสียงส่วนใหญ่ของที่ประชุมผู้ถือหุ้น ยกเว้นเรื่องที่กฎหมายหรือข้อบังคับบริษัทกำหนดให้ต้องได้รับเสียง 3 ใน 4 ของที่ประชุมผู้ถือหุ้น ฉะนั้นผู้ถือหุ้นรายอื่นอาจไม่สามารถรวบรวมคะแนนเสียงเพื่อถ่วงดุลอำนาจเรื่องที่กลุ่มอรรถบุญวงศ์เสนอได้อย่างไรก็ตามบริษัทได้มีการแต่งตั้งกรรมการอิสระจำนวน 4 ท่านซึ่งเป็นประธานกรรมการ 1 ท่านและเป็นคณะกรรมการตรวจสอบจำนวน 3 ท่าน เพื่อทำหน้าที่ตรวจสอบและพิจารณาเพื่อป้องกันการขัดแย้งที่อาจจะเกิดขึ้นและเพื่อให้เกิดความโปร่งใสในการดำเนินงานของบริษัท

### 3.8 ความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงทางกฎระเบียบ และกฎหมายซึ่งอาจมีผลกระทบต่อธุรกิจสังหาริมทรัพย์ของบริษัท

การเปลี่ยนแปลงกฎระเบียบที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจสังหาริมทรัพย์เป็นปัจจัยหนึ่งที่สามารถมีผลกระทบต่อต้นทุนการดำเนินงานและค่าใช้จ่ายของบริษัท ซึ่งถ้าหากไม่ได้มีการติดตามและศึกษากฎระเบียบอย่างครบถ้วนและให้เป็นปัจจุบันแล้วนั้นอาจจะทำให้บริษัทปฏิบัติไม่สอดคล้องกับกฎระเบียบที่ได้มีการปรับปรุงใหม่ และอาจมีผลกระทบต่อต้นทุนต่อบริษัทเนื่องจากการต้องมีการแก้ไขตัดแปลงเพื่อให้เป็นไปอย่างถูกต้อง การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ อาทิเช่น พระราชบัญญัติจัดสรรที่ดิน พ.ศ. 2543 ซึ่งมีเนื้อหาที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานพัฒนาโครงการของบริษัท อาทิเช่น การกำหนดที่ดินจัดสรร การกำหนดพื้นที่ดินส่วนกลาง การกำหนดระเบียบชุมชนการประเมินรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการตรวจสอบสภาพอาคารสูง อย่างไรก็ตามทางบริษัทได้มีการศึกษาและติดตามพระราชบัญญัติดังกล่าว รวมถึงกฎระเบียบที่มีการปรับปรุงและที่เกี่ยวข้องต่างๆ อาทิเช่น การเปลี่ยนแปลงกฎระเบียบเกี่ยวกับการกำหนดเขตการใช้ประโยชน์ที่ดิน หรือ โครงการขนส่งมวลชนต่างๆ (ที่อาจจะมีการเวนคืน) เพื่อที่จะให้บริษัทปฏิบัติตามข้อกำหนดอย่างถูกต้องอย่างสม่ำเสมอและไม่เกิดปัญหาในอนาคต ซึ่งการปฏิบัติตามดังกล่าวจะทำให้บริษัทปรับตัวและแก้ไขการดำเนินงานของบริษัทได้อย่างทันท่วงทีและไม่มีความจำเป็นที่จะต้องเปลี่ยนแปลงแบบแผนของโครงการในภายภาคหน้าในกรณีที่บริษัท ไม่ได้ติดตามการเปลี่ยนแปลงของกฎระเบียบที่เกี่ยวข้องซึ่งเป็นต้นเหตุให้เกิดค่าใช้จ่ายที่สูงขึ้นแก่บริษัท

อย่างไรก็ตาม บริษัทได้ทำการศึกษาและติดตามการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับกฎระเบียบต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นอย่างต่อเนื่อง โดยเฉพาะในปี 2563 ที่มีกฎหมายการเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งมีผลกระทบต่อธุรกิจสังหาริมทรัพย์ให้สอดคล้องกับการเปลี่ยนแปลงที่อาจจะเกิดขึ้นดังกล่าวควบคู่ไปกับการศึกษาภาวะตลาดอย่างสม่ำเสมอ ซึ่งจากการเตรียมความพร้อมดังกล่าวทำให้บริษัทมั่นใจได้ว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอย่างมีนัยสำคัญ

Part 3

ฐานะการเงิน และผลการดำเนินงาน

1. ลักษณะรายการระหว่างกัน

บริษัทมีการทำรายการระหว่างกันอันเนื่องมาจากการดำเนินธุรกิจกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง ซึ่งสามารถสรุปลักษณะและมูลค่าของกรทำรายการระหว่างกันโดยแบ่งตามประเภทดังนี้

ลำดับ	บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการ (ล้านบาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผล และความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ
			2563	2562	
1	บริษัท อรรถบูรณ์สินทรัพย์ จำกัด	<u>ค่าเช่าสำนักงาน</u>	2.30	1.87	<p>บริษัทเช่าพื้นที่สำนักงาน ชั้น 7 ของอาคารอรรถบูรณ์ โดยได้มีการจัดทำสัญญาเช่าพื้นที่ห้องเลขที่ 701 เนื้อที่ 772 ตารางเมตร โดยมีสัญญาเช่าและสัญญาบริการ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>สัญญาเช่าเลขที่ สช.002/62 ลว.1 ม.ค. 63 กำหนดระยะเวลา 1 ปี นับแต่วันที่ 1 ม.ค 63 – 31 ธ.ค. 2563 เดือนละ 115,800 บาท (150 บาท/ ตารางเมตร/ เดือน) โดยชำระล่วงหน้าภายในวันที่ 5 ของทุกเดือน ราคาดังกล่าวเป็นราคาที่ สามารถเทียบเคียงได้กับผู้ให้เช่ารายอื่นที่มีราคาค่าเช่า อยู่ที่ 160 บาท/ ตาราง เมตร / เดือน</li> <li>สัญญาบริการเลขที่ สบ.002/62 ลว.1 ม.ค. 63 มีกำหนดระยะเวลาให้บริการ 1 ปี เริ่มต้นวันที่ 1 ม.ค. 63 – 31 ธ.ค. 63 เดือนละ 82,604 บาท (107 บาท/ตาราง เมตร/เดือน) โดยชำระค่าบริการส่วนกลางภายในวันที่ 5 ของทุกเดือน ราคาดังกล่าวเป็นราคาที่ สามารถเทียบเคียงได้กับผู้ให้เช่ารายอื่นที่มีราคาค่าบริการ อยู่ที่ 112.35 บาท/ ตารางเมตร / เดือน</li> <li>สัญญาเช่าเลขที่ สช.001/60 ลว.1 ม.ค. 60 กำหนดระยะเวลา 3 ปี นับแต่วันที่ 1 มี.ค. 60 – 29 ก.พ. 63 เดือนละ 75,833.80 บาท (140 บาท/ ตารางเมตร/ เดือน) โดยชำระล่วงหน้าภายในวันที่ 5 ของทุกเดือน ราคาดังกล่าวเป็นราคาที่ สามารถเทียบเคียงได้กับผู้ให้เช่ารายอื่นที่มีราคาค่าเช่าอยู่ที่ 160 บาท/ ตาราง เมตร / เดือน</li> <li>สัญญาบริการเลขที่ สบ.001/60 ลว.1 มี.ค. 60 มีกำหนดระยะเวลาให้บริการ 3 ปี เริ่มต้นวันที่ 1 มี.ค. 60 – 29 ก.พ. 63 เดือนละ 60,856.62 บาท ชำระ ค่าบริการส่วนกลางภายในวันที่ 5 ของทุกเดือน ราคาดังกล่าวเป็นราคาที่ สามารถเทียบเคียงได้กับผู้ให้เช่ารายอื่นที่มีราคาค่าบริการอยู่ที่ 112.35 บาท/ ตารางเมตร / เดือน</li> </ol> <p>คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาแล้วเห็นว่ารายการดังกล่าวสมเหตุสมผล และเป็นไปเพื่อประโยชน์ในการดำเนินธุรกิจของบริษัท เนื่องจากเงื่อนไขการทำสัญญา และราคามีความสมเหตุสมผล</p>
2		<u>เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า มูลค่ารายการ</u>	0.41	3.26	<p>นางสาวพิชญา ตันโสได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุด ณ วันที่ 18 มิถุนายน 2559 เพื่อซื้อห้องชุดโครงการเดอะริชี่@นานา ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>สัญญาจะซื้อจะขายเลขที่ R2C59/003 ห้อง 0401B/09 มูลค่า 10,519,470 บาท</li> <li>สัญญาจะซื้อจะขายเลขที่ R2C59/031 ห้อง 0402A/10 มูลค่า 7,128,527 บาท</li> <li>สัญญาจะซื้อจะขายเลขที่ R2C59/032 ห้อง 0403A/11 มูลค่า 6,732,497 บาท</li> </ol>



ลำดับ	บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการ (ล้านบาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผล และความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ
			2563	2562	
					<p>4) สัญญาจะซื้อจะขายเลขที่ R2C59/033 ห้อง 0404B/12 มูลค่า 9,572,317 บาท</p> <p>5) สัญญาจะซื้อจะขายเลขที่ R2C59/035 ห้อง 0405A/13 มูลค่า 6,674,542 บาท</p> <p>6) สัญญาจะซื้อจะขายเลขที่ R2C59/034 ห้อง 0406B/14 มูลค่า 10,586,538 บาท</p> <p>คุณสมศักดิ์ อรรถนุรณวงศ์ ได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายเลขที่ห้องชุด ณ วันที่ 2 พฤศจิกายน 2561 เพื่อซื้อห้องชุดโครงการ เดอะริช พระราม9- ศรีนครินทร์ ทริปเปิ้ลสแตชั่น ดังนี้</p> <p>1) สัญญาจะซื้อจะขายเลขที่ R5C61/005 ห้อง 1020 มูลค่า 3,045,820 บาท</p>
3		รายได้จากการขาย มูลค่ารายการ	46.49	-	<p>นางสาวพิชญา ตันโสได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุด เพื่อซื้อห้องชุดโครงการ เดอะริช@นานาชาติ ดังนี้</p> <p>1) สัญญาจะซื้อจะขายเลขที่ R2C59/003 ห้อง 0401B/09 มูลค่า 10,519,470 บาท</p> <p>2) สัญญาจะซื้อจะขายเลขที่ R2-C63/026 ห้อง 1207A มูลค่าตามสัญญา 7,357,723 บาท</p> <p>บริษัท อัลทิเมท แอสเซท จำกัด ได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุด เพื่อซื้อห้องชุดโครงการ เดอะริช-นานาชาติ ดังนี้</p> <p>1) สัญญาจะซื้อจะขายเลขที่ R2-C63/021 ห้อง 0411A มูลค่าตามสัญญา 6,732,497 บาท</p> <p>2) สัญญาจะซื้อจะขายเลขที่ R2-C63/022 ห้อง 0412B มูลค่าตามสัญญา 9,572,317 บาท</p> <p>3) สัญญาจะซื้อจะขายเลขที่ R2-C63/023 ห้อง 0413A มูลค่าตามสัญญา 6,674,542 บาท</p> <p>4) สัญญาจะซื้อจะขายเลขที่ R2-C63/024 ห้อง 0414B มูลค่าตามสัญญา 10,586,538 บาท</p> <p>คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาแล้วเห็นว่า รายการดังกล่าว เป็นรายการขายห้องชุดซึ่งเป็นธุรกิจปกติของบริษัท ซึ่งมีราคาและเงื่อนไขการค้าที่เป็นราคาและเงื่อนไขการค้าโดยทั่วไปเช่นเดียวกับการขายให้กับลูกค้าทั่วไป</p>
4	ดร.อภา อรรถนุรณวงศ์	เงินให้กู้ยืม	95.75	90.23	<p>ดร.อภา อรรถนุรณวงศ์ กู้ยืมเงินจาก บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6.65 ต่อปี ดังนี้</p> <p>1) สัญญากู้เงินเลขที่ L61-001 วันที่ 04 เมษายน 2561 จำนวน 6,500,000 บาท</p> <p>2) สัญญากู้เงินเลขที่ L61-002 วันที่ 31 กรกฎาคม 2561 จำนวน 22,680,000 บาท</p> <p>3) สัญญากู้เงินเลขที่ L61-003 วันที่ 04 กันยายน 2561 จำนวน 15,693,400 บาท</p> <p>4) สัญญากู้เงินเลขที่ L61-004 วันที่ 29 ตุลาคม 2561 จำนวน 2,000,000 บาท</p> <p>5) สัญญากู้เงินเลขที่ L61-005 วันที่ 30 พฤศจิกายน 2561 จำนวน 22,680,000 บาท</p> <p>6) สัญญากู้เงินเลขที่ L62-001 วันที่ 12 มิถุนายน 2562 จำนวน 16,884,000 บาท</p> <p>7) สัญญากู้เงินเลขที่ L62-002 วันที่ 29 สิงหาคม 2562 จำนวน 3,329,565 บาท</p>

ลำดับ	บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการ (ล้านบาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผล และความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ
			2563	2562	
					8) สัญญากู้เงินเลขที่ L62-003A วันที่ 04 กันยายน 2562 จำนวน 13,744,500 บาท 9) สัญญากู้เงินเลขที่ L62-006 วันที่ 06 ธันวาคม 2562 จำนวน 3,000,000 บาท 10) สัญญากู้เงินเลขที่ L62-007 วันที่ 13 ธันวาคม 2562 จำนวน 5,600,000 บาท 11) สัญญากู้เงินเลขที่ L63-002 วันที่ 07 มกราคม 2563 จำนวน 402,000 บาท 12) สัญญากู้เงินเลขที่ L63-003 วันที่ 13 มีนาคม 2563 จำนวน 804,000 บาท 13) สัญญากู้เงินเลขที่ L63-004 วันที่ 24 มีนาคม 2563 จำนวน 47,207,083.19 บาท 14) สัญญากู้เงินเลขที่ L63-007 วันที่ 09 ตุลาคม 2563 จำนวน 804,000 บาท 15) สัญญากู้เงินเลขที่ L63-008 วันที่ 29 กันยายน 2563 จำนวน 191,401 บาท 16) สัญญากู้เงินเลขที่ L63-009 วันที่ 21 ธันวาคม 2563 จำนวน 7,301,457.83 บาท คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาแล้วเห็นว่ารายการดังกล่าว สมเหตุสมผลและเป็นไปเพื่อประโยชน์ในการดำเนินธุรกิจของบริษัท เนื่องจากมีเงื่อนไขที่เป็นธรรมและไม่ก่อให้เกิดการถ่ายเทผลประโยชน์ตามมาตราการหรือขั้นตอนการทำรายการระหว่างกันของบริษัทซึ่งมีการกำหนดดอกเบี้ยและเงื่อนไขการชำระเงินตามปกติ
5	บริษัท เค ซี เอส แอนด์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด	ค่าบริหารโครงการ			บริษัทได้ว่าจ้าง เค ซี เอส แอนด์ แอสโซซิเอทส์ ให้เป็นผู้ควบคุมงานและบริหารโครงการ ดังนี้ 1) สัญญาจ้างผู้บริหารและควบคุมการก่อสร้างโครงการเดอะริช @ นานา R2 เริ่ม 1ธ.ค. 62 - 31 ส.ค. 63 มูลค่าสัญญา 3.55 ล้านบาท คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาแล้วเห็นว่า รายการดังกล่าวสม เหตุสมผลและเป็น ไปเพื่อประโยชน์ในการดำเนินธุรกิจของบริษัทและเป็นไปตามอัตราตลาดแล้ว

### ภาพรวมผลการดำเนินงานที่ผ่านมา

บริษัท ริชี เพลซ 2002 จำกัด (บริษัท) ดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประเภทที่อยู่อาศัย โดยมุ่งเน้นการพัฒนาโครงการในพื้นที่ที่มีศักยภาพและทำเลใกล้แหล่งชุมชนเป็นหลัก โดยเฉพาะคอนโดมิเนียมตามแนวรถไฟฟ้าและพื้นที่ย่านชุมชนรายได้หลักทั้งหมดของบริษัทเป็นรายได้จากการขายบ้านพร้อมที่ดิน อาคารชุดที่พักอาศัย ทั้งแนวราบและแนวสูง (คอนโดมิเนียม) ที่ผ่านมามีโครงการที่พัฒนาเสร็จเรียบร้อยแล้ว 8 โครงการ ประกอบด้วย 1) โครงการเลอริช - สาธูประดิษฐ์ 2) โครงการริช พาร์ค-บางซื่อ 3) โครงการริชพาร์ค-เตาปูน 4) โครงการริชพาร์ค-เจ้าพระยา 5) โครงการเดอะริช สาทร-ตากสิน 6) โครงการริชพาร์ค-ทริปเปิ้ลสแตชั่น 7) โครงการดิเอท คอลเลคชั่น 8) โครงการริชพาร์ค-เทอร์มินอล นอกจากนี้ยังมีโครงการที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างอีกจำนวน 7 โครงการ คือ 1) โครงการเดอะริช-นานา 2) โครงการเดอะริช บีชโฮม-สุขุมวิท 3) โครงการเดอะริชวิลล์-ราชพฤกษ์ 4) โครงการเดอะริช อเวนิว 5) โครงการเดอะริช - เอกมัย 6) เดอะริช พระราม9-ศรีนครินทร์ ทริปเปิ้ลสแตชั่น 7) ริชพอยท์@วุฒากาศ

ตั้งแต่วันที่ 2554 เป็นต้นมา บริษัทรับรู้อยู่ได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์เมื่อมีการโอนกรรมสิทธิ์ให้ผู้ซื้อหลังจากที่ได้รับชำระเงินจากผู้ซื้อครบถ้วนแล้ว และจะบันทึกต้นทุนการขายอสังหาริมทรัพย์เมื่อมีการโอนกรรมสิทธิ์ให้ผู้ซื้อแล้ว สำหรับโครงการอสังหาริมทรัพย์ที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง ต้นทุนการก่อสร้างรวมถึงค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องนั้น บริษัทจะบันทึกในสินทรัพย์ในรายการต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายจนเมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว บริษัทจึงจะรับรู้รายได้ตามที่กล่าวมาข้างต้น

## 2. ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ

หน่วย : ล้านบาท

งบแสดงฐานะทางการเงิน	งบการเงินรวม							
	ปี 2561		ปี 2562		ปี 2563		ไตรมาส 3 ปี 2564	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
<b>สินทรัพย์</b>								
<b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>								
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	23.98	0.48	24.75	0.38	81.35	1.09	14.34	0.20
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - สุทธิ	432.44	8.44	396.81	6.09	360.23	4.82	235.52	3.22
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	64.98	1.27	90.23	1.38	95.75	1.28	79.67	1.09
ต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ - สุทธิ	4,543.88	88.75	5,914.08	90.68	6,613.43	88.41	6,654.20	91.05
<b>รวมสินทรัพย์หมุนเวียน</b>	<b>5,065.28</b>	<b>98.94</b>	<b>6,425.87</b>	<b>98.53</b>	<b>7,150.76</b>	<b>95.59</b>	<b>6,983.73</b>	<b>95.56</b>
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>								
เงินฝากธนาคารที่มีชื่อจำกัดในการใช้	-	-	58.16	0.89	31.55	0.42	35.98	0.49
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	-	-	-	237.87	3.18	243.24	3.33
ที่ดิน อาคาร อุปกรณ์ - สุทธิ	21.61	0.42	13.29	0.20	31.77	0.42	21.94	0.30
สินทรัพย์สิทธิการใช้	-	-	-	-	41.16	0.06	2.63	0.04
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ	0.36	0.01	0.61	0.01	0.78	0.01	1.49	0.02
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	26.26	0.51	22.63	0.35	22.18	0.30	17.28	0.24
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	5.95	0.12	1.47	0.02	1.68	0.02	1.86	0.03
<b>รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>	<b>54.18</b>	<b>1.06</b>	<b>96.17</b>	<b>1.47</b>	<b>329.99</b>	<b>4.41</b>	<b>324.42</b>	<b>4.44</b>
<b>รวมสินทรัพย์</b>	<b>5,119.46</b>	<b>100.00</b>	<b>6,522.04</b>	<b>100.00</b>	<b>7,480.75</b>	<b>100.00</b>	<b>7,308.16</b>	<b>100.00</b>
<b>หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>								
<b>หนี้สินหมุนเวียน</b>								
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	12.42	0.24	45.84	0.70	4.90	0.07	157.32	2.15
เจ้าหนี้การค้า	175.93	3.44	238.89	3.66	212.75	2.84	152.31	2.08
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี	0.49	0.01	0.52	0.01	1.83	0.02	1.92	0.03
หนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี	1,968.75	38.46	1,909.12	29.27	2,542.27	33.98	2,687.45	36.77
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	14.00	0.21	21.62	0.29	54.71	0.75
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	444.33	8.68	449.64	6.89	511.55	6.84	394.37	5.40
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย	29.37	0.57	0.60	0.01	11.43	0.15	14.80	0.20
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	72.44	1.41	56.79	0.88	111.25	1.49	99.73	1.36
<b>รวมหนี้สินหมุนเวียน</b>	<b>2,703.73</b>	<b>52.81</b>	<b>2,715.40</b>	<b>41.63</b>	<b>3,417.60</b>	<b>45.69</b>	<b>3,562.61</b>	<b>48.75</b>

งบแสดงฐานะทางการเงิน	งบการเงินรวม							
	ปี 2561		ปี 2562		ปี 2563		ไตรมาส 3 ปี 2564	
<b>หนี้สินไม่หมุนเวียน</b>								
หนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน	1.78	0.03	1.25	0.02	2.05	0.03	0.60	0.01
เงินกู้ยืมระยะยาว	99.65	1.95	1,368.57	20.98	1,591.61	21.28	1,073.64	14.69
หนี้สินตามภาวะผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	3.14	0.06	5.50	0.08	6.07	0.08	6.53	0.09
ประมาณการหนี้สินค่าบำรุงสาธารณูปโภค	1.15	0.02	1.27	0.03	1.11	0.01	1.21	0.02
<b>รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน</b>	<b>105.75</b>	<b>2.06</b>	<b>1,376.59</b>	<b>21.11</b>	<b>1,600.84</b>	<b>21.40</b>	<b>1,081.98</b>	<b>14.81</b>
<b>รวมหนี้สิน</b>	<b>2,809.45</b>	<b>54.88</b>	<b>4,091.99</b>	<b>62.74</b>	<b>5,018.45</b>	<b>67.08</b>	<b>4,644.59</b>	<b>63.55</b>
<b>ส่วนของผู้ถือหุ้น</b>								
ทุนเรือนหุ้น								
ทุนจดทะเบียน	1,381.46	26.98	1,578.81	24.21	1,578.81	21.10	1,238.46	16.95
ทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	1,044.86	20.42	1,194.22	18.31	1,194.22	15.96	1,238.45	16.95
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	538.40	10.52	538.45	8.26	538.45	7.20	538.46	7.37
กำไรสะสม								
จัดสรรเพื่อสำรองตามกฎหมาย	69.44	1.36	75.48	1.15	80.85	1.08	80.85	1.11
ยังไม่ได้จัดสรร	657.31	12.84	621.90	9.54	648.77	8.67	805.81	11.03
<b>รวมส่วนของผู้ถือหุ้น</b>	<b>2,310.01</b>	<b>45.12</b>	<b>2,430.05</b>	<b>37.26</b>	<b>2,462.30</b>	<b>32.92</b>	<b>2,663.57</b>	<b>36.45</b>
<b>รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>	<b>5,119.46</b>	<b>100.00</b>	<b>6,522.04</b>	<b>100.00</b>	<b>7,480.75</b>	<b>100.00</b>	<b>7,308.16</b>	<b>100.00</b>

### ทุนเรือนหุ้น

ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2558 เมื่อวันที่ 29 เมษายน 2558 ผู้ถือหุ้นมีมติสำคัญดังนี้

- อนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทขึ้นอีก จากทุนจดทะเบียนเดิม 714,000,000 บาท เป็นทุนจดทะเบียน 785,000,000 บาท โดยการออกหุ้นสามัญใหม่จำนวน 71,400,000 มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1.00 บาท เพื่อรองรับการจ่ายหุ้นปันผล และจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงทุนชำระแล้วกับกระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 29 พฤษภาคม 2558
- อนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนบริษัทเพื่อรองรับการขยายธุรกิจ โดยการเพิ่มทุนแบบมอบอำนาจทั่วไป (General Mandate) โดยเพิ่มทุนจดทะเบียนจำนวน 200,000,000 บาท จากทุนจดทะเบียนเดิม 785,400,000 บาท เป็น 985,400,000 บาท และ จดทะเบียนเปลี่ยนแปลงทุนชำระแล้วกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 12 พฤษภาคม 2558
- มติอนุมัติจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุน ตามรายละเอียดดังนี้
  - จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุน จำนวน 71.40 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้ 1.00 บาท เพื่อรองรับการจ่ายหุ้นปันผล โดยจัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมในอัตรา 10 หุ้นเดิม ต่อ 1 หุ้นใหม่ ในกรณีที่ผู้ถือหุ้นรายใดมีเศษของหุ้นเดิมบริษัทจะจ่ายปันผลเป็นเงินสดแทนในอัตราหุ้นละ 0.10 บาท (จำนวนหุ้นที่ออก 71,399,982 หุ้น)
  - จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุน จำนวนไม่เกิน 200 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1.00 บาท เพื่อรองรับการขยายธุรกิจ โดยเป็นการเพิ่มทุนแบบมอบอำนาจทั่วไป (General Mandate) จนถึงปัจจุบันยังไม่มีการจัดสรร

ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2559 เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2559 ผู้ถือหุ้นมีมติที่สำคัญดังนี้

1. อนุมัติการลดทุนจดทะเบียนของบริษัทจากทุนจดทะเบียนเดิม 985,400,000 บาท เป็นทุนจดทะเบียน 785,399,982 บาท และจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงทุนชำระแล้วกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 11 พฤษภาคม 2559  
ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2560 เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2560 ผู้ถือหุ้นมีมติที่สำคัญดังนี้
  2. อนุมัติเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัท จำนวน 503,964,987 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 503,964,987 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1.00 บาท จากทุนจดทะเบียนเดิมจำนวน 785,399,982 บาท เป็นทุนจดทะเบียนจำนวน 1,289,364,969 บาท และจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงทุนชำระแล้วกับกระทรวงพาณิชย์ โดยมีรายละเอียดการจัดสรรดังต่อไปนี้
    - 1) จัดสรรเพิ่มทุนผู้ถือหุ้นเดิม 157,079,996 บาท
    - 2) ใบสำคัญแสดงสิทธิ RICHY-W1 จำนวน 157,079,996 บาท
    - 3) ใบสำคัญแสดงสิทธิ RICHY-W2 จำนวน 157,079,996 บาท
    - 4) หุ้นปันผล จำนวน 32,724,999 บาท
- ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2561 เมื่อวันที่ 24 เมษายน 2561 ผู้ถือหุ้นมีมติที่สำคัญดังนี้
  1. อนุมัติการลดทุนจดทะเบียนที่ยังมิได้นำออกจำหน่ายที่ต้องการยกเลิก จำนวน 1,373 หุ้น ซึ่งเป็นหุ้นเพิ่มทุนที่คงเหลือจากการจัดสรรเพื่อรองรับการจ่ายหุ้นปันผล ในปี 2559 และจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงทุนชำระแล้วกับกระทรวงพาณิชย์
  2. อนุมัติเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัท จำนวน 92,097,400 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 92,097,400 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1.00 บาท จากทุนจดทะเบียนเดิมจำนวน 1,289,363,596 บาท เป็นทุนจดทะเบียนจำนวน 1,381,460,996 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 1,381,460,996 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1.00 บาท และจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงทุนชำระแล้วกับกระทรวงพาณิชย์ โดยมีรายละเอียดการจัดสรรดังต่อไปนี้
    - 1) เพื่อรองรับหุ้นปันผล (Stock Dividend) 69,657,400 หุ้น
    - 2) เพื่อรองรับการปรับสิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิ RICHY-W1 และ RICHY-W2 จำนวน 22,440,000 หุ้น
- ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2562 เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2562 ผู้ถือหุ้นมีมติที่สำคัญดังนี้
  1. อนุมัติการลดทุนจดทะเบียนที่ยังมิได้นำออกจำหน่ายที่ต้องการยกเลิก จำนวน 1,566 หุ้น ซึ่งเป็นหุ้นเพิ่มทุนที่คงเหลือจากการจัดสรรเพื่อรองรับการจ่ายหุ้นปันผล ในปี 2560 และจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงทุนชำระแล้วกับกระทรวงพาณิชย์
  2. อนุมัติเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัท จำนวน 197,355,807 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 197,355,807 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1.00 บาท จากทุนจดทะเบียนเดิมจำนวน 1,381,459,430 บาท เป็นทุนจดทะเบียนจำนวน 1,578,815,237 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 1,578,815,237 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1.00 บาท โดยมีรายละเอียดการจัดสรรดังต่อไปนี้
    - 1) เพื่อรองรับหุ้นปันผล (Stock Dividend) 149,268,619 หุ้น
    - 2) เพื่อรองรับการปรับสิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิ RICHY-W1 จำนวน 24,043,594 หุ้น , RICHY-W2 จำนวน 24,043,594 หุ้น

ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2563 เมื่อวันที่ 25 กันยายน 2563 ผู้ถือหุ้นไม่มีมติที่สำคัญเกี่ยวกับหุ้นสามัญ

ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2564 เมื่อวันที่ 11 พฤษภาคม 2564 ผู้ถือหุ้นมีมติที่สำคัญดังนี้

1. อนุมัติการลดทุนจดทะเบียนที่ยังมีได้นำออกจำหน่ายที่ต่องการยกเลิก จำนวน 384,589,086 หุ้น โดยการตัด  
หุ้นจดทะเบียนที่ยังไม่ได้จำหน่ายดังนี้
  - 1) หุ้นเพิ่มทุนที่คงเหลือจากการเพื่อรองรับการจ่ายหุ้นปันผล จำนวน 11,596 หุ้น
  - 2) หุ้นเพิ่มทุนที่คงเหลือจากการเพื่อรองรับใบสำคัญแสดงสิทธิ RICHY-W1 จำนวน 192,234,034 หุ้น
  - 3) หุ้นเพิ่มทุนที่คงเหลือจากการเพื่อรองรับใบสำคัญแสดงสิทธิ RICHY-W2 จำนวน 192,343,456 หุ้น

และจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงทุนชำระแล้วกับกระทรวงพาณิชย์

หน่วย : ล้านบาท

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	งบการเงินรวม							
	ปี 2561		ปี 2562		ปี 2563		ไตรมาส 3 ปี 2564	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
รายได้จากการขาย	2,680.99	99.04	1,193.64	97.73	814.52	93.72	410.82	97.72
ต้นทุนจากการขายของหริมทรัพย์	(1,773.79)	(65.52)	(753.38)	(61.68)	(510.46)	(58.74)	247.83	58.95
กำไรขั้นต้น	907.19	33.51	440.26	36.05	304.06	34.99	162.99	38.77
รายได้อื่น	27.65	1.02	31.63	2.59	54.53	6.27	9.58	2.28
<b>รวมรายได้</b>	<b>2,706.90</b>	<b>100.00</b>	<b>1,221.36</b>	<b>100.00</b>	<b>869.05</b>	<b>100.00</b>	<b>420.40</b>	<b>100.00</b>
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(268.73)	(9.93)	(202.05)	(16.54)	(150.03)	(17.26)	41.91	9.97
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(88.77)	(3.28)	(68.93)	(5.64)	(52.81)	(6.08)	9.41	2.24
ต้นทุนทางการเงิน	(13.40)	(0.50)	(13.89)	(1.14)	(26.80)	(3.08)	22.50	5.35
กำไรก่อนภาษีเงินได้	563.94	20.83	187.01	15.31	128.95	14.84	98.74	23.49
ภาษีเงินได้	(112.92)	(4.17)	(39.63)	(3.24)	(27.44)	(3.16)	19.89	4.73
กำไร (ขาดทุน)สุทธิ	451.02	16.66	147.37	12.07	101.51	11.68	78.85	18.79
กำไรจากการประมาณการหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	-	-	(1.23)	(0.10)	-	-	-	-
<b>กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปี</b>	<b>451.02</b>	<b>16.66</b>	<b>146.14</b>	<b>11.97</b>	<b>101.51</b>	<b>11.68</b>	<b>78.85</b>	<b>18.76</b>

หน่วย : ล้านบาท

งบกระแสเงินสด	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่			
	ปี 2561	ปี 2562	ปี 2563	ไตรมาส 3 ปี 2564
	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมการดำเนินงาน:</b>				
กำไรก่อนภาษีเงินได้	563.94	187.01	128.96	260.73
<b>รายการปรับกระทบกำไรก่อนภาษีเงินได้เป็นเงินสดรับ (จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน</b>				
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	12.91	10.96	6.80	10.87
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนชั่วคราว	0.32	-	-	-
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายสินทรัพย์	-	-	0.06	1.05
(กำไร) ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายสินทรัพย์และหนี้สินสุทธิ	0.10	(7.59)	-	-
ประมาณการหนี้สินค่าบำรุงสาธารณูปโภค	1.15	0.11	(0.15)	0.99
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	0.17	0.80	0.58	456.89
ดอกเบี้ยรับ	(1.43)	(4.51)	(5.18)	(4.15)
ต้นทุนทางการเงิน	13.40	13.89	26.80	37.55
<b>กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน</b>	<b>590.41</b>	<b>198.46</b>	<b>157.84</b>	<b>306.60</b>
<b>การเปลี่ยนแปลงของสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน</b>				
ต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์	1,234.91	(1,017.94)	(777.23)	196.79
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น (เพิ่มขึ้น)ลดลง	(161.55)	(172.57)	29.92	3.64
เจ้าหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น (เพิ่มขึ้น)ลดลง	(54.05)	70.81	(49.78)	(59.25)
รายได้รับล่วงหน้า	(35.67)	5.30	61.91	(117.18)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	23.33	(15.64)	54.45	(11.52)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(0.10)	(0.53)	(0.20)	(0.18)
<b>เงินสดได้มาจาก (ใช้ไปใน) ดำเนินงาน</b>	<b>1,597.28</b>	<b>(932.13)</b>	<b>(523.07)</b>	<b>318.90</b>
จ่ายภาษีเงินได้	(98.34)	(67.58)	(16.15)	(45.42)
<b>เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน</b>	<b>1,498.93</b>	<b>(999.72)</b>	<b>(539.23)</b>	<b>273.49</b>



หน่วย : ล้านบาท

งบกระแสเงินสด	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่			
	ปี 2561	ปี 2562	ปี 2563	ไตรมาส 3 ปี 2564
	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท
<b>กระแสเงินสดจากการลงทุน</b>				
เงินฝากธนาคารที่มีชื่อจำกัดในการใช้เพิ่มขึ้น	0.26	(53.15)	26.61	(4.44)
เงินสดรับและจ่ายจากการชำระค่าหุ้นในบริษัทย่อย	0.00	-	-	-
เงินสดจ่ายซื้อที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	(2.91)	(2.40)	(0.95)	(0.25)
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(0.12)	(0.48)	(0.57)	(1.15)
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนชั่วคราว	(193.20)	(929.00)	-	-
เงินสดรับจากการจำหน่ายเงินลงทุนชั่วคราว	193.36	931.22	-	-
เงินสดจ่ายให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	(69.55)	(44.55)	(33.07)	(67.71)
เงินสดรับเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	5.94	21.21	32.34	76.93
ซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	-	(4.35)	(5.37)
เงินสดรับดอกเบี้ย	0.95	2.59	0.38	11.06
<b>เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน</b>	<b>(66.11)</b>	<b>(75.56)</b>	<b>20.39</b>	<b>9.055</b>
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน</b>				
เงินสดจ่ายดอกเบี้ย	(163.86)	(169.91)	(168.01)	(156.39)
เงินเบิกเกินบัญชีจากสถาบันการเงิน	5.62	3.41	(10.94)	23.90
เงินสดรับจากการออกตั๋วแลกเงิน	-	160.00	-	129.16
เงินสดจ่ายชำระตั๋วแลกเงิน	-	(130.00)	(30.00)	-
หนี้สินตามสัญญาเข้าการเงิน (ลดลง)	(0.52)	(0.62)	(2.00)	(1.51)
เงินสดรับจากการกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	-	14.00	10.60	33.00
เงินสดจ่ายจากการกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	(3.00)	-
เงินสดรับจากการออกหุ้นกู้	-	1,379.70	192.50	-
เงินสดจ่ายชำระหุ้นกู้	(500.00)	(862.30)	(158.78)	(446.05)
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมสถาบันการเงิน	668.23	1,192.76	1,213.54	398.50
เงินสดจ่ายชำระจากเงินกู้ยืมสถาบันการเงิน	(1,494.70)	(485.88)	(399.19)	(724.40)
รับเงินสดจากการเพิ่มทุน	-	0.16	0.00	400.00
จ่ายเงินปันผล	(8.48)	(26.26)	(69.26)	(5.77)
<b>เงินสดสุทธิได้มา(ใช้ไป)จากกิจกรรมจัดหาเงิน</b>	<b>(1,493.71)</b>	<b>(1,075.04)</b>	<b>575.44</b>	<b>(349.55)</b>
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) - สุทธิ</b>	<b>(60.88)</b>	<b>0.76</b>	<b>56.60</b>	<b>(67.00)</b>
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นปี</b>	<b>84.86</b>	<b>23.98</b>	<b>24.74</b>	<b>81.35</b>
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นปี</b>	<b>23.98</b>	<b>24.74</b>	<b>81.35</b>	<b>14.34</b>

อัตราส่วนทางการเงิน	หน่วย	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่			
		ปี 2561	ปี 2562	ปี 2563	ไตรมาส 3 ปี 2564
<b>อัตราส่วนสภาพคล่อง ((Liquidity Ratio)</b>					
อัตราส่วนสภาพคล่อง	เท่า	1.87	2.37	2.09	1.96
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเวียนเร็ว	เท่า	0.17	0.16	0.13	0.00
อัตราส่วนสภาพคล่องกระแสเงินสด	เท่า	0.55	(0.37)	(0.16)	0.08
อัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า	เท่า	N/A	N/A	N/A	N/A
ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย	วัน	N/A	N/A	N/A	N/A
อัตราส่วนหมุนเวียนสินค้าคงเหลือ	เท่า	0.35	0.14	0.08	0.04
ระยะเวลาขายสินค้าเฉลี่ย	วัน	1050	2533	4479	9770
อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้	เท่า	3.94	3.61	2.26	1.36
ระยะเวลาชำระหนี้เฉลี่ย	วัน	93	100	161	269
Cash cycle	วัน	957	2433	4317	9501
<b>อัตราส่วนแสดงความสามารถในการทำกำไร (Profitability Ratio)</b>					
อัตราส่วนกำไรขั้นต้น	%	34.16	36.88	37.33	39.67
อัตรากำไรจากการดำเนินงาน	%	21.53	14.18	12.43	27.18
อัตรากำไรสุทธิ	%	16.65	12.03	11.68	18.76
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น	%	21.59	6.22	4.15	3.08
<b>อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน (Efficiency Ratio)</b>					
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์	%	10.33	3.45	2.22	1.64
อัตราผลตอบแทนต่อสินทรัพย์ถาวร	%	804.50	267.25	73.10	37.05
อัตราหมุนของสินทรัพย์	เท่า	0.48	0.21	0.12	0.06
<b>อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายการเงิน (Financial Policy Ratio)</b>					
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนผู้ถือหุ้น	เท่า	1.22	1.68	2.04	1.74
อัตราส่วนความสามารถชำระดอกเบี้ย	เท่า	3.60	1.25	0.97	0.84
อัตราส่วนความสามารถชำระภาระผูกพัน	เท่า	0.30	0.11	0.06	0.05
อัตราการจ่ายเงินปันผล	%	1.88	17.82	68.23	7.32
<b>ข้อมูลต่อหุ้น</b>					
มูลค่าหุ้นตามบัญชีต่อหุ้น	บาท	2.21	2.03	2.06	2.15
กำไรสุทธิต่อหุ้น	บาท	0.43	0.12	0.09	0.06
<b>ข้อมูลที่คำนวณโดยวิธี Fully Diluted</b>					
มูลค่าหุ้นตามบัญชีต่อหุ้น	บาท	1.70	1.80	2.06	2.15
กำไรสุทธิต่อหุ้น	บาท	0.33	0.11	0.09	0.06

#### ส่วนที่ 4

### โครงสร้างการจัดการและข้อมูลการถือหุ้น

#### 1. โครงสร้างการจัดการ

##### 1.1 คณะกรรมการบริษัท

ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 บริษัทมีกรรมการบริษัทจำนวน 11 ท่าน ประกอบด้วย

	ชื่อ – สกุล		ตำแหน่ง
1	น.ส. สุณี	สถิตินันท์	ประธานกรรมการ
2	ดร. อาภา	อรรถบุรณวงศ์	รองประธานกรรมการ
3	รศ. สุทัศน์	รัตนเกื้อกังวาน	กรรมการอิสระ / ประธานกรรมการตรวจสอบ
4	นางภวัญญา	กฤตชาติ	กรรมการอิสระ / กรรมการตรวจสอบ
5	นางจรี	วุฒิสันติ	กรรมการอิสระ / กรรมการตรวจสอบ
6	นายสมศักดิ์	อรรถบุรณวงศ์	กรรมการ
7	ดร. การุญ	จันทรางศุ	กรรมการ
8	นางนงลักษณ์	วนธรรมพงศ์	กรรมการ
9	พ.ต.อ. สุวิทย์	ตันโสศ	กรรมการ
10	นายวีระพล	อรรถบุรณวงศ์	กรรมการ
11	นาย อเนน	อึ้งอนันท์	กรรมการ

กรรมการผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท คือ ดร. อาภา อรรถบุรณวงศ์ คุณสุณี สถิตินันท์ และคุณสมศักดิ์ อรรถบุรณวงศ์ สองในสามลงลายมือชื่อพร้อมกัน และประทับตราสำคัญของบริษัท

##### 1.2 ผู้บริหาร

ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 บริษัทมีผู้บริหารจำนวน 6 ท่าน ประกอบด้วย

	ชื่อ – สกุล		ตำแหน่ง
1	ดร. อาภา	อรรถบุรณวงศ์	ประธานกรรมการบริหาร / รักษาการผู้อำนวยการฝ่ายการตลาด
2	น.ส. สุณี	สถิตินันท์	กรรมการบริหาร
3	นายสมศักดิ์	อรรถบุรณวงศ์	กรรมการบริหาร
4	นางศรีธัญธร	ศรีสุนทร	รองประธานเจ้าหน้าที่ปฏิบัติการสายปฏิบัติการ / รักษาการประธานเจ้าหน้าที่ปฏิบัติการ
5	นางกลีนสุคนธ์	ลือพงศ์ไพจิต	รองประธานเจ้าหน้าที่บริหาร สายงานสนับสนุนองค์กรและสายงานการเงิน-บัญชี
6	นางสาวพิชญา	ตันโสศ	รองประธานเจ้าหน้าที่บริหาร สายพัฒนาธุรกิจ
7	นางสาวสุทธิพร	หินฤทธิ	ประธานเจ้าหน้าที่สายการเงิน-บัญชี

### 1.3 คณะกรรมการตรวจสอบ (Audit Committee)

คณะกรรมการตรวจสอบทุกท่าน เป็นผู้ที่มีความรู้ความสามารถด้านบัญชีและการเงิน จำนวน 3 ท่าน ประกอบด้วย

ชื่อ-สกุล	ตำแหน่ง	จำนวนครั้งเข้าร่วมประชุม
1. รศ.สุทัศน์ รัตนเกือกังวาน	ประธานกรรมการตรวจสอบ/กรรมการอิสระ	3/3
2. *นางภวิญญา กฤตชาติ	กรรมการตรวจสอบ/กรรมการอิสระ	3/3
3. *นางจรี วุฒิสันติ	กรรมการตรวจสอบ/กรรมการอิสระ	3/3

### 1.4 คณะกรรมการบริหาร (Executive Committee)

คณะกรรมการบริหาร มีจำนวน 3 ท่าน ประกอบด้วย

ชื่อ - สกุล	ตำแหน่ง	จำนวนครั้งเข้าร่วมประชุม
1. ดร. อาภา อรรถบุรณวงศ์	ประธานกรรมการบริหาร	3/3
2. น.ส.สุณี สดตินันท์	กรรมการบริหาร	3/3
3. นายสมศักดิ์ อรรถบุรณวงศ์	กรรมการบริหาร	3/3

### 1.5 คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน

คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน มีจำนวน 3 ท่าน ประกอบด้วย

ชื่อ - สกุล	ตำแหน่ง	จำนวนครั้งเข้าร่วมประชุม
1. รศ.สุทัศน์ รัตนเกือกังวาน	ประธานคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน	1/1
2. นายสมศักดิ์ อรรถบุรณวงศ์	กรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน	1/1
3. นายอเนน อึ้งอภินันท์	กรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน	1/1

### 1.6 คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง

คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง มีจำนวน 3 ท่าน ประกอบด้วย

ชื่อ - สกุล	ตำแหน่ง	จำนวนครั้งเข้าร่วมประชุม
1. นายการุญ จันทวงศ์	ประธานคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง	1/1
2. นายสุทัศน์ รัตนเกือกังวาน	กรรมการบริหารความเสี่ยง	1/1
3. นายสุวิทย์ ตันไสดี	กรรมการบริหารความเสี่ยง	1/1

## 2. ข้อมูลการถือหุ้น

ณ วันที่ 3 พฤศจิกายน 2564 บริษัทมีทุนจดทะเบียนทั้งสิ้น 1,238,456,749.00 บาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญจำนวน 1,238,456,749.00 บาท มูลค่าที่ตราไว้ 1.00 บาท โดยเป็นทุนจดทะเบียนชำระแล้วจำนวน 1,238,454,634.00 บาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญจำนวน 1,238,454,634 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้ 1.00 บาท

โดยมีรายชื่อผู้ถือหุ้นสูงสุด 10 รายแรกของบริษัท ณ วันปิดทะเบียนล่าสุด วันที่ 3 พฤศจิกายน 2564 มีดังนี้

	ชื่อ - สกุล	จำนวนหุ้น	ร้อยละของจำนวนหุ้นทั้งหมด
1	ดร. อาภา อรรถนุรณวัฒน์	412,407,321	33.30
2	นายชัยสิทธิ์ วิริยะเมตตากุล	124,000,000	10.01
3	นางสาวสุณี สถิตินันท์	55,709,865	4.50
4	นางสาวพิชญา ตันโสด	54,824,810	4.43
5	บริษัท อรรถนุรณสินทรัพย์ จำกัด	45,138,602	3.64
6	บริษัท โรงพยาบาลวิภาวดี จำกัด (มหาชน)	32,500,000	2.62
7	นายสมศักดิ์ อรรถนุรณวัฒน์	31,127,697	2.51
8	นายรัตนะ วงศ์รัตนพงษ์	30,000,000	2.42
9	น.ส. ณัฏษา ทักษิณานันทกุล	20,180,000	1.63
10	นางวรรภา มนต์อารักษ์	14,720,054	1.19
	<b>รวม</b>	<b>820,608,349</b>	<b>66.25</b>

**สรุปรายละเอียดเบื้องต้นของใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของ  
บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 3 (RICHY-W3)**

ผู้ออกและเสนอขายหลักทรัพย์	บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”)
ประเภทหลักทรัพย์	ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 3 (“RICHY-W3”)
ชนิดของใบสำคัญแสดงสิทธิ	ระบุชื่อผู้ถือและสามารถโอนเปลี่ยนมือได้
จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิที่ออกและเสนอขาย	ไม่เกิน 247,690,926 หน่วย
จำนวนหุ้นสามัญที่สำรองไว้เพื่อรองรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ	ไม่เกิน 247,690,926 หุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 1.00 บาท คิดเป็นร้อยละ 16.67 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของบริษัท ภายหลังจากการเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมตามสัดส่วนจำนวน 247,690,926 หุ้น
วิธีการเสนอขาย / อัตราการจัดสรร	บริษัทจะดำเนินการจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัท ซึ่งได้รับการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนที่ออกและเสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทที่จองซื้อและได้รับจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนที่ออกและเสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมตามสัดส่วนการถือหุ้น (Right Offering) ในอัตราส่วน 1 หุ้นสามัญเพิ่มทุนใหม่ต่อใบสำคัญแสดงสิทธิ RICHY-W3 1 หน่วย โดยไม่คิดมูลค่า ทั้งนี้ ในกรณีที่มีเศษของใบสำคัญแสดงสิทธิ RICHY-W3 เหลือจากการคำนวณอัตราส่วนการจัดสรรดังกล่าวให้ปัดเศษดังกล่าวทิ้งทั้งหมด บริษัทจะทำการยกเลิกใบสำคัญแสดงสิทธิส่วนที่เหลือจำนวนดังกล่าว ซึ่งจะทำให้คงเหลือใบสำคัญแสดงสิทธิในจำนวนเท่าที่จัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นได้ลงตัว
ราคาเสนอขายต่อหน่วย	หน่วยละ - 0 - บาท
อัตราการใช้สิทธิ	ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย มีสิทธิซื้อหุ้นสามัญบริษัทได้ 1 หุ้น เว้นแต่กรณีมีการปรับอัตราการใช้สิทธิตามเงื่อนไขการปรับสิทธิ
ราคาการใช้สิทธิ	1.30 บาทต่อหุ้น เว้นแต่กรณีมีการปรับราคาการใช้สิทธิตามเงื่อนไขการปรับสิทธิ
อายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ	1 ปี นับแต่วันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิ
ระยะเวลาการใช้สิทธิ	ทุกวันที่ 15 ของเดือน มีนาคม มิถุนายน กันยายน ธันวาคม ของแต่ละปีตลอดอายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ วันกำหนดการใช้สิทธิครั้งแรกวันที่ 15 มีนาคม 2565 วันกำหนดการใช้สิทธิครั้งสุดท้าย คือ วันที่ใบสำคัญแสดงสิทธิมีอายุครบ 1 ปี นับจากวันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิ ทั้งนี้ หากวันกำหนดการใช้สิทธิตรงกับวันหยุดทำการของบริษัท ให้เลื่อนเป็นวันทำการสุดท้ายก่อนวันใช้สิทธิในแต่ละครั้ง หากวันกำหนดการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิครั้งใดไม่ตรงกับวันทำการ ให้เลื่อนวันกำหนดการใช้สิทธิเป็นวันทำการก่อนหน้าวันกำหนดการใช้สิทธิดังกล่าว

ระยะเวลาการแจ้งความจำเป็นในการใช้สิทธิ	<p>ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิซึ่งประสงค์จะใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญของบริษัทจะต้องแจ้งความจำเป็นในการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญของบริษัทในระหว่างเวลา 9.00 น. ถึง 16.00 ในทุกวันทำการของบริษัทภายในระยะเวลา 5 วันทำการก่อนวันกำหนดการใช้สิทธิในแต่ละครั้ง</p> <p>สำหรับวันกำหนดการใช้สิทธิครั้งสุดท้าย ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิซึ่งประสงค์จะใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญของบริษัทจะต้องแจ้งความจำเป็นในการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญไม่น้อยกว่า 15 วันก่อนวันกำหนดการใช้สิทธิครั้งสุดท้าย</p>
การไม่สามารถยกเลิกการแจ้งความจำเป็นในการใช้สิทธิ	เมื่อผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิได้แจ้งความจำเป็นในการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญตามใบสำคัญแสดงสิทธิแล้ว จะไม่สามารถยกเลิกการแจ้งความจำเป็นในการใช้สิทธิดังกล่าวได้
ตลาดรองของใบสำคัญแสดงสิทธิ	บริษัทจะยื่นคำขอเพื่อนำใบสำคัญแสดงสิทธิเข้าจดทะเบียนเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (“ตลาดหลักทรัพย์ฯ”) ต่อไป
ตลาดรองของหุ้นสามัญที่เกิดจากการใช้สิทธิแปลงสภาพ	บริษัทจะนำหุ้นสามัญที่เกิดจากการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญตามใบสำคัญแสดงสิทธินี้เข้าจดทะเบียนเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ
เหตุให้ต้องออกหุ้นใหม่เพื่อรองรับการเปลี่ยนแปลงการใช้สิทธิ	<p>บริษัทจะดำเนินการปรับราคาการใช้สิทธิ และ/หรืออัตราการใช้สิทธิตามเงื่อนไขในการปรับสิทธิ เมื่อมีเหตุการณ์ใดเหตุการณ์หนึ่งตามที่กำหนดไว้ในข้อกำหนดสิทธิและเงื่อนไขของใบสำคัญแสดงสิทธิซึ่งเป็นเหตุการณ์ที่มีลักษณะตามที่กำหนดไว้ในข้อ 11(4)(ข) ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 34/2551 เรื่อง การขออนุญาตและการอนุญาตให้เสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นที่ออกใหม่ และหุ้นที่ออกใหม่เพื่อรองรับใบสำคัญแสดงสิทธิ หรือเหตุการณ์อื่นใดในตนเองเดียวกัน เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(ก) เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงมูลค่าที่ตราไว้ของหุ้นของบริษัทอันเป็นผลมาจากการรวมหุ้นหรือแบ่งแยกหุ้น</li> <li>(ข) เมื่อบริษัทมีการเสนอขายหุ้นที่ออกใหม่ในราคาต่ำ</li> <li>(ค) เมื่อบริษัทมีการเสนอขายหุ้นที่แปลงสภาพในราคาต่ำหรือมีการเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิในราคาต่ำ</li> <li>(ง) เมื่อบริษัทจ่ายเงินปันผลทั้งหมดหรือบางส่วนเป็นหุ้นที่ออกใหม่ให้แก่ผู้ถือหุ้น</li> <li>(จ) เมื่อบริษัทจ่ายเงินปันผลเป็นเงินซึ่งเกินกว่าอัตราที่ระบุไว้ในข้อกำหนดสิทธิ</li> <li>(ฉ) เมื่อมีกรณีอื่นใดในลักษณะเดียวกับ (ก) ถึง (จ) ที่ทำให้ผลประโยชน์ตอบแทนใด ๆ ที่ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิจะได้รับเมื่อมีการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ ค่อยไปกว่าเดิม</li> </ul>
นายทะเบียนของใบสำคัญแสดงสิทธิ	บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด หรือผู้ที่ได้รับการแต่งตั้งให้ทำหน้าที่เป็นนายทะเบียนของใบสำคัญแสดงสิทธิแทน
เงื่อนไขอื่น ๆ	ให้ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร หรือบุคคลที่ได้รับมอบหมายจากประธานเจ้าหน้าที่บริหาร มีอำนาจในการกำหนดหรือแก้ไขเปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเงื่อนไขที่จำเป็น และ/หรือ เกี่ยวเนื่องกับการออกและการจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิ RICHY-W3 ได้ทุกประการ ภายใต้เงื่อนไขของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และภายใต้กรอบของการอนุมัติของที่ประชุม

	<p>วิสามัญผู้ถือหุ้น โดยรายละเอียดดังกล่าวรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง</p> <p>(ก) จัดเตรียมข้อกำหนดสิทธิและเงื่อนไขของใบสำคัญแสดงสิทธิ RICHY-W3 รวมทั้งกำหนดรายละเอียดต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิ RICHY-W3 เป็นต้น</p> <p>(ข) ให้ข้อมูล ติดต่อ จัดทำ ลงนาม ส่งมอบ ยื่น เอกสารต่าง ๆ ที่จำเป็นหรือเกี่ยวข้องกับการออกและจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิ RICHY-W3 ต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ตลาดหลักทรัพย์ฯ บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด กระทรวงพาณิชย์ และหน่วยงานหรือบุคคลอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(ค) การนำใบสำคัญแสดงสิทธิและหุ้นสามัญที่เกิดจากการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญตามใบสำคัญแสดงสิทธิ RICHY-W3 เข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ</p> <p>(ง) แต่งตั้งผู้รับมอบอำนาจช่วง ให้มีอำนาจดำเนินการต่าง ๆ อันจำเป็นและสมควรอันเกี่ยวเนื่องกับการออกและการจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิ RICHY-W3 เพื่อให้การออกและการจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิ RICHY-W3 สำเร็จลุล่วงทุกประการ</p> <p>(จ) แต่งตั้งผู้รับมอบอำนาจช่วง ให้มีอำนาจดำเนินการต่าง ๆ อันจำเป็นและสมควรอันเกี่ยวเนื่องกับการออกและการจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิ RICHY-W3 เพื่อให้การออกและการจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิ RICHY-W3 สำเร็จลุล่วงทุกประการ</p>
<p>วัตถุประสงค์ของการออกใบสำคัญแสดงสิทธิ และประโยชน์ที่บริษัทจะพึงได้รับจากการจัดสรรหุ้นเพิ่มทุนในครั้งนี้</p>	<p>บริษัทมีแผนที่จะนำเงินที่ได้รับการใช้สิทธิซื้อหุ้นเพิ่มทุนดังกล่าว เพื่อรองรับการพัฒนาโครงการที่อยู่อาศัยในอนาคตและใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนของบริษัท</p>
<p>วิธีการและเงื่อนไขการใช้สิทธิ</p>	<p>บริษัทจะดำเนินการปรับราคาการใช้สิทธิ และอัตราการใช้สิทธิในการซื้อหุ้นสามัญตลอดอายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ เมื่อเกิดเหตุการณ์ใดเหตุการณ์หนึ่งดังต่อไปนี้ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อรักษาผลประโยชน์ตอบแทนของผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิไม่ให้น้อยไปกว่าเดิม</p> <p>(1) เมื่อบริษัท เปลี่ยนแปลงมูลค่าที่ตราไว้ของหุ้นสามัญของบริษัทอันเป็นผลมาจากการรวมหรือการแบ่งแยกหุ้นสามัญที่ได้ออกแล้วของบริษัท</p> <p>การเปลี่ยนแปลงราคาการใช้สิทธิและอัตราการใช้สิทธิจะมีผลบังคับทันทีนับตั้งแต่วันที่มีการเปลี่ยนแปลงมูลค่าที่ตราไว้ของหุ้นสามัญของบริษัท</p> <p>1. ราคาการใช้สิทธิจะเปลี่ยนแปลงตามสูตรการคำนวณดังนี้</p> $\text{Price}_1 = \frac{\text{Price}_0[\text{Par}_1]}{[\text{Par}_0]}$ <p>2. อัตราการใช้สิทธิจะเปลี่ยนแปลงตามสูตรการคำนวณดังนี้</p> $\text{Ratio}_1 = \frac{\text{Ratio}_0[\text{Par}_0]}{[\text{Par}_1]}$



	[Par <sub>1</sub> ]
โดยที่	
Price <sub>1</sub>	คือ ราคาการใช้สิทธิใหม่หลังการเปลี่ยนแปลง
Price <sub>0</sub>	คือ ราคาการใช้สิทธิเดิมก่อนการเปลี่ยนแปลง
Ratio <sub>1</sub>	คือ อัตราการใช้สิทธิใหม่หลังการเปลี่ยนแปลง
Ratio <sub>0</sub>	คือ อัตราการใช้สิทธิเดิมก่อนการเปลี่ยนแปลง
Par <sub>1</sub>	คือ มูลค่าที่ตราไว้ใหม่หลังการเปลี่ยนแปลง
Par <sub>0</sub>	คือ มูลค่าที่ตราไว้เดิมก่อนการเปลี่ยนแปลง
(2)	<p>เมื่อบริษัทเสนอขายหุ้นที่ออกใหม่ใดๆ ในราคาที่ต่ำกว่าร้อยละ 90 ของราคาหุ้นที่คำนวณได้ตามวิธีการที่ใช้ราคาตลาดในขณะที่เสนอขายหุ้นนั้นหรือราคาตลาดในช่วงก่อนการเสนอขายหุ้นนั้น</p> <p>การเปลี่ยนแปลงราคาการใช้สิทธิและอัตราการใช้สิทธิจะมีผลบังคับทันทีตั้งแต่วันที่แรกที่ผู้ซื้อหุ้นสามัญจะไม่ได้รับสิทธิในการจองซื้อหุ้นสามัญที่ออกใหม่ (วันแรกที่ตลาดหลักทรัพย์ฯ ประกาศขึ้นเครื่องหมาย XR) สำหรับกรณีที่เป็นการเสนอขายให้ผู้ถือหุ้นเดิม (Rights Issue) และ/หรือวันแรกของการเสนอขายหุ้นสามัญที่ออกใหม่ กรณีที่เป็นการออกและเสนอขายแก่ประชาชนและนักลงทุนทั่วไป และ/หรือ กรณีที่เป็นการเสนอขายให้แก่บุคคลในวงจำกัด แล้วแต่กรณี</p> <p>อนึ่ง ในกรณีที่มีการเสนอขายหุ้นสามัญที่ออกใหม่พร้อมกันมากกว่าหนึ่งราคา ในการเสนอขายในเงื่อนไขที่จะต้องจองซื้อด้วยกัน ให้นำจำนวนหุ้นและราคาเสนอขายทุกราคามาคำนวณราคาเฉลี่ยต่อหุ้นของหุ้นสามัญที่ออกใหม่ แต่ในกรณีที่การเสนอขายพร้อมกันดังกล่าวไม่อยู่ในเงื่อนไขที่จะต้องจองซื้อด้วยกัน ให้นำจำนวนหุ้นและราคาเสนอขายที่ต่ำกว่าร้อยละ 90 ของ “ราคาตลาดของหุ้นสามัญของบริษัท” มาคำนวณราคาเฉลี่ยต่อหุ้นของหุ้นสามัญที่ออกใหม่เท่านั้น</p> <p>ราคาเฉลี่ยต่อหุ้นของหุ้นสามัญที่ออกใหม่คำนวณได้จากจำนวนเงินทั้งสิ้นที่บริษัทจะได้รับจากการเสนอขายหุ้นหักค่าใช้จ่ายในการเสนอขายหลักทรัพย์หารด้วยจำนวนหุ้นสามัญทั้งสิ้นที่ออกใหม่ในครั้งนั้น</p> <p>“ราคาตลาดของหุ้นสามัญของบริษัท” หมายถึง ราคาตลาดตามที่คณะกรรมการบริษัทกำหนด เพื่อประโยชน์ในการพิจารณาว่า การเสนอขายหลักทรัพย์ที่ออกใหม่ในครั้งนั้น มีลักษณะเข้าข่ายเป็นการเสนอขายหุ้นที่ออกใหม่ในราคาต่ำ ตามหลักเกณฑ์ และวิธีการที่กำหนดไว้ในข้อ 2 (2) ประกาศของสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ด. ที่ สจ. 39/2551 เรื่อง การคำนวณราคาเสนอขายหลักทรัพย์</p>

	<p>และการกำหนดราคาตลาดเพื่อการพิจารณาการเสนอขายหุ้นที่ออกใหม่ในราคาต่ำลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2551 (รวมทั้งที่จะมีการแก้ไขเพิ่มเติมหรือใช้แทนในอนาคต)</p> <p>ในกรณีที่ไม่สามารถหา “ราคาตลาดของหุ้นสามัญของบริษัท” เนื่องจากหุ้นสามัญของบริษัทไม่มีการซื้อขายในช่วงเวลาดังกล่าวบริษัทจะทำการกำหนดราคายุติธรรมเพื่อใช้ในการคำนวณแทน</p> <p>“ราคายุติธรรม” หมายถึงราคาที่ประเมิน โดยที่ปรึกษาทางการเงินที่สำนักงาน ก.ล.ด. ให้ความเห็นชอบ</p> <p>1. ราคาการใช้สิทธิจะเปลี่ยนแปลงตามสูตรการคำนวณดังนี้</p> $\text{Price}_1 = \text{Price}_0 \frac{[(A_2 \times \text{MP}) + B_2 X]}{[\text{MP} (A_2 + B_2)]}$ <p>2. อัตราการใช้สิทธิจะเปลี่ยนแปลงตามสูตรการคำนวณดังนี้</p> $\text{Ratio}_1 = \text{Ratio}_0 \frac{[\text{MP} (A_2 + B_2)]}{[(A_2 \times \text{MP}) + B_2 X]}$ <p>โดยที่</p> <p>Price<sub>1</sub> คือ ราคาการใช้สิทธิใหม่หลังการเปลี่ยนแปลง</p> <p>Price<sub>0</sub> คือ ราคาการใช้สิทธิเดิมก่อนการเปลี่ยนแปลง</p> <p>Ratio<sub>1</sub> คือ อัตราการใช้สิทธิใหม่หลังการเปลี่ยนแปลง</p> <p>Ratio<sub>0</sub> คือ อัตราการใช้สิทธิเดิมก่อนการเปลี่ยนแปลง</p> <p>MP คือ ราคาตลาดของหุ้นสามัญของบริษัท</p> <p>A<sub>2</sub> คือ จำนวนหุ้นสามัญที่ได้เรียกชำระเต็มมูลค่าแล้ว ณ วันก่อนปิดสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้น เพื่อสิทธิในการจองซื้อหุ้นสามัญที่ออกใหม่ กรณีเสนอขายหุ้นสามัญให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม และ/หรือวันก่อนวันแรกของการเสนอขายหุ้นสามัญที่ออกใหม่ กรณีเสนอขายหุ้นสามัญให้แก่ประชาชนและนักลงทุนทั่วไปและ/หรือกรณีเสนอขายหุ้นสามัญให้แก่บุคคลในวงจำกัด แล้วแต่กรณี</p> <p>B<sub>2</sub> คือ จำนวนหุ้นสามัญที่ออกใหม่ที่เสนอขายแก่ผู้ถือหุ้นเดิมและ/หรือเสนอขายแก่ประชาชนและนักลงทุนทั่วไปและ/หรือกรณีเสนอขายหุ้นสามัญให้แก่บุคคลในวงจำกัด แล้วแต่กรณี</p> <p>B<sub>2</sub>X คือ จำนวนเงินที่จะได้รับภายหลังจากการหักค่าใช้จ่าย (ถ้ามี) จากการออกหุ้นสามัญที่ออกใหม่ที่มีการเสนอขายให้ผู้ถือหุ้นเดิมและ/หรือเสนอขายแก่ประชาชนและนักลงทุนทั่วไปและ/หรือกรณีเสนอขายหุ้นสามัญให้แก่บุคคลในวงจำกัด แล้วแต่กรณี</p>
--	---

	<p>(3) <u>เมื่อบริษัทเสนอขายหุ้นกู้แปลงสภาพหรือใบสำคัญแสดงสิทธิที่ออกใหม่โดยกำหนดราคาหรือจำนวนราคาของหุ้นที่ออกใหม่เพื่อรองรับหุ้นกู้แปลงสภาพหรือใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าว ต่ำกว่าร้อยละ 90 ของราคาหุ้นที่คำนวณตามวิธีที่ใช้ราคาตลาดในขณะที่เสนอขายหุ้นกู้แปลงสภาพหรือใบสำคัญแสดงสิทธิ หรือราคาตลาดในช่วงก่อนการเสนอขายหุ้นกู้แปลงสภาพหรือใบสำคัญแสดงสิทธินั้น</u></p> <p>การเปลี่ยนแปลงราคาการใช้สิทธิและอัตราการใช้สิทธิจะมีผลบังคับทันทีตั้งแต่วันแรกที่ผู้ซื้อหุ้นสามัญจะไม่ได้รับสิทธิในการจองซื้อหลักทรัพย์ที่ออกใหม่ใดๆ ที่ให้สิทธิแปลงสภาพเป็นหุ้นสามัญหรือให้สิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ (วันแรกที่ตลาดหลักทรัพย์ฯ ประกาศขึ้นเครื่องหมาย XR) สำหรับกรณีที่เป็นการเสนอขายให้ผู้ถือหุ้นเดิม (Right Issue) และ/หรือวันแรกของการเสนอขายหลักทรัพย์ออกใหม่ใดๆ ที่ให้สิทธิที่จะแปลงสภาพเป็นหุ้นสามัญหรือให้สิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญแก่ประชาชนและนักลงทุนทั่วไปและ/หรือกรณีเสนอขายให้แก่บุคคลในวงจำกัด แล้วแต่กรณี</p> <p>ราคาเฉลี่ยต่อหุ้นของหุ้นสามัญที่ออกใหม่คำนวณได้จากจำนวนเงินที่ได้รับจากการออกหลักทรัพย์ใดๆ ที่มีสิทธิแปลงสภาพเป็นหุ้นสามัญหรือให้สิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญรวมกับเงินที่จะได้รับจากการใช้สิทธิแปลงสภาพเป็นหุ้นสามัญหรือใช้สิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญถ้ามีการใช้สิทธิทั้งหมด หาดำด้วยจำนวนหุ้นทั้งสิ้นที่ต้องออกใหม่เพื่อรองรับการใช้สิทธินั้น</p> <p>ราคาตลาดของหุ้นสามัญของบริษัทและฐานของมูลค่าหุ้นที่ตราไว้ซึ่งจะใช้เปรียบเทียบให้มีความหมายเช่นเดียวกับรายละเอียดในข้อ (2) ข้างต้น</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ราคาการใช้สิทธิจะเปลี่ยนแปลงตามสูตรการคำนวณดังนี้             <math display="block">\text{Price}_1 = \frac{\text{Price}_0 [(A_3 \times \text{MP}) + B_3 X]}{[\text{MP} (A_3 + B_3)]}</math> </li> <li>อัตราการใช้สิทธิจะเปลี่ยนแปลงตามสูตรการคำนวณดังนี้             <math display="block">\text{Ratio}_1 = \frac{\text{Ratio}_0 [\text{MP} (A_3 + B_3)]}{[(A_3 \times \text{MP}) + B_3 X]}</math> </li> </ol> <p>โดยที่</p> <table> <tr> <td>Price<sub>1</sub></td> <td>คือ</td> <td>ราคาการใช้สิทธิใหม่หลังการเปลี่ยนแปลง</td> </tr> <tr> <td>Price<sub>0</sub></td> <td>คือ</td> <td>ราคาการใช้สิทธิเดิมก่อนการเปลี่ยนแปลง</td> </tr> <tr> <td>Ratio<sub>1</sub></td> <td>คือ</td> <td>อัตราการใช้สิทธิใหม่หลังการเปลี่ยนแปลง</td> </tr> <tr> <td>Ratio<sub>0</sub></td> <td>คือ</td> <td>อัตราการใช้สิทธิเดิมก่อนการเปลี่ยนแปลง</td> </tr> <tr> <td>MP</td> <td>คือ</td> <td>ราคาตลาดของหุ้นสามัญของบริษัท</td> </tr> <tr> <td>A<sub>3</sub></td> <td>คือ</td> <td>จำนวนหุ้นสามัญที่ได้เรียกชำระเต็มมูลค่าแล้วณวันก่อนปิด</td> </tr> </table>	Price <sub>1</sub>	คือ	ราคาการใช้สิทธิใหม่หลังการเปลี่ยนแปลง	Price <sub>0</sub>	คือ	ราคาการใช้สิทธิเดิมก่อนการเปลี่ยนแปลง	Ratio <sub>1</sub>	คือ	อัตราการใช้สิทธิใหม่หลังการเปลี่ยนแปลง	Ratio <sub>0</sub>	คือ	อัตราการใช้สิทธิเดิมก่อนการเปลี่ยนแปลง	MP	คือ	ราคาตลาดของหุ้นสามัญของบริษัท	A <sub>3</sub>	คือ	จำนวนหุ้นสามัญที่ได้เรียกชำระเต็มมูลค่าแล้วณวันก่อนปิด
Price <sub>1</sub>	คือ	ราคาการใช้สิทธิใหม่หลังการเปลี่ยนแปลง																	
Price <sub>0</sub>	คือ	ราคาการใช้สิทธิเดิมก่อนการเปลี่ยนแปลง																	
Ratio <sub>1</sub>	คือ	อัตราการใช้สิทธิใหม่หลังการเปลี่ยนแปลง																	
Ratio <sub>0</sub>	คือ	อัตราการใช้สิทธิเดิมก่อนการเปลี่ยนแปลง																	
MP	คือ	ราคาตลาดของหุ้นสามัญของบริษัท																	
A <sub>3</sub>	คือ	จำนวนหุ้นสามัญที่ได้เรียกชำระเต็มมูลค่าแล้วณวันก่อนปิด																	

	<p>สมมติทะเบียนผู้ถือหุ้นเพื่อการจองซื้อหลักทรัพย์ที่ออกใหม่ที่จะให้สิทธิที่จะแปลงสภาพเป็นหุ้นสามัญหรือให้สิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญกรณีเสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมและ/หรือก่อนวันแรกของระยะเวลาการเสนอขายหลักทรัพย์ที่ออกใหม่ใดๆที่จะให้สิทธิที่จะแปลงสภาพเป็นหุ้นสามัญหรือให้สิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญต่อประชาชนและนักลงทุนทั่วไปและ/หรือบุคคลในวงจำกัด แล้วแต่กรณี</p> <p><math>B_3</math> คือ จำนวนหุ้นสามัญที่ออกใหม่เพื่อรองรับการใช้สิทธิของหลักทรัพย์ใดๆที่จะให้สิทธิที่จะแปลงสภาพเป็นหุ้นสามัญหรือให้สิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญที่จะเสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมและ/หรือประชาชนและนักลงทุนทั่วไปและ/หรือบุคคลในวงจำกัด แล้วแต่กรณี</p> <p><math>B_3X</math> คือ จำนวนเงินที่บริษัทจะได้รับภายหลังจากการหักค่าใช้จ่าย (ถ้ามี) จากการออกหลักทรัพย์ใดๆที่จะให้สิทธิที่จะแปลงสภาพเป็นหุ้นสามัญหรือให้สิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญที่เสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมและ/หรือเสนอขายแก่ประชาชนและนักลงทุนทั่วไปและ/หรือบุคคลในวงจำกัด แล้วแต่กรณีร่วมกับเงินที่จะได้รับจากการใช้สิทธิแปลงสภาพเป็นหุ้นสามัญหรือซื้อหุ้นสามัญ</p> <p>(4) เมื่อบริษัทจ่ายปันผลทั้งหมดหรือบางส่วนเป็นหุ้นสามัญให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัท การเปลี่ยนแปลงราคาการใช้สิทธิและอัตราการใช้สิทธิจะมีผลบังคับทันทีตั้งแต่วันที่แรกที่ผู้ซื้อหุ้นสามัญไม่มีสิทธิในการรับหุ้นปันผล (วันแรกที่ตลาดหลักทรัพย์ฯ ขึ้นเครื่องหมาย XD)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ราคาการใช้สิทธิจะเปลี่ยนแปลงตามสูตรการคำนวณดังนี้ <math display="block">\text{Price}_1 = \frac{\text{Price}_0 [A_1 + B_1]}{[A_1 + B_1]}</math> </li> <li>2. อัตราการใช้สิทธิจะเปลี่ยนแปลงตามสูตรการคำนวณดังนี้ <math display="block">\text{Ratio}_1 = \frac{\text{Ratio}_0 [A_1 + B_1]}{[A_1]}</math> </li> </ol> <p>โดยที่</p> <p><math>\text{Price}_1</math> คือ ราคาการใช้สิทธิใหม่หลังการเปลี่ยนแปลง</p> <p><math>\text{Price}_0</math> คือ ราคาการใช้สิทธิเดิมก่อนการเปลี่ยนแปลง</p> <p><math>\text{Ratio}_1</math> คือ อัตราการใช้สิทธิใหม่หลังการเปลี่ยนแปลง</p> <p><math>\text{Ratio}_0</math> คือ อัตราการใช้สิทธิเดิมก่อนการเปลี่ยนแปลง</p> <p><math>A_1</math> คือ จำนวนหุ้นสามัญที่ได้เรียกชำระเต็มมูลค่าแล้ว ณ วันก่อนปิดสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นสามัญเพื่อสิทธิในการรับหุ้นปันผล</p>
--	--

	<p>B<sub>1</sub> คือ จำนวนหุ้นสามัญที่ออกใหม่ในรูปแบบของหุ้นสามัญปันผล</p> <p>(5) <u>เมื่อบริษัทจ่ายเงินปันผลเป็นเงินเกินกว่าอัตราร้อยละ 90 ของกำไรสุทธิหลังหักภาษีเงินได้ตามงบการเงินเฉพาะของบริษัทสำหรับการดำเนินงานในรอบระยะเวลาบัญชีใดๆ สำหรับงบการเงินเฉพาะของบริษัทตลอดอายุใบสำคัญแสดงสิทธิ RICHY-W3</u></p> <p>การคำนวณอัตราร้อยละของเงินปันผลที่จ่ายให้กับผู้ถือหุ้นให้คำนวณโดยนำเงินปันผลที่จ่ายออกจริงในรอบระยะเวลาบัญชีในแต่ละปีดังกล่าว รวมทั้งเงินปันผลระหว่างกาล (ถ้ามี)หารด้วยกำไรสุทธิหลังหักภาษีเงินได้ของผลการดำเนินงานของรอบระยะเวลาบัญชีนั้นการเปลี่ยนแปลงราคาการใช้สิทธิและอัตราการใช้สิทธิจะมีผลบังคับวันที่ตั้งแต่วันที่ผู้ซื้อหุ้นสามัญไม่มีสิทธิในการรับเงินปันผลนั้น (วันแรกที่ตลาดหลักทรัพย์ฯประกาศขึ้นเครื่องหมาย XD)</p> <p>1. ราคาการใช้สิทธิจะเปลี่ยนแปลงตามสูตรการคำนวณดังนี้</p> $Price_1 = \frac{Price_0 [MP - (D - R)]}{[MP]}$ <p>2. อัตราการใช้สิทธิจะเปลี่ยนแปลงตามสูตรการคำนวณดังนี้</p> $Ratio_1 = \frac{Ratio_0 [MP]}{[MP - (D - R)]}$ <p>โดยที่</p> <p>Price<sub>1</sub> คือ ราคาการใช้สิทธิใหม่หลังการเปลี่ยนแปลง</p> <p>Price<sub>0</sub> คือ ราคาการใช้สิทธิเดิมก่อนการเปลี่ยนแปลง</p> <p>Ratio<sub>1</sub> คือ อัตราการใช้สิทธิใหม่หลังการเปลี่ยนแปลง</p> <p>Ratio<sub>0</sub> คือ อัตราการใช้สิทธิเดิมก่อนการเปลี่ยนแปลง</p> <p>MP คือ ราคาตลาดของหุ้นสามัญของบริษัท</p> <p>D คือ เงินปันผลต่อหุ้นที่จ่ายจริงแก่ผู้ถือหุ้น</p> <p>R คือ เงินปันผลต่อหุ้นที่จ่ายหากนำกำไรสุทธิหลังหักภาษีเงินได้ในอัตราร้อยละ 90 มาคำนวณจากจำนวนหุ้นทั้งหมดที่มีสิทธิได้รับเงินปันผล</p> <p>ราคาตลาดของหุ้นสามัญของบริษัทและฐานของมูลค่าที่ตราไว้ซึ่งจะใช้เปรียบเทียบให้ใช้และมีความหมายเช่นเดียวกับรายละเอียดในข้อ (2) ข้างต้น</p> <p>คำว่า “วันที่ใช้ในการคำนวณ” หมายถึงวันแรกที่ผู้ซื้อหุ้นสามัญจะไม่ได้รับสิทธิในเงินปันผล</p> <p>(6) ในกรณีที่มีเหตุการณ์ใดๆอันทำให้ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิเสียสิทธิและผลประโยชน์ใดๆ อันพึงได้โดยที่เหตุการณ์ใดๆนั้นไม่ได้กำหนดอยู่ในข้อ (1) ถึง (5)</p>
--	---

	<p>ให้ บริษัทหรือบริษัทอาจแต่งตั้งที่ปรึกษาทางการเงินของบริษัทขึ้นเพื่อร่วมกันพิจารณากำหนดการเปลี่ยนแปลงราคาการใช้สิทธิ และ/หรือ อัตราการใช้สิทธิใหม่อย่างเป็นทางการและไม่ทำให้ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิได้รับผลประโยชน์ด้อยไปกว่าเดิม โดยให้ถือว่าผลการพิจารณานั้นเป็นที่สุดและให้บริษัทแจ้งให้สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ด. ทราบถึงรายละเอียดดังกล่าวทันทีที่ต้องทำให้มีการปรับสิทธิ</p> <p>(7) การคำนวณการเปลี่ยนแปลงราคาการใช้สิทธิและอัตราการใช้สิทธิตามข้อ (1) ถึง (6) เป็นอิสระต่อกันและจะคำนวณการเปลี่ยนแปลงตามลำดับเหตุการณ์ต่างๆ ก่อนหลังเปรียบเทียบกับ “ราคาตลาดของหุ้นสามัญของบริษัท” สำหรับกรณีที่เหตุการณ์ต่างๆ เกิดขึ้นพร้อมกันให้คำนวณการเปลี่ยนแปลงเรียงตามลำดับดังนี้คือ (1) (5) (4) (2) (3) และ (6) โดยในแต่ละลำดับครั้งที่คำนวณการเปลี่ยนแปลง ให้คงสภาพของราคาการใช้สิทธิเป็นทศนิยม 3 ตำแหน่งและอัตราการใช้สิทธิเป็นทศนิยม 5 ตำแหน่งราคาตลาดของหุ้นสามัญของบริษัทซึ่งจะใช้เปรียบเทียบ ให้ใช้และมีความหมายเช่นเดียวกับรายละเอียดในข้อ (3) ข้างต้น</p> <p>(8) ในการปรับสิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิ บริษัทจะปรับสิทธิโดยการปรับราคาและอัตราการใช้สิทธิ โดยไม่มีการปรับราคาใช้สิทธิควบคู่กับการออกใบสำคัญแสดงสิทธิใหม่ทดแทนการปรับอัตราการใช้สิทธิ ทั้งนี้ บริษัทจะจัดให้มีการออกหุ้นใหม่เพิ่มเติมรองรับการเปลี่ยนแปลงการใช้สิทธิ เมื่อมีการดำเนินการปรับราคาใช้สิทธิและอัตราการใช้สิทธิตามเงื่อนไขการปรับสิทธิตามที่ระบุไว้ในข้อกำหนดสิทธิ</p> <p>(9) การคำนวณเปลี่ยนแปลงราคาการใช้สิทธิและอัตราการใช้สิทธิตามข้อ (1) ถึง (6) จะไม่มีการเปลี่ยนแปลงซึ่งทำให้ราคาการใช้สิทธิใหม่สูงขึ้นและ/หรืออัตราการใช้สิทธิลดลงเว้นแต่กรณีการรวมหุ้นในกรณีที่หุ้นสามัญที่เกิดจากการใช้สิทธิตามจำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิของการแสดงความจำนงการใช้สิทธิในแต่ละครั้ง (ทศนิยม 5 ตำแหน่งของอัตราการใช้สิทธิใหม่หลังการเปลี่ยนแปลง) จำนวนออกมาเป็นเศษของหุ้น ให้ตัดเศษของหุ้นนั้นทิ้งและหากราคาการใช้สิทธิหลังการเปลี่ยนแปลง (ทศนิยม 3 ตำแหน่ง) คูณกับจำนวนหุ้นสามัญในการแสดงความจำนงการใช้สิทธิในรอบนั้นคำนวณได้เป็นเศษของบาท ให้ตัดเศษของบาททิ้ง</p> <p>(10) ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงราคาการใช้สิทธิจนเป็นผลทำให้ราคาการใช้สิทธิใหม่ที่กำหนดตามสูตรมีราคาต่ำกว่ามูลค่าที่ตราไว้ของหุ้นสามัญ (Par Value) ของบริษัท ให้ใช้มูลค่าที่ตราไว้ของหุ้นสามัญของบริษัทเป็นราคาใช้สิทธิ และยังใช้อัตราการใช้สิทธิตามที่กำหนดในข้อ (1) ถึง (5) ต่อไป แล้วแต่กรณี</p> <p>(11) สถานภาพของใบสำคัญแสดงสิทธิที่อยู่ระหว่างวันที่ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิแสดงความจำนงใช้สิทธิและวันก่อนที่กระทรวงพาณิชย์จะรับจดทะเบียนเพิ่มทุนชำระแล้วอันเนื่องจากการใช้สิทธิ จะมีสถานภาพและสิทธิเช่นเดียวกับใบสำคัญแสดงสิทธิที่ยังไม่ได้แสดงความจำนงใช้สิทธิและสถานภาพของใบสำคัญแสดงสิทธิจะสิ้นสุดลงในวันที่กระทรวงพาณิชย์รับจดทะเบียนเพิ่มทุนชำระแล้วอันเนื่องมาจากการใช้สิทธินั้น</p>
--	---

	<p>(12) ในกรณีที่บริษัทมีการปรับราคาการใช้สิทธิและ/หรืออัตรการใช้สิทธิในช่วงที่บริษัทยังไม่ได้ดำเนินการนำหุ้นสามัญที่เกิดจากการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิไปจดทะเบียนกับกระทรวงพาณิชย์ ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิที่ได้ใช้สิทธิแล้วจะได้รับการปรับสิทธิย้อนหลังโดยบริษัทจะออกหุ้นสามัญใหม่เพิ่มเติมให้แก่ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิโดยเร็วที่สุดตามจำนวนที่ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิสมควรจะรับหาราคาที่ได้ปรับใหม่นั้นมีผลบังคับใช้ โดยหุ้นสามัญส่วนที่เพิ่มใหม่อาจได้รับช้ากว่าหุ้นสามัญที่ได้รับก่อนหน้านี้ แต่ไม่เกิน 15 วันทำการ นับจากวันที่มีการปรับสิทธิ (ในกรณีระบบใบหุ้น) และภายใน 7 วันทำการนับจากวันที่มีการปรับสิทธิ (ในกรณีระบบไร้ใบหุ้น)</p> <p>(13) หุ้นสามัญใหม่ที่เกิดจากการใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิจะมีสิทธิและได้รับผลประโยชน์อันพึงได้เหมือนหุ้นสามัญเดิมที่ออกและเรียกชำระเต็มมูลค่าแล้วของบริษัททุกประการ เมื่อกระทรวงพาณิชย์ได้รับจดทะเบียนเพิ่มทุนชำระแล้วของบริษัท</p> <p>(14) การเปลี่ยนแปลงราคาการใช้สิทธิและ/หรืออัตรการใช้สิทธิตามเงื่อนไขที่ได้กำหนดไว้ข้างต้น บริษัทจะดำเนินการแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงโดยบอกถึงรายละเอียดวิธีการคำนวณและเหตุผลที่ต้องมีการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ด. ตลาดหลักทรัพย์ และนายทะเบียนใบสำคัญแสดงสิทธิทราบ เพื่อแจ้งราคาการใช้สิทธิและอัตรการใช้สิทธิที่กำหนดขึ้นมาใหม่ รวมทั้งข้อเท็จจริงโดยย่อของสาเหตุที่มีการปรับสิทธิวิธีการคำนวณและวันที่การปรับสิทธิดังกล่าวมีผลใช้บังคับ โดยจะแจ้งการปรับสิทธิทันที หรือก่อนวันที่ราคาการใช้สิทธิ และ/หรืออัตรการใช้สิทธิที่มีการเปลี่ยนแปลงนั้นมีผลใช้บังคับ และบริษัทจะแจ้งรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงราคาการใช้สิทธิและ/หรืออัตรการใช้สิทธิผ่านสื่อการเผยแพร่ข้อมูลของตลาดหลักทรัพย์ฯ (SET PORTAL) ให้ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิทราบ ตามเวลาและวิธีการที่ระบุไว้ในข้อกำหนดสิทธินี้</p>
ผลกระทบต่อผู้ถือหุ้นและการคำนวณสัดส่วนหุ้นรองรับ	รายละเอียดในเอกสารในหน้าถัดไป



### ผลกระทบต่อผู้ถือหุ้น (Dilution Effect)

- ในการประชุมครั้งนี้ บริษัทมีการออกและเสนอขายหลักทรัพย์ดังนี้
  - a. การออกและเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมตามสัดส่วน (Right Offering) จำนวน 247,690,926 หุ้น
  - b. การออกใบสำคัญแสดงสิทธิ RICHY-W3 จัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมที่จองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนที่ออกและเสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมตามสัดส่วน (Right Offering) จำนวน 247,690,926 หน่วย และมีการออกหุ้นสามัญเพื่อรองรับการใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิ RICHY-W3 จำนวน 247,690,926 หุ้น
- หุ้นสามัญที่ออกตามการใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิในครั้งนี้จะมีสิทธิและสภาพเท่าเทียมกับหุ้นสามัญของบริษัทที่ออกไปก่อนหน้านี้ทุกประการ
- นอกจากหุ้นสามัญจำนวน 247,690,926 หุ้น (มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1.00 บาท) ที่ได้จัดสรรไว้รองรับการใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม บริษัทอาจจะต้องเพิ่มทุนขึ้นอีกเพื่อรองรับการเปลี่ยนแปลงในการใช้สิทธิเมื่อเกิดเหตุการณ์ตามเงื่อนไขการปรับสิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิตามที่กำหนดไว้ในข้อกำหนดสิทธิ

### ผลกระทบที่มีต่อผู้ถือหุ้นจากการขายหุ้นเพิ่มทุน

ผลกระทบจากกรณีการออกและเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนตามสัดส่วนการถือหุ้น (Right Offering) ควบคู่กับใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทในคราวเดียวกัน มีรายละเอียดดังนี้

#### 1. ผลกระทบต่อราคาตลาดของหุ้น (Price Dilution)

- ภายหลังจากการออกและเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนตามสัดส่วนการถือหุ้น แต่ก่อนการออกและเสนอขายใบสำคัญสิทธิ RICHY-W3 หุ้นของบริษัท จะได้รับผลกระทบด้านราคา (Price Dilution) ประมาณร้อยละ 1.83 โดยสูตรการคำนวณเป็นดังนี้

$$\begin{aligned}
 &= \frac{\text{ราคาตลาดก่อนเสนอขาย} - \text{ราคาตลาดหลังเสนอขาย}}{\text{ราคาตลาดก่อนเสนอขาย}} \\
 &= \frac{1.46 - 1.43}{1.46} \\
 &= \text{ร้อยละ 1.83} \\
 &\quad \text{โดยที่ราคาตลาดหลังเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนตามสัดส่วนการถือหุ้น เท่ากับ} \\
 &= \frac{(\text{ราคาตลาดก่อนเสนอขาย} \times \text{จำนวนหุ้นที่ชำระแล้ว}) + (\text{ราคาเสนอขายหุ้นสามัญ RO} \times \text{จำนวนหุ้นที่เสนอขาย RO})}{\text{จำนวนหุ้นที่ชำระแล้ว} + \text{จำนวนหุ้นที่เสนอขาย RO}} \\
 &= \frac{1,808.14 \text{ ล้านบาท} + 322.00 \text{ ล้านบาท}}{1,238.45 \text{ ล้านหุ้น} + 247.69 \text{ ล้านหุ้น}} \\
 &= 1.43 \text{ บาทต่อหุ้น}
 \end{aligned}$$

หมายเหตุ : ราคาตลาดก่อนเสนอขายเท่ากับ ราคาตลาดถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของบริษัท ย้อนหลัง 7 วัน  
ทำการติดต่อกันก่อนวันประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 4/2564 เมื่อวันที่ 20 ตุลาคม 2564 กล่าวคือ  
ระหว่างวันที่ 8 - 19 ตุลาคม 2564 (ข้อมูลจาก SETSMART) ซึ่งเท่ากับ 1.46 บาทต่อหุ้น

- ภายหลังการออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิ RICHY-W3 หุ้นของบริษัทจะได้รับผลกระทบด้านราคา (Price Dilution) ประมาณร้อยละ 3.13

$$= \frac{\text{ราคาตลาดก่อนเสนอขาย} - \text{ราคาตลาดหลังเสนอขาย}}{\text{ราคาตลาดก่อนเสนอขาย}}$$

$$= \frac{1.46 - 1.41}{1.46}$$

$$= \text{ร้อยละ 3.13}$$

โดยที่ราคาตลาดหลังเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนตามสัดส่วนการถือหุ้น เท่ากับ

$$= \frac{(\text{ราคาตลาดก่อนเสนอขาย} \times \text{จำนวนหุ้นที่ชำระแล้ว}) + (\text{ราคาเสนอขายหุ้นสามัญ RO} \times \text{จำนวนหุ้นที่เสนอขาย RO}) + (\text{ราคาใช้สิทธิแปลงสภาพ RICHY-W3} \times \text{จำนวนหุ้นรองรับการใช้สิทธิแปลงสภาพ RICHY-W3})}{\text{จำนวนหุ้นที่ชำระแล้ว} + \text{จำนวนหุ้นที่เสนอขาย RO} + \text{จำนวนหุ้นรองรับการใช้สิทธิแปลงสภาพ RICHY-W3}}$$

$$= \frac{1,808.14 \text{ ล้านบาท} + 322.00 \text{ ล้านบาท} + 322.00 \text{ ล้านบาท}}{1,238.45 \text{ ล้านหุ้น} + 247.69 \text{ ล้านหุ้น} + 247.69 \text{ ล้านหุ้น}}$$

$$= 1.41 \text{ บาทต่อหุ้น}$$

หมายเหตุ : ราคาตลาดก่อนเสนอขายเท่ากับ ราคาตลาดถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของบริษัท ย้อนหลัง 7 วันทำการติดต่อกันก่อนวันประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 4/2564 เมื่อวันที่ 20 ตุลาคม 2564 กล่าวคือ ระหว่างวันที่ 8 - 19 ตุลาคม 2564 (ข้อมูลจาก SETSMART) ซึ่งเท่ากับ 1.46 บาทต่อหุ้น

## 2. ผลกระทบต่อส่วนแบ่งกำไร (Earnings per share dilution)

- ในกรณีที่ผู้ถือหุ้นเดิมทุกรายจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนตามสัดส่วนการถือหุ้น แต่ไม่ใช้สิทธิแปลงสภาพใบสำคัญแสดงสิทธิ RICHY-W3 ทั้งจำนวนผู้ถือหุ้นเดิมจะได้รับผลกระทบต่อส่วนแบ่งกำไรจากจำนวนหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัท ที่ออกและเสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทตามสัดส่วนการถือหุ้นเท่านั้น โดยคิดเป็นร้อยละ 19.64 โดยสูตรการคำนวณดังนี้

$$\begin{aligned}
 &= \frac{\text{EPS ก่อนเสนอขาย} - \text{EPS หลังเสนอขาย}}{\text{EPS ก่อนเสนอขาย}} \\
 &\quad \text{โดยที่ EPS ก่อนเสนอขาย} \\
 &= \frac{\text{กำไรสุทธิ}}{\text{จำนวนหุ้นที่ชำระแล้ว}} \\
 &= \frac{178.80 \text{ ล้านบาท}}{1,238.45 \text{ ล้านหุ้น}} \\
 &= 0.1497 \text{ บาทต่อหุ้น} \\
 &\quad \text{โดยที่ EPS หลังเสนอขาย} \\
 &= \frac{\text{กำไรสุทธิ}}{\text{จำนวนหุ้นที่ชำระแล้ว} + \text{จำนวนหุ้นที่เสนอขาย RO}} \\
 &= \frac{178.80 \text{ ล้านบาท}}{1,238.45 \text{ ล้านหุ้น} + 247.69 \text{ ล้านหุ้น}} \\
 &= 0.1203 \text{ บาทต่อหุ้น} \\
 &\quad \text{EPS Dilution} \\
 &= \frac{0.1497 - 0.1203}{0.1497} \\
 &= \text{ร้อยละ } 19.64
 \end{aligned}$$

หมายเหตุ: กำไรสุทธิ 12 เดือนย้อนหลัง ตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2563 ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2564

- ในกรณีที่ผู้ถือหุ้นเดิมทุกรายของซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนตามสัดส่วนการถือหุ้น และผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่ออกในครั้งนี้อย่างจำนวน ผู้ถือหุ้นเดิมจะได้รับผลกระทบต่อส่วนแบ่งกำไรเท่ากับร้อยละ 31.12 เมื่อเทียบกับจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของบริษัทในปัจจุบัน

$$\begin{aligned}
 &= \frac{\text{EPS ก่อนเสนอขาย} - \text{EPS หลังเสนอขาย}}{\text{EPS ก่อนเสนอขาย}} \\
 &\quad \text{โดยที่ EPS ก่อนเสนอขาย}
 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned}
 &= \frac{\text{กำไรสุทธิ}}{\text{จำนวนหุ้นที่ชำระแล้ว}} \\
 &= \frac{178.80 \text{ ล้านบาท}}{1,238.45 \text{ ล้านหุ้น}} \\
 &= 0.1497 \text{ บาทต่อหุ้น} \\
 &\text{โดยที่ EPS หลังเสนอขาย} \\
 &= \frac{\text{กำไรสุทธิ}}{\text{(จำนวนหุ้นที่ชำระแล้ว + จำนวนหุ้นที่เสนอขาย RO+ จำนวนหุ้นที่รองรับการใช้สิทธิแปลงสภาพ RICHY-W3)}} \\
 &= \frac{178.80 \text{ ล้านบาท}}{1,238.45 \text{ ล้านหุ้น} + 247.69 \text{ ล้านหุ้น} + 247.69 \text{ ล้านหุ้น}} \\
 &= 0.1031 \text{ บาทต่อหุ้น} \\
 &\text{EPS Dilution} \\
 &= \frac{0.1497 - 0.1031}{0.1497} \\
 &= \text{ร้อยละ } 31.12
 \end{aligned}$$

หมายเหตุ: กำไรสุทธิ 12 เดือนย้อนหลัง ตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2563 ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2564

### 3. ผลกระทบต่อสิทธิในการออกเสียงของผู้ถือหุ้นเดิม (Control Dilution)

- ในกรณีที่ผู้ถือหุ้นทุกรายของซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนตามสัดส่วนการถือหุ้น และเป็นผู้ใช้สิทธิแปลงสภาพใบสำคัญแสดงสิทธิ RICHY-W3 จะไม่มีผลกระทบต่อสัดส่วนการถือหุ้น ผู้ถือหุ้นเดิมจะไม่ได้รับผลกระทบต่อสัดส่วนการถือหุ้น และในกรณีที่ผู้ถือหุ้นทุกรายไม่ใช้สิทธิจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน บริษัทจะดำเนินการลดทุนจดทะเบียนของบริษัท โดยการตัดหุ้นสามัญเพิ่มทุนส่วนที่คงเหลือจากการเสนอขายทิ้ง ทำให้จำนวนหุ้นชำระแล้วไม่เปลี่ยนแปลง และไม่เกิดผลกระทบต่อสัดส่วนการถือหุ้น
- ในกรณีที่มีการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนตามใบสำคัญแสดงสิทธิจนครบทั้งจำนวน แต่ผู้ถือหุ้นมิใช่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทจะเกิดผลกระทบต่อสัดส่วนการถือหุ้นของผู้ถือหุ้นเดิม โดย ผู้ถือหุ้นเดิมจะมีสัดส่วนการ

ถือหุ้นลดลงประมาณร้อยละ 14.29 เมื่อเทียบกับสัดส่วนการถือหุ้น ก่อนการออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิ โดยสูตรการคำนวณเป็นดังนี้

$$\begin{aligned} &= \frac{\text{จำนวนหุ้นที่ออกและเสนอขายเพื่อรองรับการใช้สิทธิแปลงสภาพ RICHY-W3}}{\text{จำนวนหุ้นที่ชำระแล้ว} + \text{จำนวนหุ้นที่เสนอขาย RO} + \text{จำนวนหุ้นที่รองรับการใช้สิทธิแปลงสภาพ RICHY-W3}} \\ &= \frac{247.69 \text{ ล้านหุ้น}}{1,238.45 \text{ ล้านหุ้น} + 247.69 \text{ ล้านหุ้น} + 247.69 \text{ ล้านหุ้น}} \\ &= \text{ร้อยละ 14.29} \end{aligned}$$

หนังสือมอบอำนาจ  
สำหรับการจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน ควบคู่ไปสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ  
ของบริษัท ริชี เฟลช 2002 จำกัด (มหาชน) (RICHY-W3)

ปิดอากรแสตมป์  
30 บาท

ทำที่.....  
วันที่.....

ข้าพเจ้า (นาย/นาง/นางสาว/บริษัท) ..... (“ผู้มอบอำนาจ”)

เลขทะเบียนผู้ถือหุ้นเลขที่.....

เลขประจำตัวประชาชน / เลขที่หนังสือเดินทาง .....

เลขทะเบียนนิติบุคคล .....

อยู่บ้านเลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....

แขวง/ตำบล ..... เขต/อำเภอ.....

จังหวัด ..... ประเทศ ..... รหัสไปรษณีย์ .....

เป็นผู้ถือหุ้นของบริษัท ริชี เฟลช 2002 จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ตามทะเบียนผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 25 พฤศจิกายน 2564 จำนวน ..... หุ้น มีสิทธิในการจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน .....หุ้น โดยมีรายละเอียดปรากฏตามใบรับรองสิทธิการจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนซึ่งออกโดยบริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด ในฐานะนายทะเบียนของบริษัท

ข้าพเจ้าขอมอบอำนาจให้ (นาย/นาง/นางสาว) .....

เลขประจำตัวประชาชน / เลขที่หนังสือเดินทาง .....

อยู่บ้านเลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....

แขวง/ตำบล ..... เขต/อำเภอ.....

จังหวัด ..... ประเทศ ..... รหัสไปรษณีย์ .....

เป็นผู้รับมอบอำนาจโดยชอบด้วยกฎหมายของข้าพเจ้า (“ผู้รับมอบอำนาจ”) ในการจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน ..... หุ้น แทนหรือในนามของข้าพเจ้า ตลอดจนการลงนาม ทำการแก้ไขหรือเพิ่มเติมข้อความใดๆ ในใบจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนควบคู่ไปสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท ริชี เฟลช 2002 จำกัด (มหาชน) และชำระเงินค่าจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนดังกล่าว รวมถึงการกระทำอื่นใดอันจำเป็นเพื่อให้การจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนดังกล่าวลุล่วงจนเสร็จการ หนังสือมอบอำนาจฉบับนี้มีผลบังคับใช้ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าวข้างต้น การกระทำใดๆที่ผู้รับมอบอำนาจได้กระทำลงภายใต้หนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ จะมีผลผูกพันข้าพเจ้าเสมือนว่าข้าพเจ้าได้กระทำการดังกล่าวด้วยตนเอง

ลงชื่อ ..... ผู้ถือหุ้น  
(.....)

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
(.....)

หมายเหตุ: โปรดแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจ และ/หรือ หนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลของผู้มอบอำนาจ และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มีอำนาจลงนาม พร้อมสำเนาบัตรประชาชนของผู้รับมอบอำนาจ ซึ่งลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง



แบบสอบถามเพื่อหาข้อบ่งชี้การเป็นบุคคลสหรัฐฯ (บุคคลและนิติบุคคล)  
เฉพาะผู้ประสงค์นำหลักทรัพย์ฝากเข้าบัญชีบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์ ( Issuer Account )

วันที่.....

ข้าพเจ้า .....

บัตรประจำตัวประชาชน/หนังสือเดินทาง/ทะเบียนนิติบุคคล เลขที่ .....

**สำหรับบุคคลธรรมดา**

- 1. เกิดในสหรัฐอเมริกา  ใช่\*  ไม่ใช่
- 2. เป็นพลเมืองอเมริกันหรือมีสัญชาติที่ 2 เป็นอเมริกัน  ใช่\*  ไม่ใช่
- 3. มีถิ่นที่อยู่ถาวรในประเทศสหรัฐอเมริกา  ใช่\*  ไม่ใช่

\* หากท่านตอบว่า "ใช่" ในข้อใดข้อหนึ่ง แสดงว่าท่านมีข้อบ่งชี้ว่าอาจเป็นบุคคลสัญชาติอเมริกันตามกฎหมาย FATCA TSD ขอสงวนสิทธิ์ไม่รับฝากหลักทรัพย์ของท่านเข้าบัญชีบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์ ดังนั้น ขอให้ท่านโปรดเลือกวิธีรับหลักทรัพย์โดยวิธีอื่นแทน

**สำหรับนิติบุคคล**

- 1. เป็นนิติบุคคลที่จดทะเบียนในประเทศสหรัฐอเมริกา  ใช่\*  ไม่ใช่
- 2. เป็นสถาบันการเงิน ภายใต้ข้อกำหนดของ FATCA  ใช่\*  ไม่ใช่  
หาก "ใช่" โปรดกรอกหมายเลข GIN □□□□□□.□□□□□□.□□.□□□□ และระบุประเภท  PFFI,  RDCFFI
- 3. เป็นนิติบุคคลที่มีรายได้จากการลงทุนรายได้ทางอ้อมตั้งแต่ร้อยละ 50 ขึ้นไปของรายได้รวม  ใช่\*  ไม่ใช่  
หรือมีทรัพย์สินที่ก่อให้เกิดรายได้ดังกล่าวตั้งแต่ร้อยละ 50 ขึ้นไปของสินทรัพย์รวม ในรอบบัญชีปีล่าสุด

\* หากท่านตอบว่า "ใช่" ในข้อ 1 และ/หรือข้อ 3 แสดงว่าท่านมีข้อบ่งชี้ว่าอาจเป็นนิติบุคคลสัญชาติอเมริกันตามกฎหมาย FATCA TSD ขอสงวนสิทธิ์ไม่รับฝากหลักทรัพย์ของท่านเข้าบัญชีบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์ ดังนั้น ขอให้ท่านโปรดเลือกวิธีรับหลักทรัพย์โดยวิธีอื่นแทน

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้อความตามที่ระบุไว้ข้างต้นเป็นความจริง หากการฝากหลักทรัพย์เข้าบัญชีบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์ก่อให้เกิดความเสียหายใด ๆ ขึ้นแก่ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ไม่ว่าด้วยประการใด ๆ ข้าพเจ้ายอมรับผิดและชดใช้ค่าเสียหายให้แก่ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์จนครบถ้วน นอกจากนี้ ข้าพเจ้ารับทราบว่าคุณรับฝากหลักทรัพย์อาจเปิดเผยข้อมูลที่ปรากฏในเอกสารนี้ให้แก่กรมสรรพากรหรือหน่วยงานอื่นที่มีอำนาจตามกฎหมายหรือมีข้อตกลงกับศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ในการขอเรียกดูข้อมูลดังกล่าวได้

ทั้งนี้ข้าพเจ้าตกลงที่จะแจ้งให้ผู้รับได้ทราบและนำเสนอเอกสารประกอบให้แก่บริษัท ศูนย์รับฝากฯ ภายใน 30 วัน หลังจากมีเหตุการณ์เปลี่ยนแปลงอันทำให้ข้อมูลของลูกค้าที่ระบุในแบบฟอร์มนี้ไม่ถูกต้อง และในกรณีที่บริษัท ศูนย์รับฝากฯ มีการร้องขอเอกสาร/ข้อมูล/คำยินยอมเพิ่มเติม ลูกค้าตกลงที่จะดำเนินการให้แล้วเสร็จตามที่ได้รับการร้องขอภายในเวลาที่บริษัท ศูนย์รับฝากฯ กำหนด

ลงชื่อ ..... ผู้ถือหลักทรัพย์  
(.....) โทรศัพท์ .....



แบบสอบถามสำหรับตรวจสอบสถานะ FATCA (FATCA STATUS) เฉพาะนิติบุคคล

ส่วนที่หนึ่ง: สถานที่จดทะเบียนจัดตั้ง

คำรับรองสถานะ	สถานะของนิติบุคคลตาม FATCA
<input type="checkbox"/> 1.1 ข้าพเจ้าเป็นนิติบุคคล ซึ่งจัดตั้งขึ้นตามกฎหมายของประเทศ: _____ <input type="checkbox"/> 1.2 ข้าพเจ้าเป็นสาขาของนิติบุคคล โดยสำนักงานใหญ่ของสาขาจัดตั้งขึ้นตามกฎหมายของประเทศ: _____ ในกรณีที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายของประเทศสหรัฐอเมริกา ข้าพเจ้าได้แนบ W-9 ไว้แล้ว (หากเป็นนิติบุคคล หรือสาขาของนิติบุคคลที่มิได้จัดตั้งขึ้นในประเทศสหรัฐอเมริกา กรุณาตอบแบบสอบถามในส่วนที่สอง นอกเหนือจากนั้นการให้คำรับรองถือว่าเสร็จสิ้น)	U.S. Person / Non-U.S. Entity

ส่วนที่สอง: สถานะของนิติบุคคลตาม FATCA

คำรับรองสถานะ	สถานะของนิติบุคคลตาม FATCA
<input type="checkbox"/> 2.1 ข้าพเจ้ามีสถานะเป็นสถาบันการเงิน ประเภท PFFI หรือ Registered Deemed-Compliant FFI โดยมีเลข GIIN ดังต่อไปนี้ _____	PFFI, RDCFFI
<input type="checkbox"/> 2.2 ข้าพเจ้ามีสถานะเป็นสถาบันการเงินที่ไม่เข้าร่วม FATCA	NPFFI
<input type="checkbox"/> 2.3 ข้าพเจ้ามีสถานะเป็นสถาบันการเงินประเภท Certified Deemed-Compliant FFI และได้แนบ W-8BEN-E ซึ่งแสดงสถานะดังกล่าวไว้แล้ว	CDCFFI
<input type="checkbox"/> 2.4 ข้าพเจ้ามิใช่สถาบันการเงิน และเป็นบริษัทที่จดทะเบียนซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์ หรือ เป็นบริษัทในเครือของบริษัทที่จดทะเบียนซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์นั้น และข้าพเจ้าได้แสดงหลักฐานการมีสถานะเป็นบริษัทที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ หรือเป็นบริษัทในเครือของบริษัทที่จดทะเบียนซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์ ซึ่งปรากฏอยู่ในสำเนาบัญชีรายชื่อในสำเนางบการเงินที่ได้แนบมาพร้อมกับเอกสารคำขอชุดนี้	Exempt NFFE
<input type="checkbox"/> 2.5 ข้าพเจ้าเป็นองค์กรของรัฐบาล องค์กรระหว่างประเทศ หรือ ธนาคารแห่งประเทศไทย ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผลประโยชน์ของการจ่ายเงินใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับหลักทรัพย์ที่จะซื้อขาย หรือ โอนย้ายนี้ และไม่ได้ประกอบกิจการทางการค้าในลักษณะเดียวกับบริษัทประกัน สถาบันรับฝากหลักทรัพย์ หรือ ธนาคารพาณิชย์	Exempt Beneficial Owner (EBO)
<input type="checkbox"/> 2.6 ข้าพเจ้าเป็นองค์กรที่ไม่แสวงหาผลกำไร ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้าพเจ้าได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลภายใต้ประมวลรัษฎากรไทย	Non-Profit Organization (NPO)



แบบสอบถามสำหรับตรวจสอบสถานะ FATCA (FATCA STATUS) เฉพาะนิติบุคคล (ต่อ)

	คำรับรองสถานะ	สถานะของนิติบุคคลตาม FATCA												
[ ]	<p>2.7 ข้าพเจ้าเป็นบริษัทหรือห้างหุ้นส่วนที่มีใช้สถาบันการเงินซึ่ง<b>มิได้</b>มีรายได้หลักมาจากการลงทุน</p> <p>ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้าพเจ้าเป็นนิติบุคคลที่ได้จัดตั้งขึ้นในสหรัฐอเมริกา และ ไม่เป็นสถาบันการเงิน และมี<b>เงินได้ไม่เกินกึ่งหนึ่ง</b>ในงบการเงินปีล่าสุดที่มาจากแหล่งใดๆ ในสี่กลุ่มต่อไปนี้ และ</p> <p><b>มีมูลค่าทรัพย์สินในงบการเงินล่าสุดไม่เกินกึ่งหนึ่ง</b>ที่สามารถก่อให้เกิดเงินได้ในสี่กลุ่มต่อไปนี้</p> <p>กลุ่มที่ 1 เงินปันผลและดอกเบี้ย</p> <p>กลุ่มที่ 2 เงินค่าเช่าและค่าสิทธิ</p> <p>กลุ่มที่ 3 ส่วนรายได้จากธุรกรรมบางประเภท</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• รายได้จากการขายสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินได้ในกลุ่มที่ 1 และ กลุ่มที่ 2</li> <li>• รายได้จากสัญญาซื้อขายตราสารอนุพันธ์สินค้าโภคภัณฑ์</li> <li>• รายได้จากอัตราแลกเปลี่ยน</li> <li>• รายได้จากสัญญาประเภท SWAP</li> </ul> <p>กลุ่มที่ 4 รายได้จากสัญญาประกันและสัญญาบำนาญ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• รายได้ที่ได้จากเงินสำรองหากเป็นบริษัทประกัน</li> <li>• เงินได้จากสัญญาบำนาญ</li> <li>• เงินได้จากสัญญาประกัน</li> </ul>	Active NFFE												
[ ]	<p>2.8 ข้าพเจ้าเป็นบริษัทหรือห้างหุ้นส่วนที่มีใช้สถาบันการเงินซึ่ง<b>มี</b>รายได้หลักมาจากการลงทุน</p> <p>ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้าพเจ้าเป็นนิติบุคคลที่ได้จัดตั้งขึ้นในสหรัฐอเมริกา และไม่เป็นสถาบันการเงิน หรือ นิติบุคคลใดๆ ดังกล่าวข้างต้น และมี <b>เงินได้เกินกึ่งหนึ่ง</b>ในงบการเงินปีล่าสุดที่มาจากแหล่งใดๆ ในสี่กลุ่มข้างต้น หรือ</p> <p><b>มีมูลค่าทรัพย์สินในงบการเงินล่าสุดเกินกึ่งหนึ่ง</b>ที่สามารถก่อให้เกิดเงินได้ในสี่กลุ่มข้างต้นดังที่ได้กล่าวไปแล้ว</p> <p>พร้อมกันนี้ ข้าพเจ้าได้ระบุข้อมูลของผู้ถือหุ้น/เจ้าของตามรายละเอียดด้านล่าง ดังต่อไปนี้</p> <p>[ ] ข้าพเจ้า<b>ไม่มี</b>ผู้ถือหุ้น/เจ้าของ ที่เป็นบุคคลสหรัฐฯ หรือ</p> <p>[ ] ข้าพเจ้า<b>มี</b>ผู้ถือหุ้น/เจ้าของ ที่เป็นบุคคลสหรัฐฯ โดยมี ชื่อ ที่อยู่ และ เลขประจำตัวผู้เสียภาษีของสหรัฐอเมริกา (U.S. Tax Identification Number: TIN) ของผู้ถือหุ้น/เจ้าของ ที่เป็นบุคคลสหรัฐฯ แต่ละราย ดังต่อไปนี้</p> <table border="1" data-bbox="165 1659 1254 1883"> <thead> <tr> <th>ชื่อ</th> <th>ที่อยู่</th> <th>เลข U.S. TIN</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	ชื่อ	ที่อยู่	เลข U.S. TIN										Passive NFFE
ชื่อ	ที่อยู่	เลข U.S. TIN												
[ ]	<p>2.9 ข้าพเจ้าไม่เข้าข่ายเป็นนิติบุคคลสถานะใดๆ ตามที่ระบุข้างต้น</p>	Others												



ใบจองซื้อ 1 ใบ ต่อ 1 เลขทะเบียนผู้ถือหุ้นเท่านั้น

เลขที่ใบจอง \_\_\_\_\_

ใบจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนควบคู่กับใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท ริชชี เฟลช 2002 จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 3 (RICHY-W3) การเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนตามสิทธิ (มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1.00 บาท) ราคาเสนอขายหุ้นละ 1.30 บาท ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมในอัตราส่วน 5 หุ้นสามัญเดิม ต่อ 1 หุ้นสามัญใหม่ ควบคู่กับใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท ริชชี เฟลช 2002 จำกัด (มหาชน) 1 หน่วย โดยไม่คิดมูลค่า

วันที่จองซื้อ  14 ธันวาคม 2564  15 ธันวาคม 2564  16 ธันวาคม 2564  17 ธันวาคม 2564  20 ธันวาคม 2564

**ข้อมูลผู้จองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนควบคู่กับใบสำคัญแสดงสิทธิของบริษัท ริชชี เฟลช 2002 จำกัด (มหาชน) โปรดกรอกข้อความในช่องด้านล่างนี้ด้วยตัวบรรจงให้ครบถ้วนชัดเจน**

บุคคลธรรมดาสัญชาติไทย เลขที่ประจำตัวประชาชน            บุคคลธรรมดาที่ไม่มีสัญชาติไทย เลขที่ใบต่างตัว/หนังสือเดินทาง.....

นิติบุคคลที่จดทะเบียนในประเทศไทย เลขทะเบียนนิติบุคคล .....  นิติบุคคลที่จดทะเบียนในต่างประเทศ เลขทะเบียนนิติบุคคล.....

ชื่อ  นาย  นาง  นางสาว  นิติบุคคล..... เลขทะเบียนผู้ถือหุ้นเลขที่.....

บ้านเลขที่..... หมู่ที่..... ต.รอก/ซอย..... ถนน.....

แขวง/ตำบล..... เขต/อำเภอ..... จังหวัด..... รหัสไปรษณีย์.....

โทรศัพท์ (บ้าน)..... โทรศัพท์มือถือ..... สัญชาติ..... อาชีพ.....

วัน / เดือน / ปี (วันจดทะเบียนนิติบุคคล)..... เลขประจำตัวผู้เสียภาษี..... ประเภทการหักภาษี ณ ที่จ่าย  ไม่หักภาษี ณ ที่จ่าย  หักภาษี ณ ที่จ่าย

ข้าพเจ้าเป็นผู้ถือหุ้นของบริษัท ริชชี เฟลช 2002 จำกัด (มหาชน) ("บริษัท") ตามทะเบียนผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 25 พฤศจิกายน 2564 จำนวน.....หุ้น ประสงค์ขอจองซื้อ และขอให้จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนควบคู่กับใบสำคัญแสดงสิทธิของบริษัท ดังนี้

ประเภทการจองซื้อหุ้นสามัญ	ราคาเสนอขายหุ้นสามัญ (บาทต่อหุ้น)	จำนวนหุ้นสามัญที่จองซื้อ (หุ้น)	รวมเป็นเงินทั้งสิ้น (บาท)
<input type="radio"/> จองซื้อน้อยกว่าสิทธิที่ได้รับจัดสรร	<b>1.30</b>		
<input type="radio"/> จองซื้อตามสิทธิที่ได้รับจัดสรร			
<input type="radio"/> จองซื้อเกินสิทธิที่ได้รับจัดสรร (เฉพาะส่วนเพิ่ม)			
<b>รวม</b>			

พร้อมกันนี้ ข้าพเจ้าขอส่งเงินค่าจองหุ้นสามัญดังกล่าวโดย  เงินโอน (Bill Payment)  แคชเชียร์เช็ค  ดราฟท์  เช็คบุคคล

เลขที่เช็ค / ดราฟท์..... วันที่..... ธนาคาร..... สาขา.....

**โปรดชำระผ่านระบบ Bill Payment ของธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) ทั้งการโอนเงิน (COMP CODE 00655) และชำระเป็นเช็ค โดยสั่งจ่าย " บริษัท ริชชี เฟลช 2002 จำกัด (มหาชน) "**

**การส่งมอบหลักทรัพย์ (หุ้นสามัญเพิ่มทุนควบคู่กับใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นของบริษัท)**

หากข้าพเจ้าได้รับการจัดสรรหลักทรัพย์ดังกล่าวแล้ว ข้าพเจ้าตกลงให้ดำเนินการดังต่อไปนี้ (ผู้จองซื้อโปรดเลือกวิธีใดวิธีหนึ่งเท่านั้น)

**แบบไร้ใบหุ้น (Scriptless):** นำหลักทรัพย์เข้าบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ของตน โดยออกหลักทรัพย์ตามจำนวนที่ได้รับการจัดสรรนั้นไว้ในชื่อ "บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด เพื่อผู้ฝาก" และดำเนินการให้บริษัทหลักทรัพย์.....สมาชิกผู้ฝากเลขที่    นำหลักทรัพย์เข้าฝากไว้กับ บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด เพื่อเข้าบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ ชื่อบัญชี..... เลขที่..... (ชื่อผู้จองซื้อต้องตรงกับชื่อบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ มิฉะนั้นจะดำเนินการออกใบหุ้นในชื่อของผู้จองซื้อแทน)

**นำหลักทรัพย์เข้าฝากบัญชีของบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์:** ให้ออกหุ้นสำหรับหุ้นที่ได้รับการจัดสรรในนามของ "บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด เพื่อผู้ฝาก" และนำหลักทรัพย์เข้าฝากไว้กับบริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด โดยนำเข้าบัญชีของบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์ สมาชิกเลขที่ 600 เพื่อข้าพเจ้า ทั้งนี้ผู้จองซื้อต้องกรอกเอกสารเพิ่มเติมประกอบการจองซื้อหุ้น เฉพาะผู้ที่ประสงค์จะนำหลักทรัพย์เข้าบัญชีบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์และเอกสารตรวจสอบสถานะ FATCA ให้ครบถ้วนและยื่นพร้อมใบจองหลักทรัพย์ฉบับนี้ (การถอนเป็นใบหุ้นในภายหลัง ผู้จองซื้อต้องเสียค่าธรรมเนียมตามที่ บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด กำหนด)

**แบบรับเป็นใบหุ้น (Script):** ให้ออกใบหุ้นสำหรับหุ้นที่ได้รับจัดสรรในนามของข้าพเจ้า และส่งใบหุ้นให้กับข้าพเจ้าตามชื่อและที่อยู่ระบุไว้ในสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นทางไปรษณีย์ลงทะเบียน โดยข้าพเจ้าอาจได้รับใบหุ้นหลังจากที่ตลาดหลักทรัพย์รับหลักทรัพย์ดังกล่าวเข้าเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนและอนุญาตให้ทำการซื้อขายได้ในตลาดหลักทรัพย์

**การคืนเงินค่าจองซื้อหลักทรัพย์ (ถ้ามี)**

ในกรณีที่ข้าพเจ้าไม่ได้รับจัดสรรหรือได้รับจัดสรรไม่ครบเต็มจำนวนที่จองซื้อ ข้าพเจ้าตกลงให้ดำเนินการคืนเงินค่าจองซื้อ หรือเงินส่วนต่างค่าจองซื้อโดย

ส่งเช็คโดยไปรษณีย์ลงทะเบียนตามชื่อและที่อยู่ระบุไว้ในสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้น

โอนเงินเข้าบัญชีธนาคาร  ธ.ไทยพาณิชย์  ธ.กรุงเทพ  ธ.กสิกรไทย  ธ.กรุงไทย  ธ.กรุงศรีอยุธยา  ธ.ทหารไทยธนชาติ สาขา..... เลขที่บัญชี.....

มารับเช็คด้วยตนเอง

ข้าพเจ้าขอรับรองและตกลงว่าจะจองซื้อหลักทรัพย์จำนวนดังกล่าว และจะไม่ยกเลิกการจองซื้อหลักทรัพย์นี้ แต่หากข้าพเจ้าไม่ส่งใบจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนที่ได้กรอกรายละเอียดครบถ้วน และเอกสารประกอบการจองซื้อที่ถูกต้องเรียบร้อย พร้อมเช็ค / แคชเชียร์เช็ค / ดราฟท์ / Bill payment มาถึงบริษัทภายในระยะเวลาการจองซื้อ หรือหากเช็ค / แคชเชียร์เช็ค / ดราฟท์ ที่สั่งจ่ายแล้วนั้นไม่ผ่านการเรียกเก็บ ให้ถือว่าข้าพเจ้าสละสิทธิในการจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัท ทั้งนี้ ข้าพเจ้าได้อ่านหนังสือแจ้งสิทธิการจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนควบคู่กับใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทและยินยอมผูกพันตามหนังสือดังกล่าวและที่จะได้มีการแก้ไขเพิ่มเติมภายหลังอีกด้วย

**การลงทุนในหลักทรัพย์ย่อมมีความเสี่ยงและก่อนตัดสินใจจองซื้อหลักทรัพย์ ควรศึกษาข้อมูลอย่างรอบคอบ**

ลงชื่อ.....ผู้จองซื้อ  
(.....)

หลักฐานการรับฝากการจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนควบคู่กับใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญของบริษัท ริชชี เฟลช 2002 จำกัด (มหาชน) (RICHY-W3) (ผู้จองซื้อโปรดกรอกข้อความส่วนนี้ด้วยตัวบรรจงให้ครบถ้วนและชัดเจน)

เลขที่ใบจอง \_\_\_\_\_

วันที่จองซื้อ  14 ธันวาคม 2564  15 ธันวาคม 2564  16 ธันวาคม 2564  17 ธันวาคม 2564  20 ธันวาคม 2564

บริษัท ริชชี เฟลช 2002 จำกัด (มหาชน) ได้รับเงินจาก (ชื่อตามใบจองซื้อ).....เพื่อจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนควบคู่กับใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท ในราคาหุ้นละ 1.30 บาท จำนวน.....หุ้น รวมเป็นเงิน.....บาท

โดยชำระเป็น  เงินโอน (Bill Payment)  แคชเชียร์เช็ค  ดราฟท์  เช็คบุคคล

เลขที่เช็ค / ดราฟท์..... วันที่..... ธนาคาร..... สาขา.....

นำหุ้นเข้าบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ตนเอง สมาชิกผู้ฝากเลขที่    ชื่อบัญชี..... เลขที่.....

นำหลักทรัพย์เข้าฝากบัญชีของบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์ สมาชิกผู้ฝากเลขที่ 600

แบบรับเป็นใบหุ้น (Script) โดยออกใบหุ้นในชื่อผู้จองซื้อ

เจ้าหน้าที่ผู้รับมอบอำนาจ .....

**BROKER**

ผู้ฝากเลขที่ Participant No	ชื่อบริษัท Company Name	ผู้ฝากเลขที่ Company Name	ชื่อบริษัท Company Name
002	บริษัทหลักทรัพย์ ทีเอสโก้ จำกัด TISCO SECURITIES COMPANY LIMITED	032	บริษัทหลักทรัพย์ เคทีบีเอสที จำกัด (มหาชน) KTBST SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED
003	บริษัทหลักทรัพย์ คันทรี กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) COUNTRY GROUP SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED	034	บริษัทหลักทรัพย์ ฟิลลิป (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) PHILLIP SECURITIES (THAILAND) PUBLIC COMPANY LIMITED
004	บริษัทหลักทรัพย์ ดีบีเอส วิคเคอร์ส (ประเทศไทย) จำกัด DBS VICKERS SECURITIES (THAILAND) COMPANY LIMITED	038	บริษัทหลักทรัพย์ บียอนด์ จำกัด (มหาชน) BEYOND SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED
005	บริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) LAND AND HOUSES SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED	048	บริษัทหลักทรัพย์ ไอว่า จำกัด (มหาชน) AIRA SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED
006	บริษัทหลักทรัพย์ เกียรติพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) KIATNAKIN PHATRA SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED	050	บริษัทหลักทรัพย์ เอเอสแอล จำกัด ASL SECURITIES COMPANY LIMITED
007	บริษัทหลักทรัพย์ ซีจีเอส-ซีไอเอ็มบี (ประเทศไทย) จำกัด CGS-CIMB SECURITIES (THAILAND) COMPANY LIMITED	051	บริษัทหลักทรัพย์ เอสบีไอ ไทย ออนไลน์ จำกัด SBI THAI ONLINE SECURITIES COMPANY LIMITED
008	บริษัทหลักทรัพย์ เอเชีย พลัส จำกัด ASIA PLUS SECURITIES COMPANY LIMITED	052	บริษัทหลักทรัพย์ จีเอ็มโอ-แซด คอม (ประเทศไทย) จำกัด GMO-Z COM SECURITIES (THAILAND) LIMITED
010	บริษัทหลักทรัพย์ เมอร์ริล ลินช์ (ประเทศไทย) จำกัด MERRILL LYNCH SECURITIES (THAILAND) LIMITED	200	บริษัทหลักทรัพย์ เมย์แบงก์ กิมเอ็ง (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) MAYBANK KIM ENG SECURITIES (THAILAND) PUBLIC COMPANY LIMITED
011	บริษัทหลักทรัพย์ กสิกรไทย จำกัด (มหาชน) KASIKORN SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED	211	บริษัทหลักทรัพย์ ยูบีเอส (ประเทศไทย) จำกัด UBS SECURITIES (THAILAND) LIMITED
013	บริษัทหลักทรัพย์ เคจีไอ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) KGI SECURITIES (THAILAND) PUBLIC COMPANY LIMITED	213	บริษัทหลักทรัพย์ เอเชีย เวลท์ จำกัด ASIA WEALTH SECURITIES COMPANY LIMITED
014	บริษัทหลักทรัพย์ โคนอมูระ พัฒนสิน จำกัด (มหาชน) CAPITAL NOMURA SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED	221	บริษัทหลักทรัพย์ เมอร์ชานต์ พาร์ตเนอร์ จำกัด (มหาชน) MERCHANT PARTNERS SECURITIES PUBLIC LIMITED
015	บริษัทหลักทรัพย์ คิงส์ฟอร์ด จำกัด (มหาชน) KINGSFORD SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED	224	บริษัทหลักทรัพย์ บัวหลวง จำกัด (มหาชน) BUALUANG SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED
016	บริษัทหลักทรัพย์ ธนาชาต จำกัด (มหาชน) THANACHART SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED	225	บริษัทหลักทรัพย์ ซี แอล เอส เอ (ประเทศไทย) จำกัด CLSA SECURITIES (THAILAND) LIMITED
019	บริษัทหลักทรัพย์ หยวนต้า (ประเทศไทย) จำกัด YUANTA SECURITIES (THAILAND) COMPANY LIMITED	229	บริษัทหลักทรัพย์ เจพีมอร์แกน (ประเทศไทย) จำกัด JPMORGAN SECURITIES (THAILAND) LIMITED
022	บริษัทหลักทรัพย์ ทรินิตี้ จำกัด TRINITY SECURITIES COMPANY LIMITED	230	บริษัทหลักทรัพย์ โกลเบล็ก จำกัด GLOBLEX SECURITIES COMPANY LIMITED
023	บริษัทหลักทรัพย์ ไทยพาณิชย์ จำกัด SCB SECURITIES COMPANY LIMITED	244	บริษัทหลักทรัพย์ แมคควารี (ประเทศไทย) จำกัด MACQUARIE SECURITIES (THAILAND) LIMITED
026	บริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์เฮียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) UOB KAY HIAN SECURITIES (THAILAND) PUBLIC COMPANY LIMITED	247	บริษัทหลักทรัพย์ เครดิต สวิส (ประเทศไทย) จำกัด CREDIT SUISSE SECURITIES (THAILAND) LIMITED
027	บริษัทหลักทรัพย์ อาร์เอชบี (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) RHB SECURITIES (THAILAND) PUBLIC COMPANY LIMITED	248	บริษัทหลักทรัพย์ กรุงไทย ซีมิโก้ จำกัด KRUNGTHAI ZMICO SECURITIES COMPANY LIMITED
029	บริษัทหลักทรัพย์ กรุงศรี จำกัด (มหาชน) KRUNGSRI SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED	924	บริษัทหลักทรัพย์ ฟินันเซีย ไซรัส จำกัด (มหาชน) FINANSIA SYRUS SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED
030	บริษัทหลักทรัพย์ ไอวี โกลบอล จำกัด (มหาชน) I V GLOBAL SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED		

**SUB-BROKER**

236	ธนาคาร ทีเอสโก้ จำกัด (มหาชน) TISCO BANK PUBLIC COMPANY LIMITED	243	บริษัทหลักทรัพย์ เพื่อธุรกิจหลักทรัพย์ จำกัด (มหาชน) TSFC SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED
242	บริษัทหลักทรัพย์ ซิตี้คอร์ป (ประเทศไทย) จำกัด CITICORP SECURITIES (THAILAND) LIMITED	245	ธนาคารทหารไทยธนชาต จำกัด (มหาชน) TMBTHANACHART BANK PUBLIC COMPANY LIMITED
257	บริษัทหลักทรัพย์ ไทยพาณิชย์ จูเลียส แบร์ จำกัด SCB - JULIUS BAER SECURITIES COMPANY LIMITED		

**CUSTODIAN**

301	ธนาคารซีทีเอ็มบีเอ็น เอ็ม.เอ.(CUSTODY SERVICES) CITIBANK, N.A. - CUSTODY SERVICES	329	ธนาคารทหารไทย จำกัด (มหาชน) TMBTHANACHART BANK PUBLIC COMPANY LIMITED
302	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) THE SIAM COMMERCIAL BANK PUBLIC COMPANY LIMITED	330	ธนาคารฮ่องกงและเซี่ยงไฮ้แบงกิงคอร์ปอเรชั่น จำกัด (เพื่อตราสารหนี้) THE HONGKONG AND SHANGHAI BANKING CORP., LTD. BKK. - BOND
303	ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) - ผู้รับฝากทรัพย์สิน BANGKOK BANK PUBLIC COMPANY LIMITED - CUSTODY	334	บริษัทหลักทรัพย์ เพื่อธุรกิจหลักทรัพย์ จำกัด (คัสโตเดียน) TFSC SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED - CUSTODIAN
304	ธนาคารฮ่องกงและเซี่ยงไฮ้แบงกิง คอร์ปอเรชั่น จำกัด THE HONGKONG AND SHANGHAI BANKING CORP.,LTD.BKK.	336	ธนาคารเกียรตินาคิน จำกัด (มหาชน) KIATNAKIN PHATRA BANK PUBLIC COMPANY LIMITED
305	ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) THE KRUNG THAI BANK PUBLIC COMPANY LIMITED	337	ธนาคารทหารไทยธนชาต จำกัด (มหาชน) TMBTHANACHART BANK PUBLIC COMPANY LIMITED
308	ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) เพื่อรับฝากทรัพย์สิน KASIKORNBANK PUBLIC COMPANY LIMITED (CUSTODIAN)	339	ธนาคาร ทีเอสโก้ จำกัด (มหาชน) (เพื่อรับฝากทรัพย์สิน) TISCO BANK PUBLIC COMPANY LIMITED (CUSTODIAN)
312	ธนาคารสแตนดาร์ดชาร์เตอร์ด (ไทย) จำกัด (มหาชน) STANDARD CHARTERED BANK (THAI) PUBLIC COMPANY LIMITED	340	ธนาคาร เจพีมอร์แกน เชส (เพื่อตราสารหนี้) JPMORGAN CHASE BANK (BOND TRADING)
316	ธนาคาร อีซีบีซี (ไทย) จำกัด (มหาชน) INDUSTRIAL AND COMMERCIAL BANK OF CHINA (THAI) PUBLIC COMPANY LIMITED	343	ธนาคารซีไอเอ็มบี ไทย จำกัด (มหาชน) CIMB THAI BANK PUBLIC COMPANY LIMITED
320	ธนาคารดอยช์แบงก์ เอเชีย สาขากรุงเทพ - เพื่อรับฝากทรัพย์สิน DEUTSCHE BANK AKTIENGESELLSCHAFT BANGKOK BRANCH - CUSTODY SERVICES	345	ธนาคารธนชาต จำกัด (มหาชน) เพื่อรับฝากทรัพย์สิน THANACHART BANK PUBLIC COMPANY LIMITED FOR CUSTODIAN
328	ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) BANK OF AYUDHYA PUBLIC COMPANY LIMITED	425	ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) (เพื่อลูกค้า) KRUNG THAI BANK PUBLIC COMPANY LIMITED (FOR CUSTOMER)

สิ่งที่ส่งมาด้วยลำดับที่ 7

ใบแจ้งการชำระเงิน  
สำหรับลูกค้า



บริษัท ริชี่เพลช 2002 จำกัด (มหาชน)

วันที่ / Date : \_\_\_\_\_

ที่อยู่ 667/15 อาคารอรชรบูรณ์ ชั้น 7 เขตบางกอกน้อย

SERVICE CODE : RICHY

แขวงอรุณอมรินทร์ กรุงเทพมหานคร 10700

ชื่อลูกค้า (Name) \_\_\_\_\_

Tax ID : 0107556000655

Ref.1 (เลขบัตรประชาชน 13 หลัก) \_\_\_\_\_

Ref.2 (เลขทะเบียนผู้ถือหุ้น 10 หลัก) \_\_\_\_\_

โทรศัพท์ \_\_\_\_\_

เพื่อเข้าบัญชี บริษัท ริชี่เพลช 2002 จำกัด (มหาชน)

บมจ. ธนาคารกรุงไทย **Comp Code: 00655**

รายการ	เลขที่	วันที่เช็ค	ธนาคาร - สาขา	จำนวนเงิน (บาท)
<input type="checkbox"/> เงินสด				
<input type="checkbox"/> เช็ค				

จำนวนเงินที่เป็นตัวอักษร ( )

\*กรณีชำระด้วยเช็ค แคชเชียร์เช็ค หรือ ดราฟท์ ต้องสามารถเรียกเก็บเงินได้จากสำนักบัญชีในเขตกรุงเทพมหานครได้ภายในวันทำการถัดไปเท่านั้น **เช็คลงวันที่ไม่เกิน 16 ธันวาคม 2564**

\*\*กรณีชำระด้วยเงินสด/เงินโอน รับจองระหว่างวันที่ 14 -17 ธันวาคม 2564 (สิ้นสุดเวลา 16:00 น. ของวันที่ 20 ธันวาคม 2564)

กรุณาติดตามรอยปรุ เพื่อความสะดวกของท่าน กรุณานำใบแจ้งการชำระเงินพร้อม ใบแจ้งหนี้ ไปชำระได้ที่ บมจ.ธนาคารกรุงไทย ทุกสาขาทั่วประเทศ

ใบแจ้งการชำระเงิน  
สำหรับธนาคาร



บริษัท ริชี่เพลช 2002 จำกัด (มหาชน)

วันที่ / Date : \_\_\_\_\_

ที่อยู่ 667/15 อาคารอรชรบูรณ์ ชั้น 7 เขตบางกอกน้อย

SERVICE CODE : RICHY

แขวงอรุณอมรินทร์ กรุงเทพมหานคร 10700

ชื่อลูกค้า (Name) \_\_\_\_\_

Tax ID : 0107556000655

Ref.1 (เลขบัตรประชาชน 13 หลัก) \_\_\_\_\_

Ref.2 (เลขทะเบียนผู้ถือหุ้น 10 หลัก) \_\_\_\_\_

โทรศัพท์ \_\_\_\_\_

เพื่อเข้าบัญชี บริษัท ริชี่เพลช 2002 จำกัด (มหาชน)

บมจ. ธนาคารกรุงไทย **Comp Code: 00655**

รายการ	เลขที่	Date	ธนาคาร - สาขา	จำนวนเงิน (บาท)
<input type="checkbox"/> เงินสด				
<input type="checkbox"/> เช็ค				

จำนวนเงินที่เป็นตัวอักษร ( )

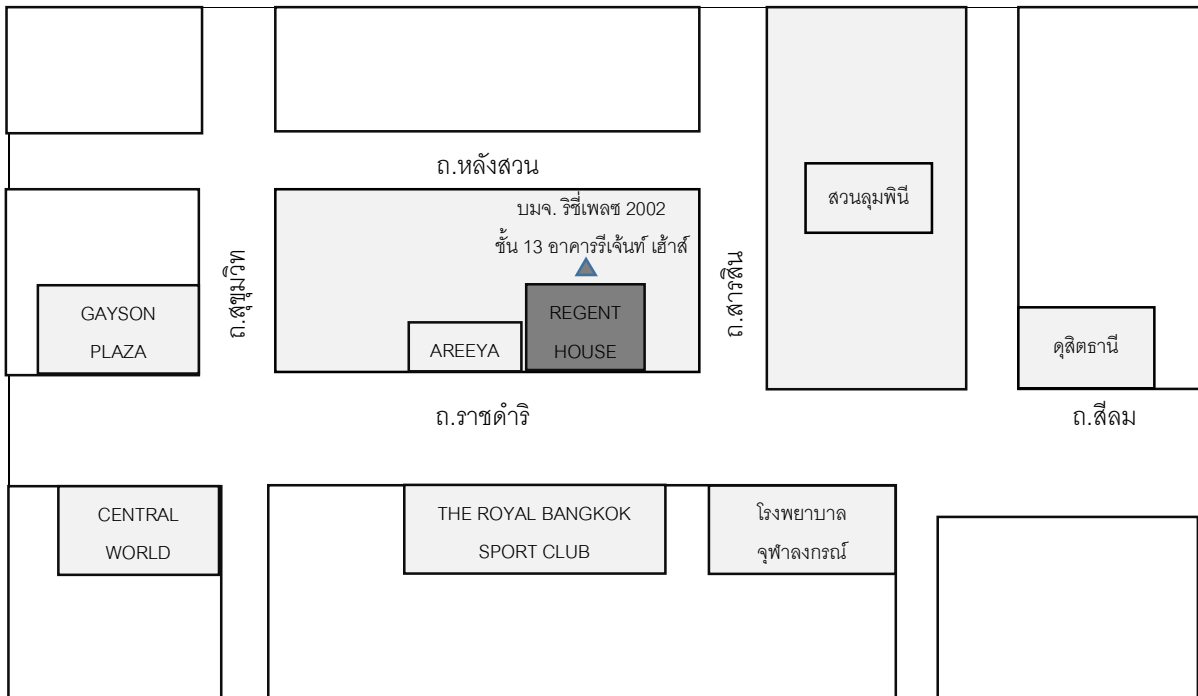
\*กรณีชำระด้วยเช็ค แคชเชียร์เช็ค หรือ ดราฟท์ ต้องสามารถเรียกเก็บเงินได้จากสำนักบัญชีในเขตกรุงเทพมหานครได้ภายในวันทำการถัดไปเท่านั้น **เช็คลงวันที่ไม่เกิน 16 ธันวาคม 2564**

\*\*กรณีชำระด้วยเงินสด/เงินโอน รับจองระหว่างวันที่ 14 -17 ธันวาคม 2564 (สิ้นสุดเวลา 16:00 น. ของวันที่ 20 ธันวาคม 2564)

กรุณาติดตามรอยปรุ เพื่อความสะดวกของท่าน กรุณานำใบแจ้งการชำระเงินพร้อม ใบแจ้งหนี้ ไปชำระได้ที่ บมจ.ธนาคารกรุงไทย ทุกสาขาทั่วประเทศ

สิ่งที่ส่งมาด้วยลำดับที่ 8

แผนที่ตั้งของสถานที่รับจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (สถานที่รับจองซื้อหุ้นเพิ่มทุน)

เลขที่ 183 อาคารริเจนท์ เฮ้าส์ ชั้น 13 ถ.ราชดำริ แขวงลุมพินี

เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330

โทรศัพท์ : 02-118-3535